

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

№ Б/Н

г. Иркутск

«14» марта 2022 г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №178 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №178), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Топченюк Ирины Александровны действующего на основании Устава и

2. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 08.07.2021 №214-88-149/21 и Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления общей площадью 113,1 кв. м., номера на поэтажном плане: № 23-37, расположенные на 1-ом этаже здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 328, отраженные в техническом паспорте здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178, изготовленном МУП «БТИ г. Иркутска» «28» мая 2013г. (далее по тексту –Объекты).

Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.

1.2. Целевое использование Объектов: для организации питания обучающихся на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 от 29.12.2021 г. № 1.

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно сроку оказания услуг по контракту на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 от 29.12.2021 г. № 1.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объектов в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 от 29.12.2021 г. № 1 принять Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объекты в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объекты для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 от 29.12.2021 г. № 1 в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объектов в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов. В случае не возмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объектов в случае разрушения или порчи Объектов по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объектам.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объекты в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объектов (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 178 от 29.12.2021 г. № 1.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:** МБДОУ г. Иркутска детский сад №178

Юридический/почтовый адрес: 664050 г. Иркутск, ул. Байкальская, 328;

ИНН/КПП 3811169420/381101001, ОГРН 1133850026639,

Тел.: 8(3952)35-04-25; e-mail: detskiysad178@mail.ru

**Ссудополучатель:** МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

Юридический/почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41;

ИНН: 3811154695; КПП: 381101001;

р/счет: 40702810018020024781 в Байкальский банк ПАО Сбербанк;

к/счет: 30101810900000000607; БИК: 042520607;

Тел.: 8(3952)23-52-46; e-mail: kompfit@irkompit.ru

5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2).

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель \_\_\_\_\_ /И.А. Топченюк/  
Ссудополучатель \_\_\_\_\_ /Л. А. Пронина/



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

«   » \_\_\_\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №178 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №178), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Топченюк Ирины Александровны, действующего на основании Устава и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 08.07.2021 №214-88-149/21 и Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями № 5/14 от 14.03.2021 произвели приемо-передачу **Объектов**:

1. Месторасположение Объектов: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 328.
2. Площадь Объектов: 113,1 кв. м., в том числе:
  - 1) Объект 1, номер на поэтажном плане 23, площадью 4,9 кв. м.;
  - 2) Объект 2, номер на поэтажном плане 24, площадью 5,8 кв. м.;
  - 3) Объект 3, номер на поэтажном плане 25, площадью 40,0 кв. м.;
  - 4) Объект 4, номер на поэтажном плане 26, площадью 10,5 кв. м.;
  - 5) Объект 5, номер на поэтажном плане 27, площадью 2,7 кв. м.;
  - 6) Объект 6, номер на поэтажном плане 28, площадью 1,2 кв. м.;
  - 7) Объект 7, номер на поэтажном плане 29, площадью 2,6 кв. м.;
  - 8) Объект 8, номер на поэтажном плане 30, площадью 1,5 кв. м.;
  - 9) Объект 9, номер на поэтажном плане 31, площадью 2,1 кв. м.;
  - 10) Объект 10, номер на поэтажном плане 32, площадью 9,8 кв. м.;
  - 11) Объект 11, номер на поэтажном плане 33, площадью 6,9 кв. м.;
  - 12) Объект 12, номер на поэтажном плане 34, площадью 9,0 кв. м.;
  - 13) Объект 13, номер на поэтажном плане 35, площадью 5,8 кв. м.;
  - 14) Объект 14, номер на поэтажном плане 36, площадью 7,9 кв. м.;
  - 15) Объект 15, номер на поэтажном плане 37, площадью 2,4 кв. м.
3. Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.
4. Назначение Объектов:
  - 1) Объект 1 – холодный цех;
  - 2) Объект 2 - моечная;
  - 3) Объект 3- кухня;
  - 4) Объект –мясо-рыбный цех;
  - 5) Объект 5- кладовая;
  - 6) Объект 6- сан. узел;
  - 7) Объект 7- коридор;
  - 8) Объект 8 – сан. узел;
  - 9) Объект 9 - тамбур;
  - 10) Объект 10 - загрузка;
  - 11) Объект 11 – кладовая сухих продуктов;
  - 12) Объект 12 – овощной цех;

- 13) Объект 13- первичная обработка овощей;  
 14) Объект 14- душ;  
 15) Объект 15 – кладовая овощей.

