

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

г. Иркутск

«03» августа 2022 г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, и

2. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 22.04.2022 г. №214-88-262/22 и Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, общей площадью 279 кв. м., в том числе:

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание) площадью 59,6 кв.м., номера на поэтажном плане 62-68, 80, 1-ый этаж;
- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овощехранилище): площадью 76,8 кв.м., номера на поэтажном плане 1 (подвал), 1-3 (1-ый этаж);
- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест): площадью 103,7 кв.м., номера на поэтажном плане 14-21, 23, 1-ый этаж;

- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А площадью 38,9 кв.м., номера на поэтажном плане 4,6, 16, 17, 20, 22, 1-ый этаж (далее – Объекты), отраженные в технических паспортах зданий МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136, изготовленных МУП «БТИ г. Иркутска» и особо ценное движимое имущество (далее – Оборудование): пароконвектомат, инвентарный № 4101340058.

Характеристика Объектов: муниципальные нежилые помещения и оборудование.

1.2. Целевое использование Объектов и оборудования: для организации питания обучающихся на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 29.12.2021 г. № 1.

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно сроку оказания услуг по контракту на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 29.12.2021 г. № 1.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и Оборудования несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты и Оборудование не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов и Оборудования, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объектов и Оборудования в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объекты и Оборудование со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 и № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 29.12.2021 г. № 1 принять Объекты и Оборудование со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объекты и Оборудование в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объекты и Оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объекты для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объекты и Оборудование со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 29.12.2021 г. № 1 в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объектов и Оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки, убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объектов и Оборудования в случае разрушения или порчи Объектов и Оборудования по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объектам и Оборудованию.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объектов и Оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объекты в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объектов и Оборудования (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 29.12.2021 г. № 1.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, в одном экземпляре для Ссудополучателя и в 2-ух для Ссудодателя.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136
Юридический/почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71
ИНН 3811060983, ОГРН 1023801539134

Тел.: 701-911; e-mail: Detstvo136@mail.ru

Ссудополучатель: МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

Юридический/почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41;

ИНН: 3811154695; КПП: 381101001;

р/счет: 40702810018020024781 в Байкальский банк ПАО Сбербанк;

к/счет: 30101810900000000607; БИК: 042520607;

Тел.: 8(3952)23-52-46; e-mail: kompfit@irkompit.ru

5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт помещений (Приложение № 1);
2. Передаточный акт оборудования (Приложение № 2);
3. Выкопировки из технического паспорта (Приложение № 3).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:



Ссудодатель

/М. В. Лаврентьева /

Ссудополучатель

/Л. А. Пронина/



СОГЛАСОВАНО:

Главный юрист
МКУ Централизованной бухгалтерии № 4

Бело
14.06.2022

Е. С. Бакшеева

Главный бухгалтер
МКУ Централизованной бухгалтерии № 4

Мерш
14.06.2022

Т.Ю. Мершенина

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования
муниципальными нежилыми
помещениями и
оборудованием
№ _____ от 03.08.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Иркутск
г.

«03» августа 2022

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 22.04.2022 г. №214-88-262/22 и Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № _____ от _____ произвели приемо-передачу **Объектов:**

1. Месторасположение Объектов: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 71 литер А, В, Д и ул. Красноказачья, 113 А.

2. Площадь Объектов: 279 кв. м., в том числе:

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание):

- 1) Объект 1, номер на поэтажном плане 62, площадью 9,7 кв. м.;
- 2) Объект 2, номер на поэтажном плане 63, площадью 3,6 кв. м.;
- 3) Объект 3, номер на поэтажном плане 64, площадью 2,4 кв. м.;
- 4) Объект 4, номер на поэтажном плане 65, площадью 17,7 кв. м.;
- 5) Объект 5, номер на поэтажном плане 66, площадью 19,6 кв. м.;
- 6) Объект 6, номер на поэтажном плане 67, площадью 2,8 кв. м.;
- 7) Объект 7, номер на поэтажном плане 68, площадью 1,8 кв. м.;
- 8) Объект 8, номер на поэтажном плане 80, площадью 2,0 кв. м.;

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овощехранилище):

- 9) Объект 9, номер на поэтажном плане 1, площадью 30,4 кв. м.;
- 10) Объект 10, номер на поэтажном плане 1, площадью 18,6 кв. м.;
- 11) Объект 11, номер на поэтажном плане 2, площадью 8,5 кв. м.;
- 12) Объект 12, номер на поэтажном плане 3, площадью 19,3 кв. м.;

