ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F3867CE49722A6DF1CF0FB85A4CBDBF4
Владелец: Колесова Лариса Владимировна
Действителен: с 23.08.2023 до 15.11.2024

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
№ _____

г. Иркутск «01» марта 2023 г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 156), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Колесовой Ларисы Владимировны, действующего (ей) на основании Устава и

2. Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 9» (ОГАУЗ «ИГКБ № 9»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Пчелы Лидии Петровны, действующего(ей) на основании Устава , с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: г. Иркутск, мкр. Топкинский, 32, общей площадью 33,8 кв.м, номера № 41, №43, №44, №45, №46, на поэтажном плане первого этажа, отраженные в техническом паспорте № 13091 от 18.11.2003 г. (далее по тексту - Объект).

Характеристика Объекта: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156.

1.2. Целевое использование Объекта:

1.2.1. для оказания в МБДОУ детском саду № 156 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.3. Настоящий Договор действует с 17.02.2023 г. по 18.02.2028 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание в МБДОУ детском саду № 156 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ принять Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта на оказание в МБДОУ детском саду № 156 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения или порчи Объекта по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объекта (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта на оказание в МБДОУ детском саду № 156 первичной медико-санитарной помощи в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья и выполнение иных санитарно-эпидемиологических требований, возложенных на медицинских работников, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
	Медицинская организация:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156	ОГАУЗ «ИГКБ № 9» Юридический адрес: 664080,г. Иркутск, ул Радищева,5 Фактический адрес:

Юридический адрес: 664080, г. Иркутск, микрорайон Топкинский, 32
Фактический адрес 664080, г. Иркутск, микрорайон Топкинский, 32
Почтовый адрес: 664080, г. Иркутск, микрорайон Топкинский, 32
Телефон: 33-86-77
ИНН/КПП 3809024314/384901001
ОГРН 1023801017085
Заведующий МБДОУ г. Иркутска детский сад № 156
_____Л.В. Колесова

664080,г. Иркутск, ул Радищева,5
Почтовый адрес: 664080,г. Иркутск, ул Радищева,5
Телефон 34-10-13,77-87-49
ИНН/КПП 3809016514/384901001
Минфин Иркутской области (ОГПУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 9,
л/с 80303050208) код дохода 130,
р/с 40601810500003000002
Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 04250001
Главный врач _____Л.П. Пчела

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 156)

Ссудополучатель: Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 9» (ОГАУЗ «ИГКБ № 9»), 5.7.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Ссудополучатель
_____/Л.В. Колесова/

_____/Л.П. Пчела/

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением
№ _____ от 17.02.2023г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск «01» 03 2023г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 156 (МБДОУ г. Иркутска сад № 156), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Колесовой Ларисы Владимировны, действующего(ей) на основании Устава и в лице главного врача Пчелы Лидии Петровны, действующего*(-ей)* на основании Устава в соответствии с Договором безвозмездного пользования нежилого помещения и оборудования № 1 от 17.02.2023г. произвели приемо - передачу **Объекта:**

1. Месторасположение Объекта: 664080,г. Иркутск, мкр Топкинский,32.
2. Площадь Объекта: 33,8 кв.м.
3. Характеристика Объекта: Крупнопанельное здание.
4. Назначение Объекта: оказание услуг общественного питания для воспитанников муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Иркутска .
5. Санитарно-техническое состояние Объекта: Удовлетворительное.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Пластиковые	Удовлетворительное
Дверные проемы	Пластиковые	Удовлетворительное
Внутренняя отделка:	Кафельная плитка	Удовлетворительное
- потолок	Покраска	Удовлетворительное
- стены	Кафельная плитка	Удовлетворительное
- полы	Половая плитка	Удовлетворительное
Внутренние сантехнические устройства:		Удовлетворительное
- отопление	Централизовано	Удовлетворительное
- водопровод	Централизован	Удовлетворительное
- канализация	Централизована	Удовлетворительное

