

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

г. Иркутск

«29» Октября 2017г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующей на основании Устава и

2. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника №1» (ОГАУЗ ИГДП №1), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кондратенко Владимира Альбертовича, действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Заключением экспертной комиссии от 23.08.2017 № 450, руководствуясь п. 6 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 4 Федерального закона №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: а) г. Иркутск, ул. Депутатская, 71 общей площадью 28,3 кв.м, номера на поэтажном плане 76,77,78,79 на 1-м этаже, отраженные в техническом (кадастровом) паспорте здания, изготовленном Иркутским Бюро технической инвентаризации № 2878 «26» сентября 2003 г.; б) г. Иркутск, ул. Депутатская, 71 (литера здания Д) общей площадью 22,5 кв.м, номера на поэтажном плане 22,24 на 1-м этаже, отраженные в техническом (кадастровом) паспорте здания, изготовленном Иркутским Бюро технической инвентаризации № 18380 «30» октября 2015 г. (далее по тексту «Объекты»), а также оборудование, согласно Приложения № 2 к настоящему договору.

Характеристика Объектов: нежилые, встроенные, благоустроенные.

1.2. Целевое использование Объектов и оборудования: оказание первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним в период воспитания.

1.3. Договор действует с « 01 » января 2021 г. по « 31 » декабря 2025 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества и оборудования Ссудодателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объектов в безвозмездное

пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

1.11. Ссудополучатель по истечении срока договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объекты и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, необходимыми для использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объекты и оборудование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленном совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

2.1.4. Проводить ежедневную влажную уборку Объектов с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятом решении о возврате Объектов и оборудования.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять Объекты и оборудование в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объекты и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объекты для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объектов и сдать Объекты и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Возвратить Объекты и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объектов и оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя

сметы на восстановление Объектов. В случае не возмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.8. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объекты или их часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.9. Компенсировать рыночную стоимость Объектов и оборудования в случае причинения ущерба Объектам по вине Ссудополучателя.

2.3.10. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объектам или оборудованию.

2.3.11. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объектов и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке установленными законодательством или инструкциями по эксплуатации оборудования.

2.3.12. Проводить генеральную уборку медицинского и процедурного кабинетов Объектов не реже одного раза в неделю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные пунктами 2.3.2., 2.3.4., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.11 пункта 2.3 настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в 2-х экземплярах, подписываемых Ссудодателем и Ссудополучателем, и являются неотъемлемыми частями Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по

месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области (либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Ссудополучателем является физическое лицо):

5.6. Адреса (юридический, фактический, почтовый), банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136 Юридический /Почтовый адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71 Тел./факс: 701-911 Эл. почта: DETSTVO136@mail.ru ИНН 3811060983 КПП 381101001 Р/сч 40102810145370000026 УФК по Иркутской области (Департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска) ИНН/КПП 3811055239/380801001 Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101 Казначейский счет № 03234643257010003400 л/с 20902430241	ОГАУЗ «ИГДП № 1». Юридический/Почтовый адрес: 664047, г. Иркутск, Трилиссера, 105 ИНН 3811031848 БИК 042520001 ОГРН 1023801544766 р/с 40601810500003000002 л/с 80303090212 в отделе казначейского исполнения бюджета Минфина Иркутской области отделение Иркутск, г. Иркутск

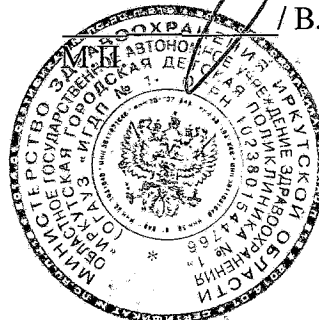
5.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт нежилых помещений (Приложение № 1);
2. Передаточный акт оборудования (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 4);

6. ПОДПИСИ СТОРОН:



/М.В. Лаврентьева/



/В.А. Кондратенко/

«Согласовано»

Главный бухгалтер МКУ
Централизованная бухгалтерия № 4

Мзу Т.Ю. Мершенина

/ Главный юристконсульт МКУ
Централизованная бухгалтерия № 4

Бакшеева
23.06.2022г.

Е.С. Бакшеева

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования
№ Б/И от 29.10.2021

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
Нежилых помещений

г. Иркутск

«29» 10 2021 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующей на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника №2» (ОГАУЗ ИГДП № 1), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кондратенко Владимира Альбертовича, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № Б/И от 29.10.2021 произвели приём-передачу **Объектов**:

1. Месторасположение Объектов:

- а) 664047, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71;
- б) 664047, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71 (литера здания Д)

2. Общая площадь Объектов: 50,8 кв.м, в т.ч.:

- а) на поэтажном плане № 76,77,78,79 – 28,3 кв.м.
- б) на поэтажном плане № 22,24 – 22,5 кв.м.

