

ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
№ 49

г. Иркутск

«21» 02 2022 г.

1. **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №182 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №182)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ливановой Маргариты Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

2. **Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности Прониной Любови Петровны, действующего(ей) на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Игошина, д. 20А, общей площадью 86,5 кв.м, номер на поэтажном плане №62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте «18» ноября 2015 г. (далее по тексту – Объект), а также движимое имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления, по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

Характеристика Объекта: нежилое помещение.

1.2. Целевое использование Объекта: для организации питания обучающихся на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №182 от 10.01.2022 г. № 182/2022.

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022 по 31.12.2022 согласно сроку оказания услуг по контракту на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №182 от 10.01.2022 г. № 182/2022.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное

пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложения № 1 и № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №182 от 10.01.2022 г. № 182/2022 принять Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект и движимое имущество в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект и движимое имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объект и движимое имущество со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №182 от 10.01.2022 г. № 182/2022 в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объекта и движимого имущества в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта и других документов, подтверждающих размер причиненного реального ущерба. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объекта и/или движимого имущества в случае разрушения или порчи Объекта и/или движимого имущества по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту и движимому имуществу.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объекта (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №182 от 10.01.2022 г. № 182/2022.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае

невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №182

Юридический /фактический адрес:
664074, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Игошина, д. 20А

ОГРН 1173850002050

ИНН 3812016088

КПП 381201001

Телефон: 8 (3952) 431570

Электронный адрес: detsad182@bk.ru

Банковские реквизиты:

л/с: 20902530821

р/с: 40102810145370000026 в Отделение Иркутск/УФК по Иркутской области, г.

Иркутск

БИК 012520101

Ссудополучатель:

Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска»

Юридический /фактический адрес:

664046, Иркутская область, г. Иркутск, б-р Постышева, д. 41

ОГРН 1033801750003

ИНН 3811154695

КПП 381101001

Телефон: 8 (3952) 230469

Электронный адрес: 231782@irkompit.ru

Банковские реквизиты: Байкальский

банк ПАО Сбербанк

к/счет: 30101810900000000607

БИК 042520607

5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт помещений (Приложение № 1);
2. Передаточный акт движимого имущества (Приложение № 2);
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 182

Заведующий  М.И. Ливанова

М.п.



Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания»

И.о. директора  Л.А. Пронина

М.п.



Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования муниципальным
нежилым помещением
№ 49 от 21.02.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

«___» _____ Г.

Мы нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №182 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №182)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ливановой Маргариты Ивановны, действующего на основании Устава и **Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности Прониной Любови Петровны, действующего(ей) на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 49 от 21.02.2022 произвели приемо-передачу **Объекта**:

1. **Месторасположение Объекта:** г. Иркутск, ул. Игошина, д. 20А.
2. **Площадь Объекта:** 86,5 кв.м.
3. **Характеристика Объекта:** нежилое помещение.
4. **Назначение Объекта:** №62 (помещение) – 9,6 кв.м., №63 (склад) – 9,1 кв.м.; №64 (тамбур) – 5,0 кв.м.; №65 (цех) – 5,5 кв.м.; №66 (цен) – 5,8 кв.м.; №67 (умывальная) – 5,8 кв.м.; №68 (цех) – 27,5 кв.м.; №69 (помещение) – 2,5 кв.м.; №70 (санузел) – 12,3 кв.м.; №71 (санузел) – 3,4 кв.м.
5. **Санитарно-техническое состояние Объекта:** удовлетворительное.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Пластиковые	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
Дверные проемы	Холодный алюминий	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
Внутренняя отделка:		

- потолок	Водоземulsionная краска для потолков	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- стены	Керамическая плитка	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- полы	Керамическая плитка	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	Имеется	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- водопровод	Имеется	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- канализация	Имеется	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- горячее водоснабжение	Имеется	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- электроосвещение	Имеется	Соответствуют действующим нормам, находятся в удовлетворительном состоянии
- вентиляция	Имеется	Соответствуют действующим нормам,

		находятся в удовлетворительном состоянии
--	--	--

6. Фото прилагаются.


Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 49 от 21.02.2022, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 182

Заведующий

 М.И. Ливанова



Принял:

Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания»

И.о. директора

 Л.А. Пронина

М.п.