Инвентарный номер оборудования	Наименование оборудования	Балансовая стоимость оборудования, руб.	Количество шт.
1	2	3	4
б/н	Аппарат Ротта	3000,00	1
344101340179	Весы детские напольные	11 000,00	1
б/н	Весы медицинские	4296,00	1
344101340147	Динометр	4 500,00	1
б/н	Кушетка медицинская	7 900,00	1
344101340115	Мультимедийный компьютер	18 989,00	1
344101340149	Набор для диагностики	11 990,00	1
б/н	Облучатель	1,00	2
344101340148	Пантограф	4 500,00	1
342101040013	Принтер лазерный	6685,92	1
344101340214	Рецикулятор	8 905,00	1
б/н	Рецикулятор	1,00	1
б/н	Ростомер	1,00	1
б/н	Стол письменный	1,00	2
б/н	Столик процедурный стеклянный	3 940,00	3
б/н	Стул детский	1,00	11
б/н	Стул офисный	1700,00	4
б/н	Сумка холодильник (термоконтейнер)	1,00	1
344101340150	Сумка холодильник 16 л	6 000,00	1
б/н	Термометр бесконтактный	2 525,00	1
б/н	Термоиндикаторное электронное устройство	9000,00	1
3411010601153	Холодильник Бирюса	4 838,70	1
344101360398	Холодильник Бирюса	8 860,00	1
344101340197	Холодильник Фармацевтический	27 000,00	1
б/н	Шагомер	1800,00	1
б\н	Шкаф пенал	6940,00	1

344101340146	Шина пневматическая	7000,00	1
344101360577	Шкаф со стеклом	12780,00	1
342101060108	Шкаф для документов	8 460,00	1
344101360542	Шкаф медицинский	12 000,00	1
б/н	Шкаф плательный Лион	6 000,00	1
344101360392	Шкаф хозяйственный	7 600,00	1
Итого:		208214,92	49

Наименование инвентаря	Количество, шт.	Балансовая стоимость, в руб.
1	2	3
Биксы	3	1,00
Носилки	1	1,00
Аппарат рот/в рот	2	1,00
Вешалка стойка	1	1,00
Ширма	1	1,00
Огнетушитель	1	1,00
Подставка под огнетушитель	1	1,00
Ведро педальное	5	1,00
Баки с крышкой пл. 20л	2	1,00
Воздуховод	2	1,00
Гитгрометр	1	1,00
Зонт желудочный	2	1,00
Контейнер полимерный (4\1л,1\3л.)	5	1,00
Лампа настольная	2	1,00
Мешок АМБУ	1	1,00
Термометр к холодильнику	2	1,00
Тонометр механический.	1	1,00
Детский стол	1	1,00
Итого:	34	18,00

Ссудодатель:

Заведующий МБДОУ
г. Иркутска детский сад № 156

Л.В. Колесова

М.П.

Ссудополучатель:

Главный врач
ОГАУЗ «ИГКБ №9»

