

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 167**

г. Иркутск

26 апреля 2021 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 126 (МБДОУ г.Иркутска детский сад № 126), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 10» (ОГАУЗ «ИГКБ № 10»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Есева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, б - р Рябикова, д. 47, кадастровый номер 38:36:000031:7210, общей площадью 30,1 кв.м., номера на поэтажном плане 85, 87, 88, 89, 90, согласно техническому паспорту БТИ на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада № 126 (далее по тексту «нежилое помещение»), а также движимое имущество указанное в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Нежилое помещение и движимое имущество при совместном упоминании, далее «Объект».

1.2. Целевое использование Объекта: для оказания медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детского сада № 126.

1.3. Договор действует с 10.02.2021 года по 09.02.2023 года.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство нежилого помещения возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи Объекта несет Ссудополучатель.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав по настоящему Договору.

Пролонгация настоящего Договора не предусматривается.

1.10. Ссудополучатель по истечении срока действия настоящего Договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 и Приложение № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта, от Ссудополучателя после окончания срока действия настоящего Договора (или его расторжения/прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4., 2.3.5. пункта 2.3. настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за состоянием и использованием Объекта, за выполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

В случае несогласия с выводами, отраженными Ссудодателем в акте проверки Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий настоящего Договора, отраженный в акте проверки.

## **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2. пункта 4.2. настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятом решении о возврате Объекта.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

## **2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. Принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1. пункта 2.1. настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить возможность контроля Ссудодателем за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Сообщать письменно Ссудодателю о дате и времени предстоящего возврата Объекта не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты возврата Объекта.

2.3.5. Возвратить Объект со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования Объекта, Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем санитарно-техническом, либо в неисправном состоянии, возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта или иных документов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. В случае самовольного проведения Ссудополучателем работ, указанных в пункте 1.4. настоящего Договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю понесенные им убытки в сумме и в срок, установленный Ссудодателем.

В случае возведения Ссудополучателем или иными лицами самовольных построек на земельном участке, необходимом для использования нежилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, Ссудополучатель производит снос данных построек за свой счет либо возмещает Ссудодателю стоимость затрат по их сносу.

2.3.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.9. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать нежилое помещение, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.10. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае причинения ущерба по вине Ссудополучателя.

2.3.11. Осуществлять деятельность в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1/2.4 3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования, к устройству содержания и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.06.2020 № 16.

2.3.12. Проветривать и проводить ежедневную влажную уборку нежилого помещения с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей, а также проводить, не реже одного раза в неделю генеральную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств.

2.3.13. При целевом использовании нежилого помещения обеспечить групповую изоляцию (групповую ячейку) с целью минимизации контактов воспитанников.

2.3.14. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ.

2.3.15. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежащее исполняет условия настоящего Договора, предусмотренные подпунктами 2.3.2., 2.3.3., 2.3.7., 2.3.9., 2.3.12., пункта 2.3. настоящего Договора.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором изменения, дополнительные соглашения, составляются в 3-х экземплярах, подписываемых Ссудодателем и Ссудополучателем, и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения по адресу, указанному в п. 5.6. настоящего Договора, либо при вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 126 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126)  
Юридический адрес: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова д. 47.  
Почтовый адрес: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова д. 47.  
Тел: 8 (3952) 30-26-25  
e-mail: [ds-126@yandex.ru](mailto:ds-126@yandex.ru)  
ИНН 3812008129 / КПП 381201001  
сч. 03234643257010003400  
л/с 20902530241 в Департаменте финансов КБПиФ администрации г. Иркутска  
сч. 40102810145370000026  
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 012520101

**Ссудополучатель:**

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 10» (ОГАУЗ «ИГКБ № 10»)  
Юридический адрес: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, 31.  
Почтовый адрес: 664043, г. Иркутск, бульвар Рябикова, 31.  
Тел: 8 (3952)30-33-51  
e-mail: [info@irkgkb10.ru](mailto:info@irkgkb10.ru)  
ИНН: 3812014556  
КПП: 381201001  
ОГРН 1033801753040  
Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «ИГКБ № 10», л/с 80303050209)  
казначейский счет 03224643250000003400  
банковский счет 40102810145370000026  
БИК 012520101  
Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г.Иркут

5.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (нежилое помещение) (Приложение № 1);
2. Передаточный акт (движимое имущество) (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

**Ссудодатель:**

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126

Заведующий  Т.В.Лаврентьева



**Ссудополучатель:**

ОГАУЗ «ИГКБ № 10»

Главный врач

 С.В. Есеев



с протоколом  
подписания  
5/4 от 26.04.2021

Приложение № 1 к Договору  
безвозмездного пользования  
муниципальным нежилым  
помещением № 167  
от 26 апреля 2021 г.

