

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

г. Иркутск

Б/Н

«09» 01

2023 г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава и

2. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любви Афанасьевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, общей площадью 279 кв. м., в том числе:

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание) площадью 59,6 кв.м., номера на поэтажном плане 62-68, 80, 1-ый этаж;

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овоцехранилище): площадью 76,8 кв.м., номера на поэтажном плане 1 (подвал), 1-3 (1-ый этаж);

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест): площадью 103,7 кв.м., номера на поэтажном плане 14-21, 23, 1-ый этаж;

- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А площадью 38,9 кв.м., номера на поэтажном плане 4,6, 16, 17, 20, 22, 1-ый этаж (далее – Объекты),

отраженные в технических паспортах зданий МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136, изготовленных МУП «БТИ г. Иркутска»;

- особо ценное движимое имущество (далее -Оборудование): пароконвектомат, инвентарный № 4101340058.

Характеристика Объектов: муниципальные нежилые помещения и оборудование.

1.2. Целевое использование Объекта:

1.2.1. для организации питания обучающихся на основании контракта от 27.12.22 № Б/Н ;

1.2.2. для организации питания детей в лагерях дневного пребывания детей, организованных на базе муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования города Иркутска.

1.3. Настоящий Договор действует с 09.01.23 по 31.12.23 согласно сроку оказания услуг по контракту на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 27.12.22 № Б/Н .

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и Оборудования несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты и Оборудование не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов и Оборудования, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объектов и Оборудования в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Объекты и Оборудование со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 и № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 136 от 27.12.22 № Б/Н принять Объекты и Оборудование со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. В случае неисполнения Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудодатель направляет Ссудополучателю требование о возмещении расходов, понесенных им в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги, с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов, в течение 10 дней со дня оплаты указанных услуг.

**2.2. Ссудополучатель обязан:**

2.2.1. Принять Объекты в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.4. Проводить текущий ремонт Объекта и ежегодно не позднее 1 декабря текущего года направлять Ссудодателю отчет о проведенном текущем ремонте Объекта. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет. Производить за свой счет капитальный ремонт.

2.2.5. Обеспечивать выполнение требований по обеспечению противопожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством.

2.2.6. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор, определяющий порядок возмещения Ссудополучателем расходов, понесенных Ссудодателем в связи с оплатой услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги в отношении Объекта, либо договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций.

В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договоры на предоставление всех видов коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, договор на аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями и перечислять соответствующие платежи на счета данных организаций.

2.2.7. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.7<sup>1</sup>. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной пп. 2.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю расходы, понесенные им на оплату услуг организаций, оказывающих коммунальные услуги в течение 10 дней со дня направления Ссудодателем требования о возмещении понесенных расходов с приложением платежных документов, подтверждающих размер таких расходов.

В случае возвращения Объектов в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.8. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении помещения и сдать помещение Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.2.9. В случае если Ссудополучатель допустит ухудшение Объекта, он обязан возместить Ссудодателю расходы на приведение Объекта в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента направления Ссудодателем сметы на восстановление Объекта.

2.2.10. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копию учредительного документа, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2.11. Сдавать Объект или его часть в пользование третьим лицам без права ведения предпринимательской деятельности только с согласия Ссудодателя с соблюдением требований Федерального закона "О защите конкуренции".

2.2.12. В случае если Ссудополучатель допустит уничтожение Объекта, он обязан возместить Ссудодателю убытки, которые равны рыночной стоимости Объекта, в течение 30 дней с момента направления Ссудодателем соответствующего требования.

2.2.13. В случае, если Объект является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее - объект культурного наследия, включенный в реестр), выявленным объектом культурного наследия, выполнять требования к содержанию и использованию такого Объекта, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В случае наличия охранного обязательства на Объект, являющийся объектом культурного наследия, включенным в реестр, выполнять требования, предусмотренные соответствующим охранным обязательством.

