

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 376**

г. Иркутск

_____ 2023 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад № 155 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 155), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Красовской Светланы Адиковны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская городская поликлиника № 4» (ОГБУЗ «ИГП № 4») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Бабанской Евгении Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, д.1, общей площадью 19,7 кв.м., номера на поэтажном плане 33, 34,34а,35,36 на 1 этаже, отраженные в техническом (кадастровом) паспорте нежилого помещения 24.06.2003 г. (далее по тексту «Объект»), а также оборудование, согласно Приложения № 2 к настоящему Договору.

Характеристика Объекта: **нежилое помещение.**

1.2. Целевое использование Объекта и оборудования: **для оказания медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детский сад № 155.**

1.3. Договор действует с 01.04.2023 г. по 31.03.2028 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

1.10. Ссудополучатель по истечении срока договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объект и оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к документами от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.5 акта 2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. Проводить ежедневную влажную уборку Объекта с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятом решении о возврате Объекта и оборудования.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять Объект и оборудование в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объекта и сдать Объект и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Возвратить Объект и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объекта и оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае не возмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.8. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;
- не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем);
- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.9. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения Объекта по вине получателя.

2.3.10. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту или оборудованию.

2.3.11. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации или инструкциями по эксплуатации оборудования.

2.3.12. Проводить генеральную уборку медицинского и процедурного кабинетов Объекта не реже одного раза в неделю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежащее исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.3.2., 2.3.4., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.11., пункта 2.3. настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области (либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Ссудополучателем является физическое лицо).

5.6. Адреса (юридический, фактический, почтовый), банковские реквизиты Сторон:
додатель: Ссудополучатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 155
564049, г. Иркутск, ул. Мамина Сибиряка
,1.
тел.: 8(3952) 36-31-79, e-mail:
dou155@mail.ru
ИНН 3812008440 КПП 381201001
Сч.03234643257010003400
л/с учреждения 20902530321, в
Департаменте финансов КБПиФ
администрации г. Иркутска
Сч. 40102810145370000026
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по
Иркутской области г. Иркутск
БИК 01252010

Руководитель

С.А.Красовская

М.П.

ОГБУЗ «ИГП № 4»
664058, Иркутская область, г. Иркутск,
микрорайон Первомайский, дом 23А
Тел.: 36-38-29
ИНН 3812014242
КПП 381201001
ОГРН 1033801753116
л/с 80302090218
р/с 40601810850041002000
УФК по Иркутской области (Минфин
Иркутской области)
БИК 042520001

Главный врач

/Е.Б. Бабанская/

М.П.

5.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (нежилое помещение) (Приложение № 1);
2. Передаточный акт (движимое имущество) (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска
детский сад № 155

Заведующий

С.А.Красовская

М.П.

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «ИГП № 4»

Главный врач

Е.Б. Бабанская

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Главный юристконсульт

МКУ ЦБ 5 по ОДМОУ г. Иркутска



О.И. Анисимова

/Главный бухгалтер

МКУ ЦБ 5 по ОДМОУ г. Иркутска



А.В. Кальма

Исполнитель:

Сысоева Анна Викторовна 36-31-79

Приложение №1 к Договору
безвозмездного
пользования нежилым помещением №
от _____ 2023 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)

г. Иркутск

_____ 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад № 155 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 155), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Красовской Светланы Адиковны, действующей на основании Устава, одной стороны, и Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская городская поликлиника № 4» (ОГБУЗ «ИГП № 4») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Бабанской Евгении Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», произвели прием-передачу нежилого помещения (далее – Объект) в соответствии с договором безвозмездного пользования нежилым помещением № _____ от _____ 2023 г.:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, ул. Мамина-Сибиряка, д.1.
2. Площадь нежилого помещения: 19.7 кв. м.
3. Характеристика Объекта: нежилое помещение.
4. Назначение помещений: процедурная (№ 33) туалет – 2,3 кв. м., № 34 коридор -3.0 кв.м, № 34а шкаф -1,2 кв.м, № 35 –5,6 кв.м, -мед.каб, № 36 -7,6 кв.м –мед.каб.
5. Санитарно – техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № _____ от _____ 2023 г., составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее) | Техническое состояние |
|---------------------------------------|--|-----------------------|
| Оконные проемы | Пластиковые | Удовлетворительное |
| Дверные проемы | Деревянные | Удовлетворительное |
| Внутренняя отделка: | | |
| - потолок | Натяжной | Удовлетворительное |
| - стены | Краска | Удовлетворительное |
| - полы | Линолеум | Удовлетворительное |
| Внутренние сантехнические устройства: | | |

| | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|
| пление | Конвектор | Удовлетворительное |
| допровод | Металлический | Металлический |
| канализация | Пластик | Металлический |
| - горячее водоснабжение | Металлический | Металлический |
| - электроосвещение | Светодиодные | Металлический |

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 155

Принял:

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «ИГП № 4»

Заведующий



С.А.Красовская

Главный врач



Е.Б. Бабанская

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
частью нежилого помещения
№ ___ от ___ 20 __ г.

