

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг..

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
города Иркутска детский сад № 163 МБДОУ г. Иркутска детский сад №
163 664058, Иркутская область, г.
Иркутск, ул. Алмазная, 12 А

(наименование организации/потребителя)

Конечная дата выполнение плановых мероприятий: 15.08.2025



Утверждаю:
С.Н. Гладких

I. Общие требования для подготовки к отопительному периоду

№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
1. Организационные мероприятия				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте МБДОУ г. Иркутска детский сад № 163.
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого	до 30.04.2025	
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	до 30.04.2025	
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	до 30.04.2025	

1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	до 30.06.2025	
1.6.	Заключить (иметь) договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	до 30.07.2025	
1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный	по состоянию на дату проверки	
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	до 30.07.2025	
2. Технические мероприятия				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительно го периода	
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки	до 30.07.2025	не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения промывки направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением промывки .Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течении 5 рабочих дней со дня промывки.
2.3.	Произвести наладку режимов потребления тепловой энергии; - обеспечить наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между	- Акт о проведении наладки режимов; - Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах	до 30.07.2025	

2.4.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 30.07.2025	
2.5.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплоснабжения на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплоснабжающей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО - Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) внутридомовых систем распределения	до 30.07.2025	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
2.6.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	Акты периодической проверки узла учета; акты разграничения балансовой принадлежности.	до 30.07.2025	
2.7.	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи	до 30.07.2025	
2.8.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности		
2.9.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 30.07.2025	
2.10.1.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акт общего осмотра здания	до 30.07.2025	

2.10.2.	Получить Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	Подписанный Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии	до 30.07.2025	
---------	---	---	---------------	--

III. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объе

№	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения
3.1.		Обеспечить проведение промывкитеплопотребляющих установок в присутствии предствителя единой теплоснабжающей организации с оформление акта в соответствиис п. 2.2 "Технические мероприятия".	до 30.07.2025
3.2.		Обеспечить в соответствии с п. 2.2 "Технические мероприятия" провидение испытаний (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участок тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудование ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии предсовителя ЕТО, с оформлением акта и записями о результатахпроведенных испытаний в паспорте теплового пунктаи (или)теплопотребляющих установок.Копию акта испытания	до 30.07.2025
3.3.		Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных предствителей ЕтОк объектам теплоснаожения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированныхврезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергиина теплопотребляющихэнергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 30.07.2025
3.4.		Провести сверку расчетов за поставленну тепловую энергию(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказанию услуг по поддержаниирезервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолжности либо с подписанием документа, подтверждающего урегулирование с ЕТОпорядка погашений всей осуществляющей задолжностис п. 1.7." Организационные мероприятия"	Акт сверки расчетов за поставленну. Тепловуюэнергию (мощность) на 30.07.2025
3.5.		Обеспечить переодическую проверку узлов учетаперед отопительным или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	В соответствии с датой проверки или ремонта
3.6.		Обеспечить в соответствии с п. 2.9. "Технические мероприятия" участие в проверки ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта составленного по результатам анализа документови визуального осмотра, подписонного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Акт о технической готовности к отопительному сезону 30.07.2025

3.7.		Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителем органом МСУ. В соответствии с п. 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: акт промывки теплопотребляющей установки; акт проведения испытаний на плотность и прочность; акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; акты об установке и пломбировании	до 15.08.2025
3.8.		Копия акта технической готовности объекта к отопительному периоду подписанного органами МСУ, направить в Департамент образования Администрации г. Иркутска	до 15.08.2025