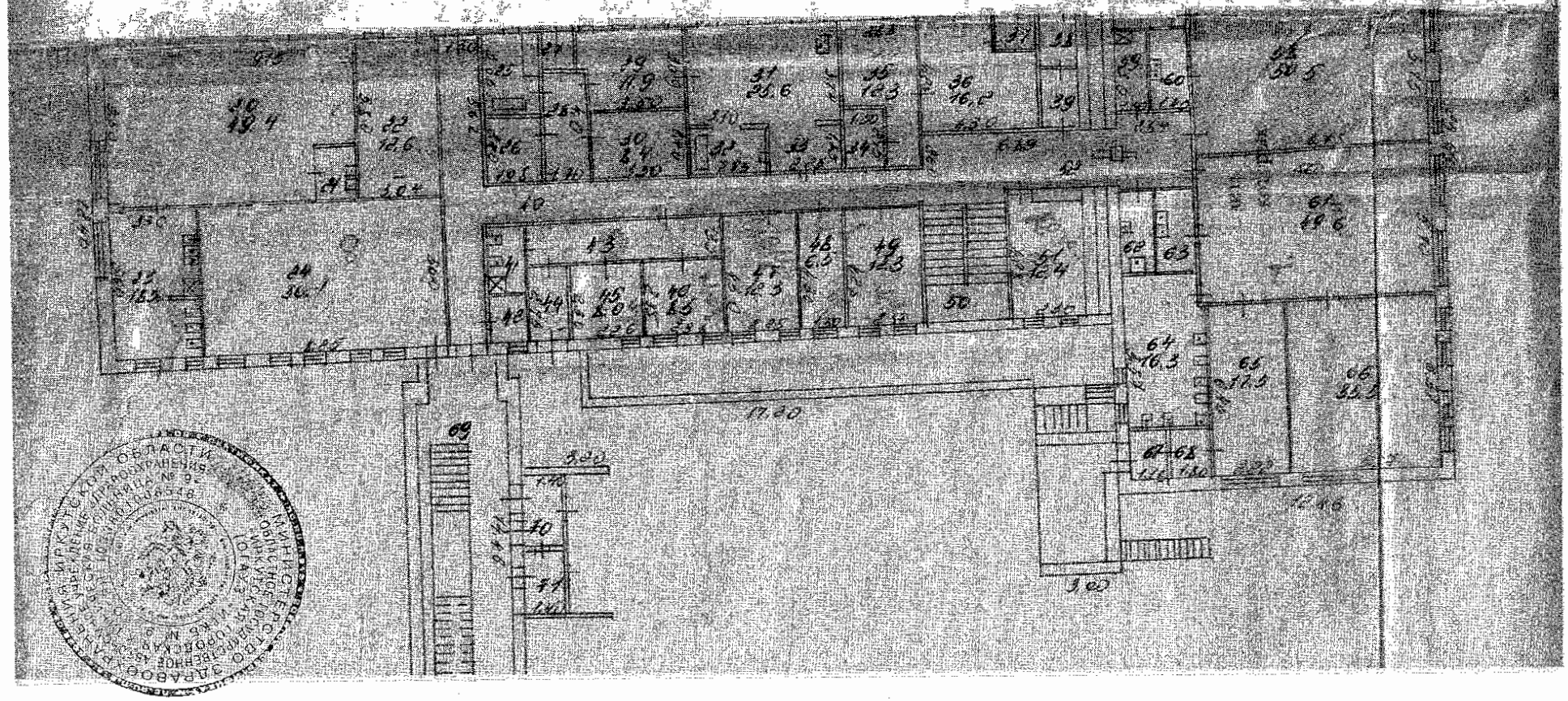
Л.П. Пела

М.П.

Вышеперечисленное оборудование сверено и находится в мед. блоке. 1.03.2013.

мл. Баянова

Приложение № 2 к Договору
безвозмездного пользования
муниципальным нежилым
помещением
№ от 2023 г.



1 этаж

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей строения литер А

по ул. (пер., площ.) Мкр. Топкинский дом № 32 город Иркутск район Куйбыш квартира №

Этажность и отн. с подв. и мезон.	№№ квартир или помещений	№№ комн., кухонь, коридор и прочее	Назнач. част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчетов площадей	Фактическое использование площадей: Общая полезная	в том числе: жилая	учрежденческая (контор.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарная	торгово-складочн.	коммунально-бытовая	производственная	прочая	служебная	Внутр. высота помещения от пола до потолка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I		42	Кладовка			2.5						2.5					
		43	Коридор			10.0										10.0	
		44	Мамбур			3.8										3.8	
		45	мед. каб			8.0					8.0						
		46	-"-			8.5					8.5						
		47	-"-			12.3					12.3						
		48	Кладовка			6.5						6.5					
		49	Кабинет			12.3		12.3									
		50	[illegible]			12.2									12.2		
		51	Кабинет			12.4		12.4									
		52	Костюмка			26.3										26.3	
		53	Коридор			2.2										2.2	
		54	-"-			2.9										2.9	
		55	Санузел			16.4										16.4	
		56	Раздев			17.7										17.7	
		57	Палька			35.8			35.8								
		58	Курилка			50.5			50.5								