

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ 64/22

г. Иркутск

«30» 12 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 177 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №177), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего *Богдашовой Татьяны Витальевны*, действующего на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8») именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Севастопольская, 153/А, общей площадью 23 кв. м., номера на поэтажном плане 17,18,19,21 на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада №177 (далее по тексту «Объект»), а также мебель и оборудование (далее - оборудование), согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

1.2. Целевое использование Объекта и оборудования: оказание медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детского сада №177.

1.3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.

Площадь земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, составляет 23 кв. м.

1.4. Договор действует с 01.01.2023 г. по 31.12.2027 г.

1.5. Оценочная стоимость Объекта устанавливается на основании данных действительной (остаточной) стоимости объекта в порядке, установленном федеральным законодательством и составляет 30 251 руб. 38 коп.

1.6. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта самовольных построек Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.7. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.8. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте Ссудополучатель несет лично.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

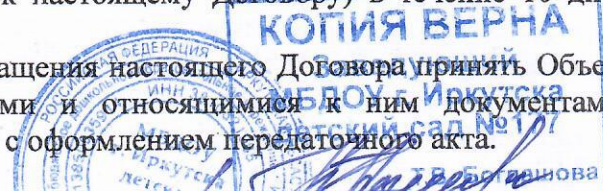
1.10. Объект не обременен правами третьих лиц.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и земельным участком, занятым Объектом и необходимым для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.





**2.1.3.** Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

**2.1.4.** Проводить ежедневную влажную уборку Объекта с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

## **2.2. Ссудополучатель обязан:**

**2.2.1.** Принять Объект и оборудование в порядке, установленном пп. 2.1.1. настоящего Договора.

**2.2.2.** Использовать Объект и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

**2.2.3.** Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ.

**2.2.4.** Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ или инструкциями по эксплуатации оборудования.

**2.2.5.** Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

**2.2.6.** Письменно сообщать Ссудодателю, не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объекта и сдать Объект и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

**2.2.7.** В случае возвращения Объекта и / или оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта / оборудования. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

**2.2.8.** Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копию учредительного документа, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

### **2.2.9. Без согласия Ссудодателя:**

- не сдавать Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- не отдавать свои права и обязанности по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

**2.2.10.** Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения Объекта по вине Ссудополучателя.

**2.2.11.** Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту или оборудованию.

**2.2.12.** Проводить генеральную уборку Объекта не реже одного раза в неделю.

## **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2.** За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.5, 2.2.8 и 2.2.12 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает



Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.2 - 2.2.4, 2.2.6, 2.2.9 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

**3.3.** В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

#### **4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

**4.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

**4.2.** Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством РФ, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.9.

**4.3.** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**5.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

**5.2.** Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

**5.3.** Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**5.4.** Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

**5.5.** Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон:

**Ссудодатель:**

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 177  
664040 г. Иркутск, ул. Севастопольская, 153 «А»  
ИНН 3810321985  
КПП 381001001  
Единый казначейский счёт – 40102810145370000026  
В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК  
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск  
Казначейский счёт № 03234643257010003400  
л/сч. 20902330571 в ДФ КБПиФ г. Иркутска  
БИК: 012520101  
e-mail: mbdou177irk@yandex.ru  
Тел: 44-02-46

**Ссудополучатель:**

ОГАУЗ «ИГКБ №8»  
664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300  
ИНН 3810009342 КПП 381001001  
Отделение Иркутск г. Иркутск  
р/сч 40102810145370000026

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Заведующий  
МБДОУ г. Иркутска  
детский сад №177

казначейский счет 03224643250000003400

БИК 012520101

Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области, г.Иркутск  
Министерство финансов Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская  
городская клиническая больница № 8, л/с 80303050207)  
ОКПО 05248704, ОКТМО 25701000

**5.6.** К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (помещения) (Приложение № 1).
2. Передаточный акт (оборудование) (Приложение № 2).
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

**ПОДПИСИ СТРОН:**

**Ссудодатель:**

**МБДОУ г. Иркутска детский сад № 177**

**Ссудополучатель:**

**ОГАУЗ «ИГКБ №8»**

Заведующий  
М.п.

Т.В. Богдашова

Главный врач  
М.п.


Ж.В. Есева





**СОГЛАСОВАНО:**

Главный юрисконсульт МКУ  
Централизованной бухгалтерии №3



Е.А. Соловьева


Главный бухгалтер  
МКУ Централизованной бухгалтерии №3



Л.А. Реутова

Исполнитель:  
Контрактный управляющий  
Белотелова С.А.  
т.:44-02-46

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Заведующий  
МБДОУ г. Иркутска  
детский сад №177



Приложение № 1 к Договору  
 безвозмездного  
 пользования нежилым помещением  
 № 67/22 от \_\_\_\_\_

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ПОМЕЩЕНИЯ)

г. Иркутск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 177 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №177)** в лице заведующего *Богдашовой Татьяны Витальевны*, действующего на основании Устава и Ссудополучатель **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)** в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 67/22 от \_\_\_\_\_ произвели приемо-передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, ул. Севастопольская, 153А, помещения номера на поэтажном плане 17, 18, 19, 21 на 1-ом этаже здания МБДОУ г. Иркутска детского сада №177.

2. Площадь Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 17- 8,6 кв. м.,  
 помещение номер на поэтажном плане 18- 6,6 кв. м.,  
 помещение номер на поэтажном плане 19- 4,4 кв. м.,  
 помещение номер на поэтажном плане 21- 3,4 кв. м.,  
 итого - 23 кв. м.

3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.

