

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
№ 8**

г. Иркутск

«08» декабря 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 123 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 123), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Грук Ирины Александровны, действующего на основании Устава и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Прониной Любовью Афанасьевной, действующего на основании Устава, приказа начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска от 08.07.2021 г. № 214-88-149/21 «Об исполнении обязанностей», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: 664049, г. Иркутск, мкр. Юбилейный, 26, общей площадью 83,5 кв.м, номер на поэтажном плане № 37,38,39,40,41 на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте «11» 09.2012 г. (далее по тексту – Объект), а также движимое имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

Характеристика Объекта: МБДОУ г. Иркутска детский сад № 123.

1.2. Целевое использование Объекта: для организации питания обучающихся на основании контракта № 123/2022 от 31.12.2022 г.

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно сроку оказания услуг по контракту № 123/2022 от 31.12.2022 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта № 123/2022 от 31.12.2022 г. принять Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект и движимое имущество в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект и движимое имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта № 123/2022 от 10.01.2021 г. в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объекта и движимого имущества в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта и других документов, подтверждающих размер причиненного реального ущерба. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объекта и/или движимого имущества в случае разрушения или порчи Объекта и/или движимого имущества по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту и движимому имуществу.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объекта (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта № 123/2022 от 11.12.2021 г.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт помещений (Приложение № 1);
 2. Передаточный акт движимого имущества (Приложение № 2);
 3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).
6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 123

664049, г. Иркутск, мкр. Юбилейный, 26

ИНН 3812008217

КПП 381201001

Сч.03234643257010003400

л/с 20902530231 в Департаменте финансов

КБПиФ администрации г. Иркутска

Сч. 40102810145370000026

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области

г. Иркутск

БИК 012520101

Тел.: 8 (3952) 46-12-24

e-mail: mdou123@mail.ru

Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41

ИНН 3811154695

КПП 381101001

р/с 40702810018020024781

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

СБЕРБАНКА РФ

г. Иркутск

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Тел.: 8 (3952) 23-52-46

e-mail: kompfit@irkompfit.ru

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 123

Заведующий

МБДОУ
ИРКУТСКА
ДЕТСКИЙ САД
№ 123

И.А. Грук

Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

И.о. директора

М.П.

Л.А. Пронина

