

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ 43/20

г. Иркутск

«  »    2020 г.

1. **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 125 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего *Константиновой Людмилы Александровны*, действующего на основании Устава и

2. **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 241, общей площадью 20,9 кв. м., номера на поэтажном плане 55, 56 на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада № 125 (далее – «нежилые помещения»), а также мебель и оборудование, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору (далее - «оборудование»).

Нежилые помещения и оборудование при совместном упоминании далее - «Объект».

1.2. Целевое использование Объекта: для оказания медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детского сада № 125.

1.3. Договор действует с 01.01.2021г. по 31.12.2022г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство нежилых помещений возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Стоимость неотделимых улучшений Объекта произведенных Ссудополучателем возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи Объекта несет Ссудополучатель.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав по настоящему Договору.

Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

1.10. Ссудополучатель по истечении срока действия настоящего Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 и Приложение № 3 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта.

настоящего Договора (или его расторжения / прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за состоянием и использованием Объекта, за выполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

В случае несогласия с выводами, отраженными Ссудодателем в акте проверки Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего Договора, отраженный в акте проверки.

2.1.4. Осуществлять своевременную поверку переданного по настоящему Договору медицинского оборудования.

## **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятом решении о возврате Объекта.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

## **2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. Принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить возможность контроля Ссудодателем за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Сообщать письменно Ссудодателю о дате и времени предстоящего возврата Объекта не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты возврата Объекта.

2.3.5. Возвратить Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта, Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем санитарно-техническом, либо в неисправном состоянии, возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта или иных документов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. В случае самовольного проведения Ссудополучателем или иными лицами работ, указанных в пункте 1.4 настоящего Договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю понесенные им убытки в сумме и в срок, установленный Ссудодателем.

В случае возведения Ссудополучателем или иными лицами самовольных построек на земельном участке, необходимом для использования нежилых помещений, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, Ссудополучатель производит снос данных построек за свой счет либо возмещает Ссудодателю стоимость затрат по их сносу.

2.3.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.9. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать нежилые помещения, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, или их часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.10. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае причинения ущерба по вине Ссудополучателя.

2.3.11. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

2.3.12. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ или инструкциями по эксплуатации оборудования.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия настоящего Договора, предусмотренные подпунктами 2.3.2, 2.3.3, 2.3.7, 2.3.9, 2.3.12, пункта 2.3 настоящего Договора.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором изменения, дополнительные соглашения, составляются в 2-х экземплярах, подписываемых Ссудодателем и Ссудополучателем, и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения по адресу, указанному в п. 5.6 настоящего Договора, либо при вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

**Ссудодатель: МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125**

Адрес: 664 053, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 241

ИНН 3810024012 / КПП 381001001

л/счет: 20902330131 в ДФ КБПиФ администрации г. Иркутска

р/счет: 40701810225203000003  
в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК  
БИК 042520001  
тел.: 8 (3952) 44-89-40  
e-mail: mdoul25irk@yandex.ru

**Ссудополучатель: ОГАУЗ «ИГКБ № 8»**

Адрес: 664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300  
ИНН 3810009342 КПП 381001001  
Отделение Иркутск г. Иркутск  
р/сч 40601810500003000002  
БИК 042520001

Министерство финансов Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 8, л/с 80303050207)  
ОКПО 05248704, ОКТМО 25701000

5.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (нежилые помещения) (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2);
3. Передаточный акт (мебель и оборудование) (Приложение № 3).

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудодатель:**  
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125

Заведующий  Л.А. Константинова  
М.п. 

**Ссудополучатель:**  
ОГАУЗ «ИГКБ № 8»

Главный врач   
М.п. 

Ж.В. Есева

СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер МКУ  
Централизованной бухгалтерии № 3



Л.А. Реутова

Главный юристконсульт МКУ  
Централизованной бухгалтерии № 3



Е.А. Соловьева

Приложение № 1  
к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным нежилым помещением  
№ 43/20 от \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ)

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 125 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего *Константиновой Людмилы Александровны*, действующего на основании Устава, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 43/20 от \_\_\_\_\_ произвели прямо-передачу нежилых помещений:

1. Месторасположение нежилых помещений: г. Иркутск, ул. Розы Люксембург, 241, 1 этаж здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 125, помещения номера на поэтажном плане 55, 56.
2. Общая площадь нежилых помещений: 20,9 кв. м.
3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.
4. Назначение Объекта: помещение номер на поэтажном плане 55 – изолятор, помещение номер на поэтажном плане 56 – мед. каб.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.
6. Оценочная стоимость объектов устанавливается на основании данных действительной балансовой стоимости объектов в порядке, установленном федеральным законодательством и составляет – 87 179 рублей, 75 копеек.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 43/20 от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному - для Ссудополучателя и Ссудодателя.

