

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ 92/дд-б

г. Иркутск

«04» 11 2022 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 188 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шаргаевой Байн Александровны, действующего на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ №8»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 11, общей площадью 37,5 кв. м., номера на поэтажном плане 44, 45, 46, 47, 48, на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада № 188 (далее по тексту «Объект»), а также мебель и оборудование (далее – оборудование), согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

1.2. Целевое использование Объекта и оборудования: оказание медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детского сада № 188.

1.3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.

Площадь земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, составляет 37,5 кв. м.

1.4. Договор действует с 04.11.2022 г. по 03.11.2027 г.

1.5. Оценочная стоимость объекта устанавливается на основании данных действительной остаточной стоимости объекта в порядке, установленном федеральным законодательством и составляет – 1 600 630 рублей 29 копеек.

1.6. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта самовольных построек Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.7. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.8. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте Ссудополучатель несет лично.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.10. Объект не обременен правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и земельным участком, занятым Объектом и необходимым для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.1.4. Проводить ежедневную влажную уборку Объекта с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект и оборудование в порядке, установленном пп. 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ.

2.2.4. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ или инструкциями по эксплуатации оборудования.

2.2.5. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.6. Письменно сообщать Ссудодателю, не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объекта и сдать Объект и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

2.2.7. В случае возвращения Объекта и / или оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта / оборудования. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.8. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копию учредительного документа, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

2.2.9. Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- не отдавать свои права и обязанности по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.10. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения Объекта по вине Ссудополучателя.

2.2.11. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту или оборудованию.

2.2.12. Проводить генеральную уборку Объекта не реже одного раза в неделю.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.5, 2.2.8 и 2.2.12 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает

Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.2 - 2.2.4, 2.2.6, 2.2.9 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством РФ, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.9.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

5.5. Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188

Адрес: 664053, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Березовый, д.11

ИНН 3810070428

КПП 381001001

Единый казначейский счет – 40102810145370000026

В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ /УФК по Иркутской области г. Иркутск

казначейский счет № 03234643257010003400 л/сч. 20902330621 в ДФ КБПиФ г. Иркутска

БИК: 012520101

тел.: 8 (3952) 70-62-74

e-mail: mbdou188irk@yandex.ru

Ссудополучатель: ОГАУЗ «ИГКБ №8»

664048, г. Иркутск, ул. Ярославского, 300

ИНН 3810009342

КПП 381001001

Отделение Иркутск г.Иркутск

р/сч 40601810500003000002

БИК 042520001

Министерство финансов Иркутской области (ОГАУЗ «Иркутская городская
клиническая больница № 8 л/с 80303050207)
ОКПО 05248704, ОКТМО 25701000

5.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (помещения) (Приложение № 1).
2. Передаточный акт (оборудование) (Приложение № 2).
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутск детский сад №188

Заведующий



_____ Б.А. Шаргаева

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «ИГКБ №8»

Главный врач



(Handwritten signature in blue ink)

_____ Ж.В. Есева

Приложение № 1 к Договору
безвозмездного
пользования нежилым помещением
№ 22/22-5 от 04.11.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ПОМЕЩЕНИЯ)

г. Иркутск

«04» 11 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 188 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188) в лице заведующего Шаргаевой Байн Александровны, действующего на основании Устава, и Ссудополучатель, Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ №8»), в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 22/22-5 от 04.11.2022 произвели приемо-передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 11, 1 этаж здания МБДОУ г. Иркутска детского сада №188, помещения номера на поэтажном плане 48,47,46,45,44.

2. Площадь Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 44 – 2,2 кв. м.;
помещение номер на поэтажном плане 45 – 6,4 кв. м.;
помещение номер на поэтажном плане 46 – 5,7 кв. м.;
помещение номер на поэтажном плане 47 – 14,6 кв. м.;
помещение номер на поэтажном плане 48 – 8,6 кв. м.;
итого – 37,5 кв. м.