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)

Мы, нижеподписавшиеся **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 126 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 10» (ОГАУЗ «ИГКБ № 10»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Есева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», произвели прием - передачу нежилого помещения (далее – Объект) в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 167 от «26» апреля 2021 года.

1. Месторасположение Объекта: Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 47.
2. Площадь нежилого помещения: 30,1 кв. м.
3. Характеристика Объекта: нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, бульвар Рябикова, д. 47, кадастровый номер 38:36:000031:7210.
4. Назначение помещений: кабинет (№ 87) – 9,4 кв.м.;  
помещение (№ 85) – 8,7 кв.м.;  
кабинет (№ 89) – 5,3 кв.м.;  
коридор (№ 88) – 3 кв.м.;  
санузел (№ 90) – 3,7 кв.м.
5. Санитарно – техническое состояние Объекта: удовлетворительное.
6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 167 от «26» апреля 2021 года, составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора

Сдал:  
Ссудодатель:  
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126

Заведующий  Т.В.Лаврентьева



Принял:  
Ссудополучатель:  
ОГАУЗ «ИГКБ № 10»

Главный врач  С.В. Есев



Приложение № 2 к Договору  
 безвозмездного пользования  
 муниципальным нежилым  
 помещением № 167  
 от 26 апреля 2021 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

г. Иркутск

26 апреля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 126 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 10» (ОГАУЗ «ИГКБ № 10»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Есева Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», произвели прием-передачу движимого имущества (далее – Объект) в соответствии с договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 167 от «26» апреле 2021 года:

№ п/п	Инвентарный номер имущества	Наименование движимого имущества	Кол-во, шт. согласно стандарту оснащения	Кол-во, шт. в наличии	Балансовая стоимость движимого имущества, в рублях
1	2	3	4	5	6
1.	1263440747	Набор диагностический Basic Set C10 (оториноскоп с набором воронок)	1	1	8925,00
2.	1260410519	Весы мед.напольные электронные 150 кг.	1	1	3600,00
3.	1260610480	Весы мед.напольные электронные ВМЭН 150	1	1	4400,00
4.	1263440744	Динамометр кистевой ДК-25	4	1	4671,00
5.	1263440889	Динамометр кистевой ДК-25		1	4800,00
6.	1263440745	Динамометр кистевой ДК-50		1	4671,00
7.	1263440888	Динамометр кистевой ДК-50		1	4800,00
8.	1263640746	Кушетка медицинская	2	1	4500,00
9.	б/н	Банкетка 3 местная		1	1675,00
10.	1263441183	Рециркулятор reFlash HOME (белый)		1	10900,00
11.	б/н	Рециркулятор бактерицидный	1	1	1,0
12.	1263440748	Плантограф детский в комплекте	1	1	4425,00
13.	1263440749	Травматологическая укладка	1	1	10200,00
14.	1263441141	Матрац иммобилизационный вакуумный МИВ-3	1	1	19800,00
15.	1260410483	Холодильник LG GS 051SS	2	1	5297,00
16.	1263641202	Фармацевтический шкаф Polair ШХФ-0,4		1	46719,00