Приложение № 2
к Договору безвозмездного
пользования муниципальным
нежилым помещением
№ 49 от 21.02.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Иркутск

«__» _____ г.

Мы нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад №182 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №182)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Ливановой Маргариты Ивановны, действующего на основании Устава и **Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания г. Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности Прониной Любови Петровны, действующего(ей) на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 49 от 21.02.2022 произвели приемо-передачу **Объекта:**

1. **Месторасположение Объекта:** г. Иркутск, ул. Игошина, д. 20А.
2. **Характеристика движимого имущества:** особо ценное движимое имущество.
3. **Санитарно-техническое состояние движимого имущества:** удовлетворительное.

Инвентарный номер имущества, мебели	Наименование движимого имущества, мебели	Балансовая стоимость движимого имущества, мебели, руб.	Количество, в шт.
1823441279	Весы электронные напольные DL - 200N CAS	23 392,00	1
1823441280	Весы электронные напольные SW -05 CAS	6 266,00	1
1823441281	Весы электронные напольные SW -05 CAS	6 266,00	1
1823441282	Весы электронные напольные SW -05 CAS	6 266,00	1
1823441283	Весы электронные напольные SW -05 CAS	6 266,00	1

1823441284	Весы электронные настольные SW -20 CAS	6 266,00	1
1823441237	Картофелечистка МОК – 150М	38 955,00	1
1823441265	Котел пищеварочный КПЭМ-100/9Т	130 532,00	1
1823441246	Ларь морозильный МЛК	23 976,00	1
1823441271	Ларь морозильный МЛК	23 976,00	1
1823441272	Ларь морозильный МЛК	23 976,00	1
1823440320	Ларь морозильный	27 635,00	1
1823441263	Машина овощерезательная МПО-1-02	57 866,00	1
1823441236	Мясорубка ТМ-32	37 324,00	1
1822441267	Пароконвектомат ПКА 10-1/1ПП10	307 930,00	1
1823441239	Песколовка П-1	7 819,00	1
1823641405	Плита ЭП-4ЖШ 4 конфорочная. с духовым шкафом	47 434,00	1
1823641406	Плита ЭП-4 ЖШ 4 конфорочная с духовым шкафом	47 434,00	1
1823641428	Подставка под пароконвектомат ПК – 10М для GN1/1	20 500,00	1
1823441264	Сковорода электрическая СЭЧ-0,45	81 100,00	1
1823641248	Шкаф хлебный ШРХ – 6 – 1 РН	35 179,00	1
1823441245	Универсальная кухонная машина УКМ - 01	158 522,00	1
1823441249	Шкаф холодильный Standard CM 107-S	40 524,00	1
1823441250	Шкаф холодильный Standard CM 114-S	51 913,00	1
1823441251	Шкаф холодильный Standard CM 114-S	51 913,00	1
1823441216	Машина протирочная МПР 350М	38 593,00	1
1823641530	Холодильник с морозильником Веко DS	18 948,00	1
1823641290 -	Стеллаж кухонный	22 372,00	4

1823641293			
1823641294 - 1823641296	Стеллаж кухонный с перфорированием	26 070,00	3
1823641240- 1823641247	Стол разделочный с бортом СРП-1-0,6/1,2	38192,00	8
1823641473	Шкаф для хозяйственного инвентаря двухдверный	5 160,00	1
б/н	Подставка для кухонного инвентаря	23 407,00	9
б/н	Полка для кухонных досок	9 248,00	4
б/н	Подставка для кухонного инвентаря	4 724,00	2
1823640153	Нож консервный	6 081,50	1
1823640152	Стеллаж для посуды	4 400,00	1
1823640154	Полка для кух. досок	6 400,00	1
1823440155	Блендер Bosch	6 342,00	1
Итого:		1479167,50	62

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 49 от 21.02.2022, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:
Ссудодатель:
МБДОУ г. Иркутска детский сад № 182

Заведующий *М.И. Ливанова* М.И. Ливанова



Принял:
Ссудополучатель:
МУП «Комбинат питания»

И.о. директора *Л.А. Пронина* Л.А. Пронина
М.п.



М.И. Ливанова *Л.А. Пронина*

Приложение № 3
к Договору безвозмездного
пользования муниципальным
нежилым помещением
№ 49 от 21.02.2022

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