5. Санитарно-техническое состояние Объектов: удовлетворительное.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Пластик	удовлетворительное
Дверные проемы	Пластик	удовлетворительное
Внутренняя отделка:		
- потолок	Покраска	удовлетворительное
- стены	Кафельная плитка	удовлетворительное
- полы	Кафельная плитка	удовлетворительное
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	Централизованное	удовлетворительное
- водопровод	Централизованный	удовлетворительное
- канализация	Централизованная	удовлетворительное
- горячее водоснабжение	Централизованное	удовлетворительное
- электроосвещение	Люминесцентные лампы	удовлетворительное
- вентиляция		удовлетворительное

6. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями № 014 от 14.03.2022 составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.



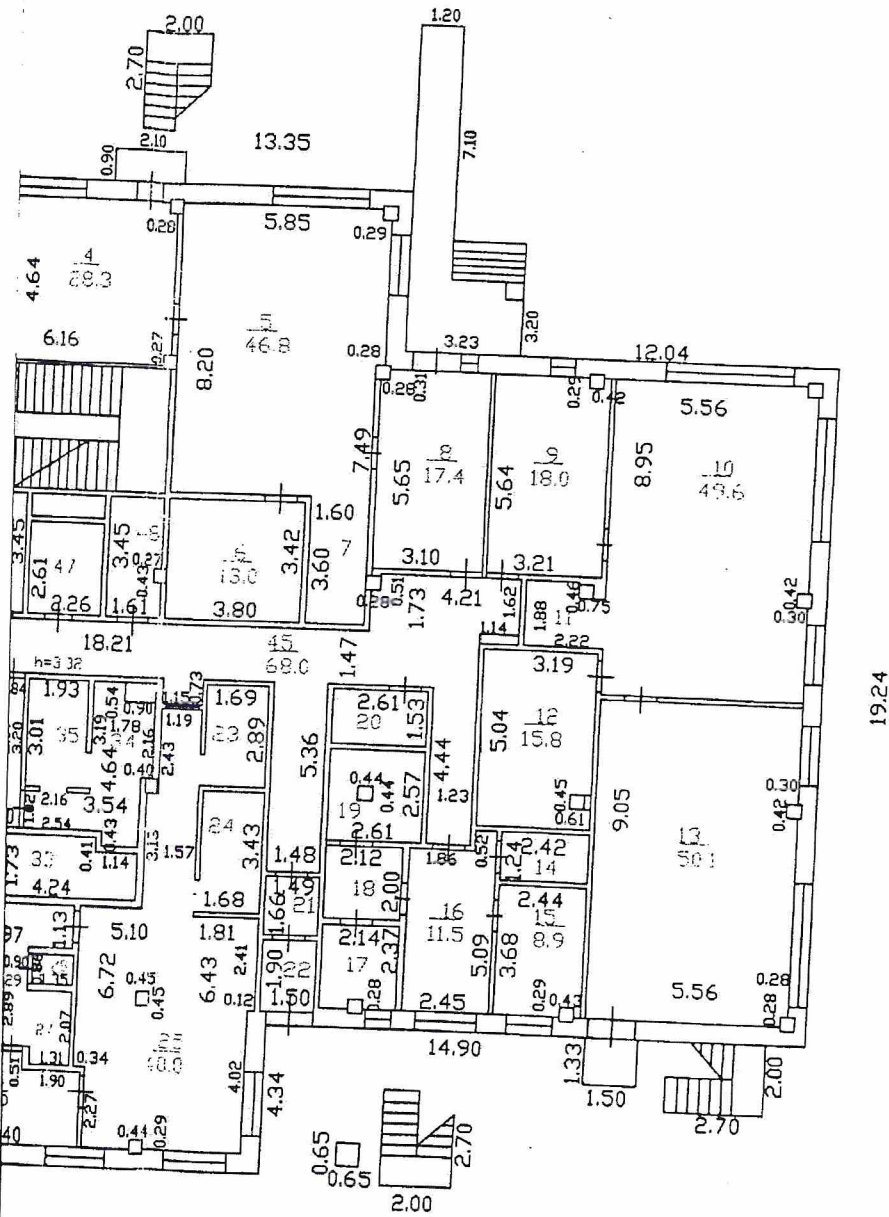
Сдал:  
 Ссудодатель [Signature] /И.А. Топченюк/