17.	1260610475	Шкаф медицинский 1-но створчатый стекло/металл	1	1	3286,00
18.	1260620578	Шкаф медицинский двухстворчатый	1	1	5450,00
19.	1263620641	Шкаф полузакрытый	1	1	5359,78
20.	1263620643	Шкаф узкий закрытый	1	1	4688,00
21.	1263440701	Процессор DNS Office XL	1	1	11550,00
22.	б/н	Монитор Acer		1	2320,00
23.	б/н	Измеритель давления ИАДМ-01 (с 3-мя дет. манжетами)	2	1	1,00
24.	б/н	Тонометр механический ИАД		1	1600,00
25.	б/н	Контейнер ЕДПО 1-01	11	11	11,00
26.	б/н	Контейнер ЕДПО 3-01	2	2	2,00
27.	б/н	Аппарат ручной ИВЛ мед	1	1	2200,00
28.	б/н	Бикс	2	1	1,00
29.	б/н	Электросушитель для рук М-1200	3	3	9184,53
30.	б/н	Носилки "Cany Sheet"	2	1	2250,00
31.	б/н	Носилки санитарные		1	2230,00
32.	б/н	Ростомер	1	1	1,00
33.	б/н	Ширма медицинская	2	1	1350,00
34.	б/н	Ширма медицинская 1 секционная		1	1507,00
35.	б/н	Стетфонендоскоп CS Medica	2	1	667,00
36.	б/н	Стол рабочий	2	1	1,00
37.	б/н	Тумба приставная	1	1	1000,00
38.	б/н	Стол медицинский для инструментов	1	1	1,00
39.	б/н	Стол медицинский	1	3	3,00
40.	б/н	Осветитель таблиц мед	1	1	2535,00
41.	б/н	Стул для посетителей иск.кожа черный	6	2	1851,74
42.	б/н	Сумка-холодильник 2 л	1	1	1,00
43.	б/н	Ведро с педалью	2	2	536,75
44.	б/н	Воздуховоды рот в рот		1	9,54
45.	б/н	Емкость для термометра		2	478,00
46.	б/н	Жгут кровоостанавливающий		1	70,00
47.	б/н	Зонд	4	4	128,00
48.	б/н	Коврик медицинский	1	1	2925,00
49.	б/н	Корцанг	4	2	516,00
50.	б/н	Корцанг		2	1060,00
51.	б/н	Лампа настольная	2	1	128,00
52.	б/н	Светильник настольный		1	1,00
53.	б/н	Лоток почкообразный	2	2	218,46
54.	б/н	Пузырь для льда	2	1	285,00
55.	б/н	Секундомер	2	2	1960,00
56.	б/н	Пинцет анатомический	4	2	170,00
57.	б/н	Термометр медицинский	1	20	200,00
58.	б/н	Сейф шкатулка	1	1	1,00
59.	б/н	Термометр DIOSN HRX-T 1803		1	3500,00
60.	б/н	Термометр УМО		1	9000,00
61.	б/н	Пипетка	10	10	110,00
62.	б/н	Грелка резиновая	2	2	390,00
63.	б/н	Ножницы	1	1	84,00
64.	б/н	Калькулятор	1	1	602,46

65.	б/н	Халат взрослый	2	2	338,12
66.	б/н	Шапочка медицинская	2	2	100,00
<b>Итого:</b>				<b>105</b>	<b>221 246,38</b>
<b>Дополнительно, передано в медицинский кабинет по требованиям СанПин и пожарной безопасности.</b>					
№ п/п	Инвентарный номер имущества	Наименование движимого имущества	Кол-во, шт. согласно стандарту оснащения	Кол-во, шт. в наличии	Балансовая стоимость движимого имущества, в рублях
67.	б/н	Передвижная платформа для рециркулятора		1	3000,00
68.	1263640680	Стеллаж		1	5700,00
69.	б/н	Подставка для системного блока		1	675,75
70.	б/н	Приставка к столу на алюмин. опоре		1	1760,00
71.	1263640678	Шкаф хозяйственный		1	4204,31
72.	1263640709	Шкаф хозяйственный		1	6000,00
73.	б/н	Шкаф для одежды узкий		1	1000,00
74.	б/н	Кровать односпальная		1	1,00
75.	б/н	Зеркало		2	400,00
76.	б/н	Дозатор локтевой		2	3410,50
77.	б/н	Спирометр		1	1,00
78.	б/н	Кастрюля разная		4	2651,65
79.	б/н	Кувшин		2	138,36
80.	б/н	Корзина для мусора		2	144,87
81.	б/н	Ерш		1	29,86
82.	б/н	Швабра		3	227,00
83.	б/н	Емкость для дез. средств		2	826,31
84.	б/н	Ведро разное		5	482,14
85.	б/н	Таз разный		1	121,00
86.	б/н	Термометр		5	238,89
87.	б/н	Часы настенн.		1	1,00
88.	б/н	Замок навесной		1	166,33
89.	б/н	Гигрометр		1	200,00
<b>Итого:</b>				<b>41</b>	<b>31 379,97</b>
<b>Всего</b>				<b>146</b>	<b>252 626,35</b>

Санитарно – техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 167 от «26» апреля 2021 года, составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126

Заведующий  Т.В.Лаврентьева



Принял:

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «ИГКБ № 10»

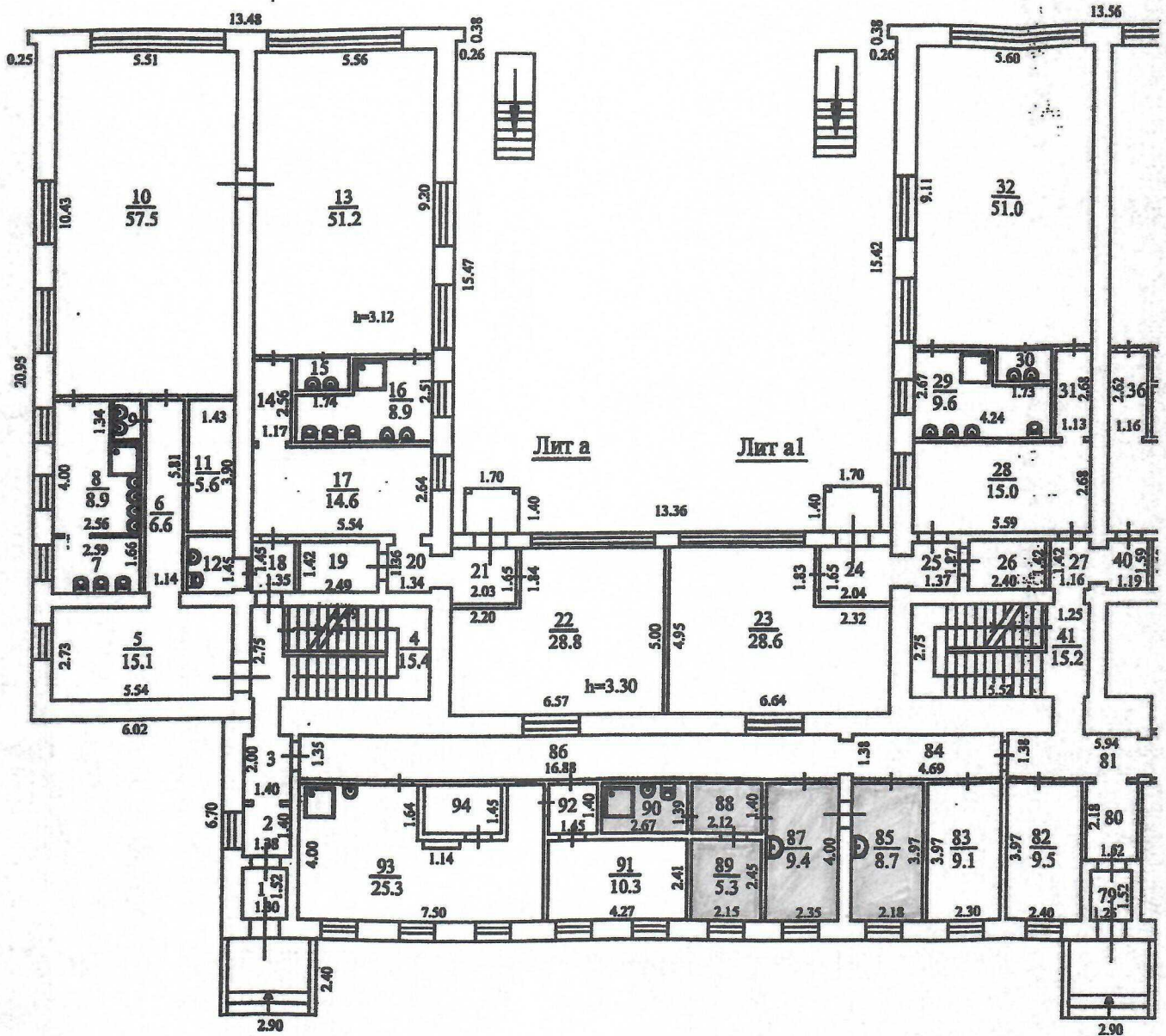
Главный врач 

С.В. Есеев





Приложение № 3 к Договору  
безвозмездного пользования  
муниципальным нежилым  
помещением № 167  
от 26 апреля 2021 г.



Сдал:  
Ссудодатель:  
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 126  
Заведующий Лаврентьева Т.В.Лаврентьева

Принял:  
Ссудополучатель:  
ОГАУЗ «ИГКБ № 10»  
Главный врач Есев С.В.Есев