2.2.14. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

2.2.15. Возвратить Объект Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом состоянии, указанном в передаточном акте (Приложение № 1 к настоящему Договору), с оформлением соответствующего передаточного акта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.6, 2.2.7, 2.2.11 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 1.6., 2.2.9, 2.2.14 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.2 - 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.2<sup>1</sup>. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.7, 2.2.8, 2.2.11 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 1.6, 2.2.9, 2.2.14, 2.2.16 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пп. 2.2.2 – 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5 настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном федеральным законодательством. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Плоды, продукция и доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

4.2. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

4.3. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.4. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### 5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации настоящего Договора - с момента государственной регистрации настоящего Договора в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные пп. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.10, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14.

5.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5.4. По инициативе Ссудодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае принятия решения о сносе Объекта в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска либо необходимости проведения капитального ремонта Объекта.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

6.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.4. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

6.5. Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон

**Ссудодатель:** МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136

Юридический/почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, ул. Депутатская, 71

ИНН 3811060983, ОГРН 1023801539134

Тел.: 701-911; e-mail: Detstvo136@mail.ru

**Ссудополучатель:** МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

Юридический/почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41;

ИНН: 3811154695; КПП: 381101001;

р/счет: 40702810018020024781 в Байкальский банк ПАО Сбербанк;

к/счет: 30101810900000000607; БИК: 042520607;

Тел.: 8(3952)23-52-46; e-mail: kompfit@irkompfit.ru


6.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект / копия экспликация из технического паспорта объекта. (Приложение № 2).

#### 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель



/Л. А. Проница

Ссудодатель

/М. В. Лаврентьева /



СОГЛАСОВАНО:

Главный юристконсульт

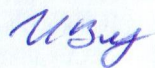
МКУ Централизованной бухгалтерии № 4



К.С.Казанцева

Главный бухгалтер

МКУ Централизованной бухгалтерии № 4



Т.Ю. Мершенина



Приложение № 1  
к Договору безвозмездного  
пользования  
муниципальными нежилыми  
помещениями и  
оборудованием  
№ 074 от 09.01.23

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ПОМЕЩЕНИЙ

г. Иркутск

«09» 01.2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 074 от 09.01.23 произвели приемо-передачу **Объектов:**

1. Месторасположение Объектов: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 71 литер А, В, Д и ул. Красноказачья, 113 А.

2. Площадь Объектов: 279 кв. м., в том числе:

**- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание):**

- 1) Объект 1, номер на поэтажном плане 62, площадью 9,7 кв. м.;
- 2) Объект 2, номер на поэтажном плане 63, площадью 3,6 кв. м.;
- 3) Объект 3, номер на поэтажном плане 64, площадью 2,4 кв. м.;
- 4) Объект 4, номер на поэтажном плане 65, площадью 17,7 кв. м.;
- 5) Объект 5, номер на поэтажном плане 66, площадью 19,6 кв. м.;
- 6) Объект 6, номер на поэтажном плане 67, площадью 2,8 кв. м.;
- 7) Объект 7, номер на поэтажном плане 68, площадью 1,8 кв. м.;
- 8) Объект 8, номер на поэтажном плане 80, площадью 2,0 кв. м.;

**- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овощехранилище):**

- 9) Объект 9, номер на поэтажном плане 1, площадью 30,4 кв. м.;
- 10) Объект 10, номер на поэтажном плане 1, площадью 18,6 кв. м.;
- 11) Объект 11, номер на поэтажном плане 2, площадью 8,5 кв. м.;
- 12) Объект 12, номер на поэтажном плане 3, площадью 19,3 кв. м.;

**- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест):**

- 13) Объект 13, номер на поэтажном плане 14, площадью 1,8 кв. м.;
- 14) Объект 14, номер на поэтажном плане 15, площадью 3,8 кв. м.;
- 15) Объект 15, номер на поэтажном плане 16, площадью 12,3 кв. м.;
- 16) Объект 16, номер на поэтажном плане 17, площадью 10,9 кв. м.;
- 17) Объект 17, номер на поэтажном плане 18, площадью 4,6 кв. м.;
- 18) Объект 18, номер на поэтажном плане 19, площадью 15,8 кв. м.;
- 19) Объект 19, номер на поэтажном плане 20, площадью 41,9 кв. м.;
- 20) Объект 20, номер на поэтажном плане 21, площадью 9,7 кв. м.;
- 21) Объект 21, номер на поэтажном плане 23, площадью 2,9 кв. м.;

**- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А:**

- 22) Объект 22, номер на поэтажном плане 4, площадью 2,0 кв. м.;
- 23) Объект 23, номер на поэтажном плане 6, площадью 18,6 кв. м.;
- 24) Объект 24, номер на поэтажном плане 16, площадью 1,8 кв. м.;
- 25) Объект 25, номер на поэтажном плане 17, площадью 11,0 кв. м.;
- 26) Объект 26, номер на поэтажном плане 20, площадью 2,1 кв. м.;
- 27) Объект 27, номер на поэтажном плане 22, площадью 3,4 кв. м.

3. Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.

4. Назначение Объектов:

- 1) Объект 1 – холодильное помещение;
- 2) Объект 2 – склад;
- 3) Объект 3 – тамбур;
- 4) Объект 4 – кухня;
- 5) Объект 5 – кухня;
- 6) Объект 6 – подсобное;
- 7) Объект 7 – коридор;
- 8) Объект 8 – туалет;
- 9) Объект 9 – склад;
- 10) Объект 10 – овощехранилище;
- 11) Объект 11 – коридор;
- 12) Объект 12 – овощехранилище;
- 13) Объект 13 – сан. узел;
- 14) Объект 14 – сан. узел;
- 15) Объект 15 – буфет;
- 16) Объект 16 – комната персонала;
- 17) Объект 17 – тамбур;
- 18) Объект 18 – коридор;
- 19) Объект 19 – кухня;
- 20) Объект 20 – зона сырой продукции;
- 21) Объект 21 – коридор;
- 22) Объект 22 – коридор;
- 23) Объект 23 – кухня;
- 24) Объект 24 – коридор;
- 25) Объект 25 – кладовая;
- 26) Объект 26 – коридор;
- 27) Объект 27 – коридор.

5. Санитарно-техническое состояние Объектов: удовлетворительное.

**- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер А (основное здание):**

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее
- потолок	покраска	хорошее

- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер В (овощехранилище):

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	отсутствуют	
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее
- потолок	побелка	хорошее
- стены	побелка	хорошее
- полы	бетон, дерево	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	отсутствует	
- водопровод	отсутствует	
- канализация	отсутствует	
- горячее водоснабжение	отсутствует	
- электроосвещение	есть	хорошее

- вентиляция	Есть, естественная	хорошее
--------------	--------------------	---------

- по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д.71 литер Д (здание кратковременного пребывания детей на 140 мест):

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее
- потолок	покраска	хорошее
- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

- по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, 113А:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	стеклопакет	хорошее
Дверные проемы	филенчатые	хорошее
Внутренняя отделка:	Покраска, плитка	хорошее



- потолок	покраска	хорошее
- стены	Покраска, плитка	хорошее
- полы	плитка	хорошее
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	есть	хорошее
- водопровод	есть	хорошее
- канализация	есть	хорошее
- горячее водоснабжение	есть	хорошее
- электроосвещение	есть	хорошее
- вентиляция	есть	хорошее

6. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 071 от 09.04.23, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.



Сдал:  
Ссудодатель

\_\_\_\_\_/М. В. Лаврентьева/

Принял:  
Ссудополучатель

\_\_\_\_\_/Л. А. Пронина/



Приложение № 2  
к Договору безвозмездного  
пользования  
муниципальными нежилыми  
помещениями и  
оборудованием  
№ 074 от 09.01.23

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Иркутск

«09» 01.2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №136 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 136), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лаврентьевой Марины Владимировны, действующего на основании Устава, и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 074 от 09.01.23 произвели приемо-передачу **Оборудования, являющегося особо ценным движимым имуществом:**

1) пароконвектомат, инвентарный № 4101340058, балансовая стоимость 219 426,48 рублей.

Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями и оборудованием № 074 от 09.01.23, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:  
Ссудодатель



\_\_\_\_\_/М. В. Лаврентьева/

Принял:  
Ссудополучатель

\_\_\_\_\_/Л. А. Пронина/