4. Назначение Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 17- кабинет;  
 помещение номер на поэтажном плане 18- медицинский кабинет;  
 помещение номер на поэтажном плане 19- помещение;  
 помещение номер на поэтажном плане 21- уборная.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Стеклопакеты (пластик)	Нормальное
Дверные проемы	Филенчатые	Нормальное
Внутренняя отделка:		
- потолок	Окрашен	Нормальное
- стены	Окрашены	Нормальное
- полы	Плитка (кафель)	Нормальное
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО (тепловой генератор, пластиковые трубы)	Нормальное
- водопровод	Внутренний водопровод состоит из следующих элементов: воломерного	Нормальное

ИРИЯ ВЕРНА  
 Заведующий  
 МБДОУ г. Иркутска  
 детский сад №177



	водопроводной сети и арматуры (полипропиленовых водопроводных напорных труб)	
- канализация	Основные элементы канализации - это трубы и фитинги. Скрытая прокладка трубопроводов из пластмассовых труб.	Нормальное
- горячее водоснабжение	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО	Нормальное
- электроосвещение	Светодиодные, люминесцентные лампы	Нормальное
- вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции	Нормальное

6. Площадь земельного участка, расположенного под Объектом и необходимого для его использования: 23 кв. м.

7. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 67/22 от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 177

Принял:

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «ИГКБ №8»

Заведующий

М.п.

Т.В. Богдашова

Главный врач

М.п.

Ж.В. Есева

КОПИЯ ВЕРНА

Заведующий  
МБДОУ г. Иркутска  
детский сад №177

Т.В. Богдашова



Приложение № 2 к Договору  
 безвозмездного  
 пользования нежилым помещением  
 № 64/22 от \_\_\_\_\_

### ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ОБОРУДОВАНИЕ)

г. Иркутск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 177 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №177)** в лице заведующего *Богдасовой Татьяны Витальевны*, действующего на основании Устава и Ссудополучатель **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ № 8»)** в лице главного врача *Есевой Жанны Владимировны*, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 64/22 от \_\_\_\_\_ произвели приемо-передачу **Оборудования:**

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Количество (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Кушетка	110106230	1	3 200,40
2	Шкаф медицинский	210106ц006	1	4 250,00
3	Весы медицинские ВМЭН-150	410134037	1	5 150,00
4	Шкаф для кабинета врача ШК-Л-01	410136300	1	7 500,00
5	Осветитель таблиц	410134023	1	4 190,00
6	Отоскоп KAWE со стандартной оптикой	410134036	1	5 100,00
7	Плантограф для определения плоскостопия	410134030	1	5 950,00
8	Ростомер	110106013	1	3 644,90
9	Шкаф медицинский	310106003	1	4 709,20
10	Стол инструментальный	210106232	1	3 302,00
11	Стол медицинский	310136015	1	3 806,40
12	Укладка травматологическая	410134033	1	33 200,00
13	Холодильник NORD ДХ-403-010	210106231	1	6 599,00
14	Холодильник ПОЗИС ХФ-140 фармацевтический	410134029	1	22 500,00
15	Ширма двухсекционная медицинская	410136181	1	3 800,00
16	Шкаф для хозинвентаря	410136292	1	6 000,00
17	Шкаф для хозинвентаря	410136293	1	6 000,00
18	Шкаф для одежды	110106027	1	4 788,00
19	Облучатель передвижной	410134031	1	4 550,00
20	Компьютер	410134005	1	29 210,00
21	МФУ	310136029	1	7 500,00
22	Секундомер	410134028	1	3 550,00
23	Бикс медицинский		2	2,00
24	Динамометр ЛК-50		1	

КОПИЯ  
 Заведующий  
 МБДОУ г. Иркутска  
 детский сад №177



25	Водонагреватель	1	1,00
26	Носилки мягкие	1	2 550,00
27	Зеркало	1	150,00
28	Контейнер медицинский с крышкой	3	3,00
29	Контейнер медицинский	10	10,00
30	Полка в медицинском кабинете	1	1,00
31	Стол в медицинском кабинете	2	2,00
32	Стол мед.инстр.стеклянный	1	1,00
33	Стул "Форма"	2	1 700,00
34	Стул столярный жёсткий	1	1,00
35	Шкаф аптечный метал. ШАМ-1	1	1,00
36	Термоконтeйнер ТМ-4	1	2 560,00
37	Ёмкость для предстер.очистки (ЕДПО) на 3 л	2	1 080,00
38	Тумба прикроватная	2	2,00
39	Банкетка регулируемая по высоте	1	1,00
40	Шкаф навесной (мед.каб.)	1	1,00
41	Пинцет анатомический	1	190,00
42	Дезковрик	1	1 500,00
43	Мешок дыхательный реанимационный	1	2 062,00
44	Тонометр механический ВРАГ1-20	1	1,00
45	Тонометр CS Medica-105	1	651,80
46	Термометр бесконтактный	1	1 400,00
47	Корнцанг изогнутый для детей	1	460,00
48	Манжета LD детская (для мех.СА2С)	1	1,00
49	Облучатель	1	1 710,00
50	Пузырь для льда резиновый	1	390,00
51	держатель для полотенец	3	360,00
52	дозатор для жидкого мыла	1	210,00
53	Ведро пластиковое	3	120,00
54	Швабра	4	828,16
55	Ведро оцинкованное 9 л.	2	340,24
56	Ведро пластиковое с педалью	4	220,00
57	Ведро эмалированное	1	551,01
58	Дозатор локтевой универсальный	3	7 931,32
59	Кресло офисное черное	1	4 500,00
60	Монитор LG	1	3 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>89</b>	<b>212 993,43</b>

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 67/22 от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:  
Ссудодатель:  
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 177

Принял:  
Ссудополучатель:  
ОГАУЗ «ИГКБ №8»

Заведующий \_\_\_\_\_ Т.В. Богданова  
М.п.

Главный врач \_\_\_\_\_  
М.п.