3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.

4. Назначение Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 44 – тамбур;
помещение номер на поэтажном плане 45 – приемная изолятора;
помещение номер на поэтажном плане 46 – туалет медблока;
помещение номер на поэтажном плане 47 – медицинский кабинет;
помещение номер на поэтажном плане 48 – процедурная.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Стеклопакеты (пластик)	Нормальное
Дверные проемы	Филенчатые	Нормальное
Внутренняя отделка:		
- потолок	Окрашен	Нормальное
- стены	Кафельная плитка до половины стены затем окрашено до потолка	Нормальное
- полы	Линолеум	Нормальное
Внутренние сантехнические устройства:		

- отопление	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО	Нормальное
- водопровод	Внутренний водопровод состоит из следующих элементов: водомерного узла, водопроводной сети и арматуры (полипропиленовых водопроводных напорных труб)	Нормальное
- канализация	Основные элементы канализации - это трубы и фитинги.	Нормальное
- горячее водоснабжение	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО	Нормальное
- электроосвещение	Светодиодные лампы	Нормальное
- вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции	Нормальное

6. Площадь земельного участка, расположенного под Объектом и необходимого для его использования: 37,5 кв. м.

7. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 92/22-5 от 04.11.2022, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188


Заведующий  Б.А. Шаргаева




Принял:

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «ИГКБ №8»

Главный врач  Ж.В. Есева



Приложение № 2 к Договору
безвозмездного
пользования нежилым помещением
№ 92/22-б от 04.11.2022

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ОБОРУДОВАНИЕ)

г. Иркутск

«04» 11 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 188 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188) в лице заведующего Шаргаевой Байн Александровны, действующего на основании Устава, и Ссудополучатель, Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская городская клиническая больница № 8» (ОГАУЗ «ИГКБ №8»), в лице главного врача Есевой Жанны Владимировны, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 92/22-б от 04.11.2022 произвели приемо-передачу Оборудования:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество шт.	Балансовая стоимость имущества, руб.
1	410134017	Весы мед.ВМЭН-150 со стойкой, с подключением к компьютеру	1	14 000,00
2	410134002	Динамометр ДК 25	1	5 500,00
3	410134003	Динамометр ДК-50	1	5 500,00
4	410134004	Матрас иммобилизационный вакуумный МИВ-2 (взрослый)	1	20 500,00
5	410136243	Мед.шкаф для документации и справочной литературы	1	12 600,00
6	410134006	Набор диагностический Есоном	1	16 500,00
7	410134001	Осветитель таблиц "Аппарат Ротта"	1	5 500,00
8	410134007	Пантограф (для определения плоскостопия)	1	8 800,00
9	410136038	Подставка для котлов АТЕСИ	1	6 420,00
10	410136065	Сумка-холодильник (термоконтейнер) бл.	1	4 600,00
11	410136054	Сумка-холодильник 2 л	1	3 700,00
12	410134089	Холодильник с морозильником Бирюса 8 ЕКАА-2	1	17 920,00
13	410134099	Холодильник фармацевтический ХФ-140 "Позис" дверь-металл	1	23 500,00
14	410134012	Шина пневматическая иммобилизационная детская КШд-5	1	8 000,00
15	410134013	Шина пневматическая иммобилизационная для взрослых КШв-5	1	9 900,00
16	410136250	Шкаф для кабинета врача	1	12 600,00
17	410136244	Шкаф для медикаментов и инструментария	1	12 040,00
18	410136248	Шкаф медиц. для одежды ШО-Л-01 ЛАВКОР	1	12 385,80
19	410136249	Шкаф медиц. для одежды ШО-Л-01 ЛАВКОР	1	12 385,80
20	410136246	Шкаф медицинский со стеклянными 2ств.дверцами ШМ-02 МСК-647.02	1	14 230,00

