

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ № 375**

г. Иркутск

27 03 2023 2023 года

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад № 163 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 163), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Гладких Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутская городская поликлиника № 4» (ОГБУЗ «ИГП № 4») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Бабанской Евгении Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Алмазная, 12 А, общей площадью 12,9 кв.м., номера на поэтажном плане 35, 36 на 1 этаже, отраженные в техническом (кадастровом) паспорте нежилого помещения 25.02.2003 г. (далее по тексту «Объект»), а также оборудование, согласно Приложения № 2 к настоящему Договору.

Характеристика Объекта: нежилое помещение.

1.2. Целевое использование Объекта и оборудования: для оказания медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детский сад № 163.

1.3. Договор действует с 01.04.2023 г. по 31.03.2028 г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

1.10. Ссудополучатель по истечении срока договора не имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, необходимыми для использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять Объект и оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами от Ссудополучателя в случае окончания срока действия Договора (его расторжения, прекращения) в соответствии с порядком, установленным подпунктами 2.3.4, 2.3.5 пункта 2.3 настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. Проводить ежедневную влажную уборку Объекта с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 4.2.2 пункта 4.2 настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ, путем направления Ссудополучателю извещения заказным письмом с уведомлением о вручении и принятом решении о возврате Объекта и оборудования.

По истечении 30 дней с момента направления соответствующего извещения Ссудодателем настоящий Договор считается расторгнутым.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять Объект и оборудование в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.3.2. Использовать Объект и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.4. Письменно сообщать Ссудодателю не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объекта и сдать Объект и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.3.5. Возвратить Объект и оборудование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.3.6. В случае возвращения Объекта и оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае не возмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.3.7. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.3.8. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем);

- не отдавать свои права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.9. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения Объекта по вине Ссудополучателя.

2.3.10. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту или оборудованию.

2.3.11. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации или инструкциями по эксплуатации оборудования.

2.3.12. Проводить генеральную уборку медицинского и процедурного кабинетов Объекта не реже одного раза в неделю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.2.1. По соглашению Сторон.

4.2.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежащее исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.3.2., 2.3.4., 2.3.8., 2.3.9., 2.3.11., пункта 2.3. настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области (либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ в случае, если Ссудополучателем является физическое лицо).

5.6. Адреса (юридический, фактический, почтовый), банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 163
664058, Иркутская обл., г. Иркутск,
ул. Алмазная, 12А
тел. 36-17-60; dsad163@mail.ru
ИНН 3812008552
КПП 381201001
л/с 20902530351 в Департаменте финансов
КБПиФ администрации города Иркутска
р/с 03234643257010003400
Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области
г. Иркутск
БИК 012520101
кор/с 40102810145370000026

Заведующий

/С.Н. Гладких/

М.П.

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «ИГП № 4»
664058, Иркутская область, г. Иркутск,
микрорайон Первомайский, дом 23А
Тел.: 36-38-29
ИНН 3812014242
КПП 381201001
ОГРН 1033801753116
л/с 80302090218
р/с 40601810850041002000
УФК по Иркутской области (Минфин
Иркутской области)
БИК 042520001

Главный врач

/Е.Б. Бабанская/

М.П.

5.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (нежилое помещение) (Приложение № 1);
2. Передаточный акт (движимое имущество) (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска
детский сад № 163

Заведующий

/С.Н. Гладких

М.П.

Ссудополучатель:

ОГБУЗ «ИГП № 4»

Главный врач

/Е.Б. Бабанская

М.П.