

*ЛИШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ ЖИЛЬЯ
ЯВЛЯЕТСЯ КРАЙНЕЙ МЕРОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ И
ВОЗМОЖНО ЛИШЬ ПРИ
УСТАНОВЛЕНИИ ФАКТА
СИСТЕМАТИЧНОСТИ
ПРОТИВОПРАВНЫХ ВИНОВНЫХ
ДЕЙСТВИЙ СО СТОРОНЫ
СОБСТВЕННИКА, КОТОРЫЙ,
НЕСМОТЯ НА
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ОРГАНА
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
О НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНИТЬ
ДОПУЩЕННЫЕ НАРУШЕНИЯ, ЭТИ
НАРУШЕНИЯ НЕ УСТРАНИЛ.*

ИСХОДЯ ИЗ ИЗЛОЖЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ
ЗАКОНА, ГРАЖДАНИН ВПРАВЕ
ОБРАТИТЬСЯ В АДМИНИСТРАЦИЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ С
ЗАЯВЛЕНИЕМ О ВЫНЕСЕНИИ
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ СВОЕМУ СОСЕДУ О
НЕДОПУСТИМОСТИ НАРУШЕНИЯ ИМ ПРАВ
ДРУГИХ ГРАЖДАН, А ПРИ ОТСУТСТВИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГО ПОВЕДЕНИИ ПОСЛЕ
ТАКОГО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ, ЗАЯВИТЬ О
НЕОБХОДИМОСТИ ОБРАЩЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ В СУД С ИСКОМ О
ЛИШЕНИИ СОСЕДА ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИНАДЛЕЖАЩЕЕ
ЕМУ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРОДАЖЕ
ЕГО С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ С ВЫПЛАТОЙ
СОБСТВЕННИКУ ВЫРУЧЕННЫХ ОТ
ПРОДАЖИ СРЕДСТВ ЗА ВЫЧЕТОМ
РАСХОДОВ НА ИСПОЛНЕНИЕ
СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ.



КРОМЕ ТОГО, ПРОТИВОПРАВНОЕ
ПОВЕДЕНИЕ СОСЕДА ПРЕДОСТАВЛЯЕТ
ПРАВО В СУДЕБНОМ ПОРЯДКЕ ЗАЯВИТЬ
ТРЕБОВАНИЯ О КОМПЕНСАЦИИ
ПРИЧИНЕННОГО МОРАЛЬНОГО ВРЕДА.



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность за
нарушение покоя
соседей

ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
НАРУШЕНИЕ ТИШИНЫ И ПОКОЯ ГРАЖДАН С
23 ЧАС. 00 МИНУТ ДО 7 ЧАС. 00
ПРИРАВНИВАЕТСЯ К НАРУШЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА. И ЗА ЭТИ
ДЕЙСТВИЯ ЗАКОНОМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 12.11.2007 № 107-ОЗ «ОБ
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА
ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ В СФЕРЕ
ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА В
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» УСТАНОВЛЕНА
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Административное наказание за совершение вышеуказанных действий предусмотрено в виде предупреждения или административного штрафа для граждан в размере от трехсот до пятисот рублей, для должностных лиц - от пятисот до одной тысячи рублей, для юридических лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей. В том случае, если нарушение общественного порядка, тишины и покоя будут сопровождаться нецензурной бранью в общественных местах, оскорбительным приставанием к гражданам, уничтожением или повреждением чужого имущества, административная ответственность наступит уже по статье 20.1 КоАП РФ за мелкое хулиганство.

НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРАВОНАРУШЕНИЕМ СЛУЧАИ ПРОВЕДЕНИЯ АВАРИЙНЫХ И СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ, ДРУГИХ НЕОТЛОЖНЫХ РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН ЛИБО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ДЕЙСТВИЙ, СОВЕРШАЕМЫХ НА УЛИЦАХ, ПЛОЩАДЯХ, В ПАРКАХ, СКВЕРАХ, НА СТАДИОНАХ ПРИ ОТПРАВЛЕНИИ РЕЛИГИОЗНЫХ КУЛЬТОВ В РАМКАХ КАНОНИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХ КОНФЕССИЙ, А ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ.

Кроме того, статья 293 ГК РФ предусматривает возможность лишения права собственности собственника жилого помещения в случае, если собственник жилья использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйно обращается с жильем, допуская его разрушение. Выселение граждан из жилых помещений, в том числе находящихся у них на праве собственности, производится исключительно в судебном порядке.

Согласно статье 293 ГК РФ орган местного самоуправления обязан предупредить собственника, допускающего систематические нарушения прав соседей, о необходимости устранить такие нарушения. Если собственник после предупреждения продолжает нарушать права и интересы соседей или использовать жилое помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.