Сдал:  
Ссудодатель:  
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125

Заведующий Л.А. Константинова  
М.п.

Принял:  
Ссудополучатель:  
ОГАУЗ «ИГКБ № 8»

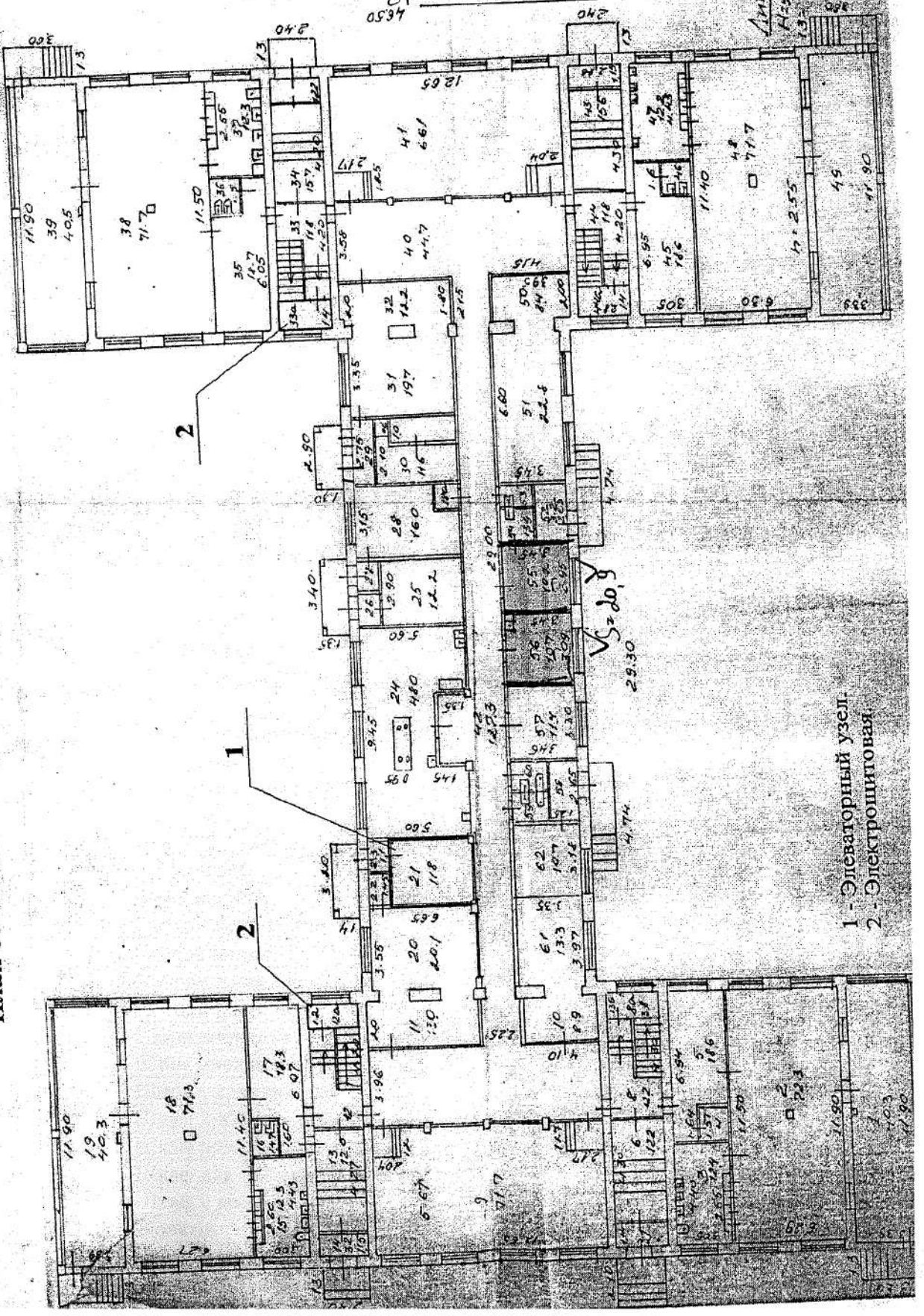
Ж.В. Есева  
Главный врач  
М.п.