3. Характеристика Объектов: нежилые, встроенные, благоустроенные

4. Назначение Объектов:

а) 664047, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71:

- № 76 – медицинский кабинет;
- № 77 – медицинский кабинет;
- № 78 – медицинский кабинет;
- № 79 – туалет.

б) 664047, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71 (литера здания Д):

- № 22 – процедурный кабинет;
- № 24 – медицинский кабинет.

5. Санитарно-техническое состояние Объектов: соответствует условиям и требованиям для осуществления медицинской деятельности

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № Б/И от «29» 10 2021, составлен в 2-х экземплярах, по одному - для Ссудополучателя и Ссудодателя.

Сдал:

Ссудодатель

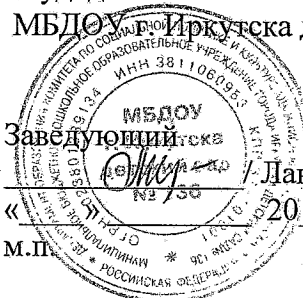
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136

Заведующий

Лаврентьева М.В.

«29» 10 2021 г.

М.П.



Принят

Ссудополучатель

ОГАУЗ ИГДП № 1

Главный врач

Кондратенко В.А.

«29» 10 2021 г.

М.П.



Приложение № 2
к Договору безвозмездного
пользования
№ 8/Н от 29.10.2011

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
оборудования

г. Иркутск

«29» 10.2011 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующей на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская детская поликлиника №1» (ОГАУЗ ИГДП № 1), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кондратенко Владимира Альбертовича, действующей на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 8/Н от 29.10.2011 г. произвели прямо-передачу **Оборудования:**

Инвентарный	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость	Количество,
1	2	3	4
1101060503	Кухетка мед.смотровая	6260,00	1
1101040574	Ростомер РМ-1	3500,00	1
1101060502	Стол мед.инструмент.	6990,00	1
1101060500	Стол письменный с ящиками	7250,00	1
1101061033	Столик процедурный	1000,00	1
1101061034	Столик процедурный	1000,00	1
1101060505	Холодильник для хр.мед-ов	27600,00	1
1101060504	Ширма "Люкс"3-х секц.	7100,00	1
1101060501	Шкаф мед.2-х секц.со стеклом	7760,00	1
1101061032	Шкаф для одежды	8013,00	1
1101061035	Бухгалтерский шкаф	14500,00	1
4101340005	Облучатель бактерицидный	5100,00	1
3101060279	Шкаф металлический	4135,00	1
1101060549	Шкаф узкий	3820,00	1
1101040360	Системный блок	13860,00	1
3101060199	Шкаф для одежды	3210,00	1
1101040527	МФУ Laser Jet Pro	8480,00	1
3101060032	Стол рабочий с приставкой	4182,00	1
1101060421	Холодильник Норд	7800,00	1
1101040575-76	Динамометр кистевой	5000,00	2
1101040372	Облучатель-рециркулятор	3800,00	1
1101040380	Укладка травматологическая	19000,00	1
1101040379	Аппарат Ротта	3800,00	1
1101040577	Мешок дыхательный	3060,00	1
1101040378	Оториностоп	9260,00	1
1101040566	Матрац вакуумный	12000,00	1
1101060483	Ширма медицинская	4500,00	1
1101040377	Плантограф	4750,00	1
4101360036	Холодильник Бирюса	10500,00	1
1101040335	Весы электронные	3600,00	1
1101040376	Монитор LG 23	6300,00	1
	ростомер	6800,00	2
	стул взрослый	970,00	3
	стул детский	1000,00	5
	лавочка	850,00	1

	столлик процедурный	1,00	1
	огнетушитель	1,00	1
	ростомер	6800,00	2
	спирометр сухой	1,00	1
	столлик медицинский	1,00	4
	термометр инфракрасный	2900,00	1
	кушетка	2,00	2
	стул	900,00	2
	кровать детская	1,00	1
	тонометр механический	500,00	1
	весы медицинские	1,00	2
	носилки медицинские	2900,00	1
	жалюзи	2880,00	1
	шкаф для оборудования	6000,00	1
	зеркало	1,00	1
	стетфонедоскоп	388,00	1
	стул детский	500,00	2
	табурет	750,00	2
	Весы напольные мед.электронные	8800,00	1
	рециркулятор Армед	4600,00	1
	диспенсер для жидкого мыла	1100,00	1
	диспенсер под полотенца	1500,00	1
	термоконтейнер	2540,00	1

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 8/4 от «29» 10 2021, составлен в 2-х экземплярах, по одному - для Ссудополучателя и Ссудодателя.

Сдал:
Ссудодатель
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136

Принял:
Ссудополучатель
ОГАУЗ «ИГДП № 1»



Лаврентьева М.В.
20 г.

Главный врач
/ Кондратенко В.А.

« »
М.П.