Принял:  
 Ссудополучатель [Signature] /Л. А. Пронина/



Поэтажный план  
 здание, расположенное по адресу:  
 область, г.Иркутск, ул. Байкальская

План 1 этажа



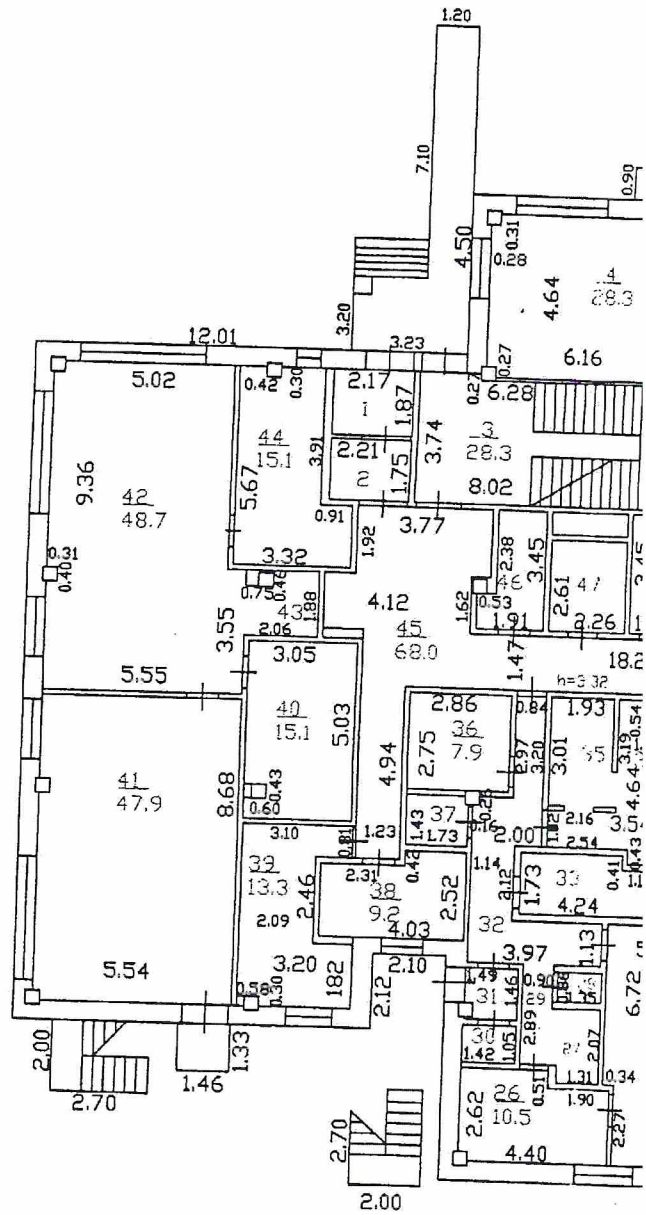
19.24

Лит.А  
 Н=7.32

Поэтажный план				
Начальник группы	Харьковенко О.Н.	<i>Харьковенко</i>	лист	листов
Чертил	Ковалева О.Н.		2	3
Проверил	Харьковенко О.Н.	<i>Харьковенко</i>	масштаб	
Дата	28.05.2013		1:200	
Областное Государственное Унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2013г.				

Пс  
Нежилое здани  
Иркутская облас

Плс



# Пищеблок