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест):

- 13) Объект 13, номер на поэтажном плане 14, площадью 1,8 кв. м.;
- 14) Объект 14, номер на поэтажном плане 15, площадью 3,8 кв. м.;
- 15) Объект 15, номер на поэтажном плане 16, площадью 12,3 кв. м.;
- 16) Объект 16, номер на поэтажном плане 17, площадью 10,9 кв. м.;
- 17) Объект 17, номер на поэтажном плане 18, площадью 4,6 кв. м.;
- 18) Объект 18, номер на поэтажном плане 19, площадью 15,8 кв. м.;

- 19) Объект 19, номер на поэтажном плане 20, площадью 41,9 кв. м.;
 20) Объект 20, номер на поэтажном плане 21, площадью 9,7 кв. м.;
 21) Объект 21, номер на поэтажном плане 23, площадью 2,9 кв. м.;
- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А:**
- 22) Объект 22, номер на поэтажном плане 4, площадью 2,0 кв. м.;
 23) Объект 23, номер на поэтажном плане 6, площадью 18,6 кв. м.;
 24) Объект 24, номер на поэтажном плане 16, площадью 1,8 кв. м.;
 25) Объект 25, номер на поэтажном плане 17, площадью 11,0 кв. м.;
 26) Объект 26, номер на поэтажном плане 20, площадью 2,1 кв. м.;
 27) Объект 27, номер на поэтажном плане 22, площадью 3,4 кв. м.

3. Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.

4. Назначение Объектов:

- 1) Объект 1 – холодильное помещение;
- 2) Объект 2 – склад;
- 3) Объект 3 – тамбур;
- 4) Объект 4 – кухня;
- 5) Объект 5 – кухня;
- 6) Объект 6 – подсобное;
- 7) Объект 7 – коридор;
- 8) Объект 8 – туалет;
- 9) Объект 9 – склад;
- 10) Объект 10 – овощехранилище;
- 11) Объект 11 – коридор;
- 12) Объект 12 – овощехранилище;
- 13) Объект 13 – сан. узел;
- 14) Объект 14 – сан. узел;
- 15) Объект 15 – буфет;
- 16) Объект 16 – комната персонала;
- 17) Объект 17 – тамбур;
- 18) Объект 18 – коридор;
- 19) Объект 19 – кухня;
- 20) Объект 20 – зона сырой продукции;
- 21) Объект 21 – коридор;
- 22) Объект 22 – коридор;
- 23) Объект 23 – кухня;
- 24) Объект 24 – коридор;
- 25) Объект 25 – кладовая;
- 26) Объект 26 – коридор;
- 27) Объект 27 – коридор.

5. Санитарно-техническое состояние Объектов: удовлетворительное.

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание):

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее

- потолок	покраска	хорошее
- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овощехранилище):

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	отсутствуют	-
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее
- потолок	побелка	хорошее
- стены	побелка	хорошее
- полы	бетон, дерево	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	отсутствует	-
- водопровод	отсутствует	-
- канализация	отсутствует	-
- горячее водоснабжение	отсутствует	-

- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	Есть, естественная	хорошее

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест):

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее
- потолок	покраска	хорошее
- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А:

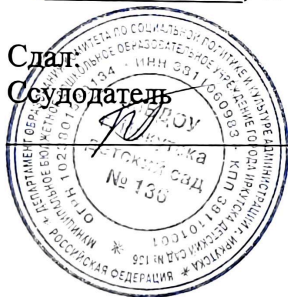
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее

- потолок	покраска	хорошее
- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

6. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 6/Н от 03.08.2022, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:
Судодатель



/М. В. Лаврентьева/

Принял:

Ссудополучатель

/Л. А. Пронина/



Приложение № 2
к Договору безвозмездного
пользования
муниципальными нежилыми
помещениями и
оборудованием
№ _____ от 03.08.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Иркутск

«03» 08.2022 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 22.04.2022 г. №214-88-262/22 и Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № _____ от 03.08.22 произвели прием-передачу Оборудования, являющегося **особо ценным движимым имуществом**:

1) пароконвектомат, инвентарный № 4101340058, балансовая стоимость 219 426,48 рублей.

Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № _____ от 03.08.2022, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:
Ссудодатель



М. В. Лаврентьева/

Принял:

Ссудополучатель

/Л. А. Пронина/