Перечень помещений и оборудования, подлежащего передаче Ссудополучателю

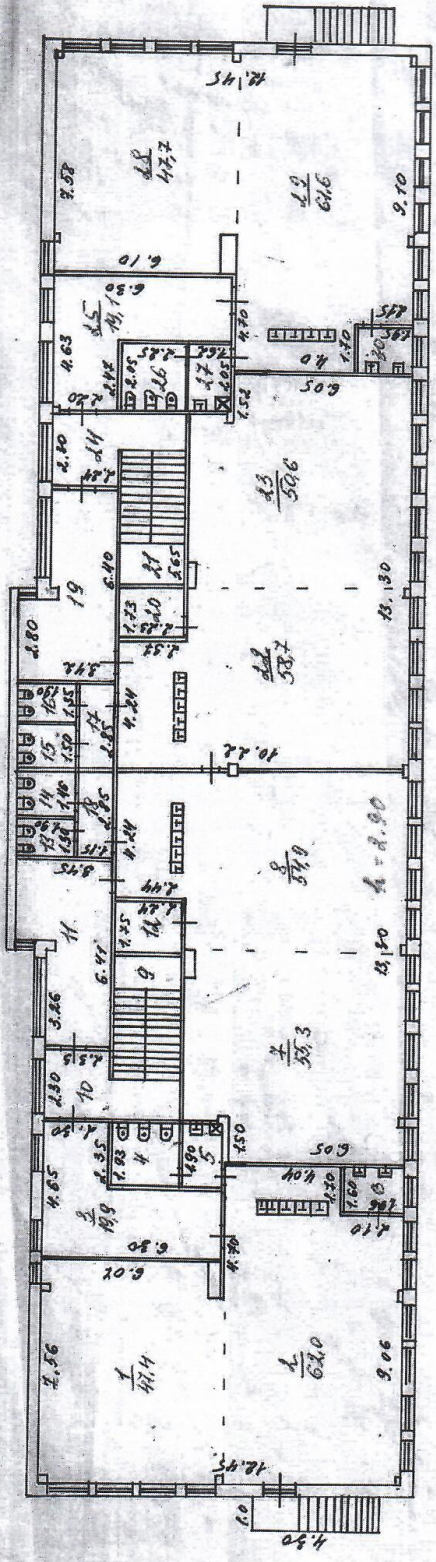
| Наименование и технические характеристики и адрес помещений | Площадь помещения |
|--|-------------------|
| 1. Нежилое помещение, расположенное здания по адресу: г. Иркутска, Мамина-Сибиряка д 1 (мед. кабинет) | 19,7 м2 |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 1 | Весы медицинские | 1 | 1553441147 |
| 2 | Ростомер РМ без стульчика | 1 | 1553641221 |
| 3 | Тонومتر | 4 | б/н |
| 4 | Стетофонендоскоп | 2 | б/н |
| 5 | Секундомер | 2 | 1553441186 1553621166 |
| 6 | Динамометр кистевой | 3 | 1553441185 1553441145 1553441184 |
| | Динамометр кистевой | 1 | б/н |
| 7 | Плантограф | 1 | 1553621179 |
| 9 | Оториноскоп с набором воронок | 1 | 1553621167 |
| 10 | Холодильник в мед кабинет маленький серый | 1 | 1553641137 |
| 11 | Рециркулятор бактерицидный | 1 | 1550611024 |
| 12 | Лоток почкообразный | 2 | б/н |
| 13 | Аппарат рота | 1 | б/н |
| 14 | Комплект воздуховодов «рот в рот» | 1 | б/н |
| 16 | Грелка медицинская | 2 | б/н |
| 17 | Пузырь для льда | 2 | б/н |
| 18 | Жгут кровоостанавливающий | 2 | б/н |
| 19 | Носилки бескаркасные «Плащ» | 1 | б/н |
| 20 | Стол медицинский однотумбовый | 2 | 1553641155 1553641157 |
| 21 | Стул Флоренция | 5 | б/н |
| 22 | Кушетка смотровая медицинская | 1 | 1553641181 |
| 23 | Ширма медицинская | 2 | б/н |
| 24 | Шкаф ШРМ-22у | 1 | 1553641142 |
| 25 | Столик мед. инструментальный | 3 | б/н |
| 26 | Спирометр портативный сухой ССП | 1 | 1553441146 |
| 27 | Бикс | 1 | б/н |
| 28 | Пинцет автоматический | 2 | б/н |
| 29 | Корцанг | 1 | б/н |
| 30 | Компьютер (Системный блок) | 1 | 15536411 |
| 31 | Шины пневматические (детские) КШД (5 шт) | 2 | 1553641180 1553641178 |
| 32 | Матрас вакуумный детский | 1 | 1553641177 |
| 33 | Термометр инфракрасный бесконтактный модель WF-5000 | 1 | б/н |