План объекта с обозначением критических элементов объекта

Приложение № 2 к договору  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ  
№ 43/20

от  
16.05.20



- 1 - Элеваторный узел.
- 2 - Электрошкаф

Приложение № 3

к Договору безвозмездного пользования  
муниципальным нежилым помещением

№ 43/20 от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ)**

г. Иркутск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Мы нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 125 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего *Константиновой Людмилы Александровны*, действующего на основании Устава, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 43/20 от \_\_\_\_\_ произвели прямо-передачу мебели и оборудования:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Количество, шт.	Балансовая стоимость имущества, руб.
1	110106101	Аппарат «БОП-01/27»	1	30 132,00
2	210106298	Банкетка медицинская	1	4 200,00
3	110104218	Весы медицинские	1	3 600,00
4	410134017	Диагностический набор «БЕЙЗИК-СВЕТ» С10-Е10	1	8 500,00
5	410134016	Динамометр кис.ДК-25	1	4 200,00
6	410134000	Мультимедийный компьютер в сборе	1	18 455,00
7	210106294	Комод	1	5 000,00
8	410134018	Матрац иммобилизационный вакуумный	1	15 000,00
9	410134013	Облучатель рециркулятор ОРУБп-03-Кронт-4	1	9 600,00
10	410134012	Осветитель ОТИЗ-40-01 исп.1	1	8 500,00
11	410134021	Плантограф	1	8 800,00
12	210106293	Стол двойной	1	4 400,00
13	410136027	Столик медиц.СМи-5 «Ока-Медик»	1	3 350,00
14	410136028	Столик медиц.СМи-5 «Ока-Медик»	1	3 350,00
15	210136073	Холодильник Бирюса-8	1	12 000,00
16	410136029	Холодильник Бирюса-10	1	11 933,10
17	410134020	Шина пневматическая детская	1	7 000,00
18	410134019	Шина пневматическая взрослая	1	8 000,00
19	210106299	Ширма медицинская 2-х створ.	1	3 700,00
20	210106295	Шкаф 2-х створ. медицинский	1	11 350,00
21	210106296	Шкаф для документов (800*400*2100)	1	8 100,00
22	210106297	Шкаф для одежды (900*600*2100)	1	6 800,00
23	210136071	Шкаф с двойной мойкой	1	18 810,00
24		Жалюзи	2	2,00
25		Стол медицинский	2	2,00
26		Биксы разные	3	3,00



28	Зонд желудочный	4	680,00
29	Корцанг прям ШЦ-20	1	1 000,00
30	Стетоскоп СТ-77	1	570,00
31	Сумка – холодильник мед. 2л.	1	1,00
32	Термометр лобный инфракрасный	1	1,00
33	Термометр OMRON	1	2 050,00
34	Термометр механический	1	630,00
35	Устройство реанимационное	1	1 700,00
36	Устройство РОТ в РОТ	1	150,00
37	Бандаж плечевой	1	1 000,00
38	Банкетка	1	1 000,00
39	Часы	1	1,00
40	Воротник ортопедический детский	2	1 000,00
41	Зеркало б/у	1	1,00
42	Контейнер КДС-1	3	1 200,00
43	Носилки плащевые ИП-2	2	4 300,00
44	Контейнер КДС-3	3	1 500,00
45	Стул Персона	4	5 428,00
46	Ростомер	1	1,00
47	Термоконтейнер ТМ-4	1	2 006,00
48	Фиксатор пояса верхних конечностей	1	1 000,00
49	Термометр медицинский	60	2 400,00
50	Ведро	5	339,60
51	Облучатель «Солнышко»	1	1,00
ИТОГО:		<b>131</b>	<b>243 746,70</b>

Санитарно-техническое состояние мебели и оборудования: удовлетворительное.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 43/20 от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному - для Ссудополучателя и Ссудодателя.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 125

Заведующий Л.А. Константинова  
М.п.

Принял:

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «ИГКБ № 8»

Главный врач  
М.п.

Ж.В. Есева  
Ж.В. Есева