21	410136247	Шкаф медицинский со стеклянными 2ств.дверцами ШМ-02 МСК-647.02	1	14 230,00
22	б/н	Динамометр ДК-25 (механический)	1	5 500,00
23	б/н	Динамометр ДК-50 (механический)	1	5 500,00
24	б/н	Инфракрасная лампа Веуегer IL30.	1	6 300,00
25	б/н	Облучатель настольный ОУФК-01 Солнышко	1	3 080,00
26	б/н	Облучатель-рециркулятор СН-111-115	2	11900,00
27	б/н	Ростомер РМ-2 Диакомс со стульчиком	1	6 100,00
28	б/н	Секундомер	2	2 400,00
29	б/н	Стетоскоп LD	3	1 800,00
30	б/н	Тонометр ИАДМ в комплекте с 3 манжетами	1	3 000,00
31	б/н	Бандаж плечевой поддерживающий (косынка)	1	1 000,00
32	б/н	Воротник ортопедический взрослый	1	500,00
33	б/н	Воротник ортопедический детский	1	500,00
34	б/н	Дезковрик Эконом Мед 100*50*3	1	2 500,00
35	б/н	Коробка стерилизационная КФ-18, 18 л	2	6 000,00
36	б/н	Коробка стерилизационная КФ-3, 3л	2	2 000,00
37	б/н	Купетка смотровая КМС-01 МСК-203 (белая)	2	8055,60
38	б/н	Мешок АМБУ детский (устройство для ручной вентиляции легких)	1	3 000,00
39	б/н	Носилки мягкие в текстильном футляре	2	6 000,00
40	б/н	Стол для медицинского кабинета 1-но тумбовый	2	16116,80
41	б/н	Столик процедурный СПп-01 МСК-501М (полки-нержавеющая сталь)	2	6462,40
42	б/н	Столик СИП-2НС ЛАВКОР бел.цвета (металл)	1	4 988,20
43	б/н	Стул белый на металлическом каркасе	5	6 500,00
44	б/н	Термометр бесконтактный УМО	1	9 000,00
45	б/н	Тумба прикроватная медиц.ТП-Л-04 ЛАВКОР белая	2	8 304,80
46	б/н	Фиксатор пояса верхних конечностей	1	1 500,00
47	б/н	Ширма медицинская ШМ МСК-2302-01	2	5 400,00
48	б/н	Шкафчик для одежды ШРМ-21, односекц., однодверный с 2-мя отделениями	3	16947,00
49	б/н	Аптечка	1	2 500,00
50	б/н	Грелка резиновая	2	500,00
51	б/н	Дозатор локтевой	4	9060,00
52	б/н	Дозатор локтевой универсальный	2	6 200,00
53	б/н	Жгут резиновый кровоостанавливающий	2	500,00
54	б/н	Зонд желудочный	5	650,00
55	б/н	Коврик придверный	1	800,00
56	б/н	Контейнер для сбора медицинских отходов	6	780,00
57	б/н	Контейнер Доктор + 8,5л. квадратный	1	185,00
58	б/н	Контейнер КДС "Кронг" 3л	6	5 400,00
59	б/н	Контейнер медицинский	3	4 500,00
60	б/н	Контейнер прямоугольный 15л. для мед.кабинета	1	284,00
61	б/н	Корнцанг изогнутый	2	1 200,00

62	б/н	Корнцанг прямой	2	1 200,00
63	б/н	Лоток почкообразный	6	1 500,00
64	б/н	Ножницы медицинские	2	700,00
65	б/н	Пинцет медицинский металлический	6	1 500,00
66	б/н	Пузырь для льда резиновый	2	660,00
67	б/н	Термометр медицинский	20	2400,00
ИТОГО:			140	431685,40

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 92/22-б от 04.11.2022, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 188

Заведующий

 Б.А. Шаргаева




Принял:

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «ИГКБ №8»

Главный врач

 Ж.В. Есева