| | | | |
|----|---|---|------------|
| 34 | Шкаф пенал | | 1553641138 |
| 35 | Шкаф ALKO LE-21 | 1 | 1553621153 |
| 36 | Шкаф 1-но створчатый стекло/ металл 555*320*1680 | 1 | 1550611038 |
| 37 | Облучатель медицинский ОБН-150 "Крон" | 1 | б/н |
| 38 | Гелевый охлаждающе-согревающий пакет | 1 | б/н |
| 39 | Контейнер для мусора | 2 | б/н |
| 40 | шкаф | 1 | 1553641141 |
| 41 | Аптечка | 1 | б/н |
| 42 | Кухонка мед 600*1950*500 | 1 | б/н |
| 43 | Воротник Шанца 2 размера | 1 | б/н |
| 44 | Устройство реаним. для ручной вентиляции легких | 1 | б/н |
| 45 | Спирометр | 1 | б/н |
| 46 | Весы настольные LERAN BR 2016 09A | 1 | б/н |
| 47 | Сейф Т-23 | 1 | б/н |
| 48 | Фиксатор ключицы | 1 | б/н |
| 49 | Ведро с педалью | 3 | б/н |
| 51 | Облучатель- рециркулятор ОРУБп-3-3 "Крон" | 1 | 1553440023 |
| 52 | Холодильник фармацевтический ХФ-140 "Позис" | 1 | 1553640123 |

1971
 2. 30.00
 3. 30.00
 4. 30.00
 5. 30.00
 6. 30.00
 7. 30.00
 8. 30.00
 9. 30.00
 10. 30.00
 11. 30.00
 12. 30.00
 13. 30.00
 14. 30.00
 15. 30.00
 16. 30.00
 17. 30.00
 18. 30.00
 19. 30.00
 20. 30.00
 21. 30.00
 22. 30.00
 23. 30.00
 24. 30.00
 25. 30.00
 26. 30.00
 27. 30.00
 28. 30.00
 29. 30.00
 30. 30.00
 31. 30.00
 32. 30.00
 33. 30.00
 34. 30.00
 35. 30.00
 36. 30.00
 37. 30.00
 38. 30.00
 39. 30.00
 40. 30.00
 41. 30.00
 42. 30.00
 43. 30.00
 44. 30.00
 45. 30.00
 46. 30.00
 47. 30.00
 48. 30.00
 49. 30.00
 50. 30.00
 51. 30.00
 52. 30.00
 53. 30.00
 54. 30.00
 55. 30.00
 56. 30.00
 57. 30.00
 58. 30.00
 59. 30.00
 60. 30.00
 61. 30.00
 62. 30.00
 63. 30.00
 64. 30.00
 65. 30.00
 66. 30.00
 67. 30.00
 68. 30.00
 69. 30.00
 70. 30.00
 71. 30.00
 72. 30.00
 73. 30.00
 74. 30.00
 75. 30.00
 76. 30.00
 77. 30.00
 78. 30.00
 79. 30.00
 80. 30.00
 81. 30.00
 82. 30.00
 83. 30.00
 84. 30.00
 85. 30.00
 86. 30.00
 87. 30.00
 88. 30.00
 89. 30.00
 90. 30.00
 91. 30.00
 92. 30.00
 93. 30.00
 94. 30.00
 95. 30.00
 96. 30.00
 97. 30.00
 98. 30.00
 99. 30.00
 100. 30.00

d. 0.00



1 97100/MC

