

ДОГОВОР №1
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Иркутск

11.01.2016 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №156, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Колесовой Ларисы Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница №9», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Пчела Лидии Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, принадлежащее Ссудополучателю на праве оперативного управления, общей площадью 46,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Иркутск, мкр. Топкинский, 32, именуемое в дальнейшем "помещение", для оказания в МБДОУ детском саду №156 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. Помещение являющиеся предметом настоящего договора индивидуализировано на плане (Приложение №2 к настоящему договору).

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение, передаваемое Ссудополучателю по настоящему договору, отмечено в техническом (кадастровом) плане нежилого помещения, изготовленном 1989 г. №13091, которое являются неотъемлемой частью настоящего договора. Целевое использование помещения: размещение медицинского кабинета.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и объектами, а также оборудованием необходимыми для его использования.

1.4. Договор действует с 11.01.2016 г. по 31.12.2020 г.

1.5. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований федерального законодательства.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью. Неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

1.7. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудодателя, находящегося в объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.9. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.10. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог. Пролонгация не предусматривается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется: ✓

а) передать Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами;

б) принять объект со всеми его принадлежностями от Ссудополучателя в случае окончания срока действия договора (его расторжения, прекращения).

2.2. Производить за свой счет капитальный, текущий, косметический ремонт помещения. Сдать помещение в пригодном для его использования состоянии.

2.3. Осуществлять контроль за состоянием и использованием объекта, за выполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

В случае несогласия с выводами, отраженными Ссудодателем в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения условий договора, отраженный в акте проверки.

2.4. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора, в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим договором.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) обеспечивать доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.6. Сообщать письменно Ссудодателю о дате и времени предстоящего возврата объекта не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты возврата объекта.

2.7. Возвратить объект со всеми принадлежностями Ссудодателю в течении 10 дней с момента окончания срока действия настоящего договора, в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.8. В случае возвращения объекта в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии возместить убытки в течение 30 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление объекта. Если Ссудодатель докажет, что ухудшения возникли по вине Ссудополучателя.

2.9. В случае возведения Ссудополучателем или иными лицами самовольных построек на земельном участке, необходимом для использования объекта, Ссудополучатель производит снос данных построек за свой счет либо возмещает Ссудодателю стоимость затрат по их сносу.

2.10. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.11. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

б) принять объект со всеми его принадлежностями от Ссудополучателя в случае окончания срока действия договора (его расторжения, прекращения).

2.2. Производить за свой счет капитальный, текущий, косметический ремонт помещения. Сдать помещение в пригодном для его использования состоянии.

2.3. Осуществлять контроль за состоянием и использованием объекта, за выполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

В случае несогласия с выводами, отраженными Ссудодателем в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств. Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения условий договора, отраженный в акте проверки.

2.4. Ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора, в судебном порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также настоящим договором.

2.5. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) обеспечивать доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего договора.

2.6. Сообщать письменно Ссудодателю о дате и времени предстоящего возврата объекта не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты возврата объекта.

2.7. Возвратить объект со всеми принадлежностями Ссудодателю в течении 10 дней с момента окончания срока действия настоящего договора, в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.8. В случае возвращения объекта в ненадлежащем санитарно-техническом состоянии возместить убытки в течение 30 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление объекта. Если Ссудодатель докажет, что ухудшения возникли по вине Ссудополучателя.

2.9. В случае возведения Ссудополучателем или иными лицами самовольных построек на земельном участке, необходимом для использования объекта, Ссудополучатель производит снос данных построек за свой счет либо возмещает Ссудодателю стоимость затрат по их сносу.

2.10. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.11. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно согласно п. 5 настоящего договора, а также в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов все споры разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение №1: Передаточный акт.

Приложение №2: Технический паспорт (экспликация) нежилого помещения

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156
664080, г. Иркутск, мкр Топкинский, 32
Почтовый адрес: 664080 Иркутск, мкр Топкинский, 32
ИНН/КПП 38090243/384901001
ОГРН 1023801017085

Ссудополучатель

Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 9»
664001, г. Иркутск, ул Радищева, 5
Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 9», л/с 80303050208)
Код дохода 130
р\сч 40601810500003000002 ГРКЦ ГУ



/Колесова Л.В.



/Пчела Л.П.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

11.01.2016 г.

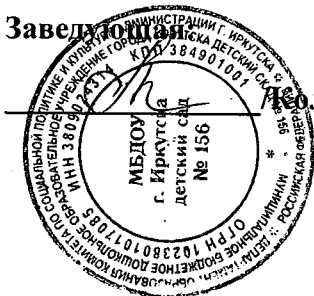
Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Колесовой Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 9», именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Пчелы Лидии Петровны на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием) № 1 от 11.01.2016 г. произвели прием передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, мкр Топкинский, 32.
2. Площадь Объекта: 46,1 кв. м.
3. Характеристика Объекта: Иркутск, мкр Топкинский, 32, номера помещений № 41, 43, 47 по техническому паспорту здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 156. Площадь земельного участка, расположенного под Объектом, составляет 46,1 кв. м.
4. Назначение Объекта: оказание в МБДОУ г. Иркутска детском саду № 156 первичной медико-санитарной помощи, прохождения периодических медицинских осмотров и диспансеризации в порядке, установленном Законодательством в сфере охраны здоровья, и в соответствии с действующим законодательством РФ.
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное. Необходимость проведения капитального и текущего ремонта - не требуется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием) № 1 от 11.01.2016 г., составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156
664080, г. Иркутск, мкр Топкинский, 32
Почтовый адрес: 664080 Иркутск, мкр Топкинский, 32
ИНН/КПП 38090243/384901001
ОГРН 1023801017085

Ссудополучатель
Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 9»
664001, г. Иркутск, ул. Радищева, 5
Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 9», л/с 80303050208)
Код дохода 130
р/сч 40601810500003000002 ГРКЦ ГУ



Колесова Л.В.



Пчела Л.П.

В свет. журнале
Иркутск

