

ДОГОВОР № 814  
**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

г. Иркутск

«24» января 2022г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 133 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 133), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Кузьминых Екатерины Александровны, действующего на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника № 2» (ОГАУЗ ИГДП №2), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гусенковой Евгении Михайловны, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, б-р Постышева, 21 А, общей площадью 30,4 кв.м, номера на поэтажном плане 26, 28, 29, 30, 31, на 1-м этаже, отраженные в техническом (кадастровом) паспорте здания, изготовленном ФГУП «Ростехинвентаризация» (Иркутский филиал) «27» ноября 2012 г. (далее по тексту «Объекты»), а также оборудование, согласно Приложения № 2 к настоящему договору.

Характеристика Объектов: муниципальные нежилые помещения.

1.2. Целевое использование Объектов и оборудования: оказание первичной медико-санитарной помощи воспитанникам.

1.3. Договор действует с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2026 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества и оборудования Ссудодателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объектов в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

1.11. Ссудополучатель по истечении срока договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Объекты и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, необходимыми для использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объекты и оборудование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

2.1.4. Проводить ежедневную влажную уборку Объектов с применением дезинфицирующих средств, с обработкой всех контактных поверхностей.

## **2.2. Ссудодатель имеет право:**

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятием решения о возврате Объектов и оборудования.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

## **2.3. Ссудополучатель обязан:**

2.3.1. Принять Объекты и оборудование в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объекты и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объекты для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объектов и сдать Объекты и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Возвратить Объекты и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объектов и оборудования в ненадлежащем санитарно-техническом, либо в неисправном состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов или иных документов. В случае не возмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.8. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объекты или их часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.9. Компенсировать рыночную стоимость Объектов в случае разрушения Объектов по вине Ссудополучателя.

2.3.10. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объектам или оборудованию.

2.3.11. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объектов и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации или инструкциями по эксплуатации оборудования.

2.3.12. Проводить генеральную уборку медицинского и процедурного кабинетов Объектов не реже одного раза в неделю.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.3.2., 2.3.4., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.11. пункта 2.3. настоящего Договора.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, в одном экземпляре для Ссудополучателя и в двух экземплярах для Ссудодателя.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области (либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Ссудополучателем является физическое лицо).

5.6. Адреса (юридический, фактический, почтовый), банковские реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:**

МБДОУ г. Иркутск детский сад № 133  
Юридический /Почтовый адрес 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 21 А.  
e-mail. detskiisad133@yandex.ru  
ИНН 3811054370 КПП 381101001  
Тел/ 22-97-61  
Р/с 40102810145370000026  
Отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск  
БИК 012520101  
л/с 20902430231

**Ссудополучатель:**

ОГАУЗ «ИГДП № 2»  
Юридический адрес: 664057, г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 62  
Тел. 35-97-67  
e-mail: Irgdp2@irkoms.ru  
ИНН 3811031478  
Л/с 8030390213  
Р/с 40601810500003000002  
Отдел казначейства исполнения бюджета Минфина Иркутской области  
БИК 042520001

5.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт нежилых помещений (Приложение № 1);
2. Передаточный акт оборудования (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

**6. ПОДПИСИ СТОРОН:**



Е.А. Кузьминых

Ссудополучатель


М.П.

/Е.М. Гусенкова/

«Согласовано»

Главный юрисконсульт


МКУ Централизованной бухгалтерии № 4

  
27.12.2021

Е. С. Бакшеева

Главный бухгалтер

МКУ Централизованной бухгалтерии № 4

  
27.12.2021

Т.Ю. Мершенина