

**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ 188

г. Иркутск

«19» 01 2023г.

1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188 (МБДОУ Г. ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шаргаевой Байн Александровны, действующего(ей) на основании Устава и

2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА» (МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любви Афанасьевны, действующего(ей) на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное(ые) по адресу: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 11, общей площадью 182,2 кв. м., номер(а) на поэтажном плане 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 на 1-м этаже, отраженные в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада № 188 (далее по тексту – Объект).

Характеристика Объекта: нежилое(ые) помещение(я).

1.2. Целевое использование Объекта: для организации питания воспитанников на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 188 от 23.12.2022 года № 188-КП/23.

1.3. Настоящий Договор действует с 09.01.2023г. по 31.12.2023г.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего Договора не предусматривается.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 188 от 23.12.2022 № 188-КП/23 (далее - Контракт) принять Объект со всеми

его принадлежностями, необходимыми для его использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объект Ссудодателю в течение 10 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора в надлежащем санитарно-техническом состоянии, указанном в передаточном акте (Приложение № 1 к настоящему Договору) с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения или порчи Объекта по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.3, 2.2.6 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости Объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных пунктом 1.4, подпунктами 2.2.2, 2.2.4, 2.2.7, 2.2.9 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

#### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока оказания услуг по Контракту.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные пп. 2.2.2, 2.2.5, 2.2.7.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

**Ссудодатель:**

МБДОУ Г. ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188

Адрес: 664053, Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Березовый, д.11

ИНН 3810070428/КПП 381001001

Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Иркутск г. Иркутск)

Бик – 042520001

Получатель – департамент финансов комитета по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска

р/с 40701810225203000003

л/с 20902330621

тел.: 8 (3952) 70-62-74

e-mail: [mbdou188irk@yandex.ru](mailto:mbdou188irk@yandex.ru)

**Ссудополучатель:**

МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»

Юридический адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41

Почтовый адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41

Тел. 23-04-69

e-mail: [231782@irkompit.ru](mailto:231782@irkompit.ru)

ИНН: 3811154695  
КПП: 381101001  
р/с: 40702810018020024781  
Байкальский банк ПАО Сбербанк  
к/счет: 30101810900000000607  
БИК: 042520607

5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2).

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

**Ссудодатель:**  
МБДОУ Г. ИРКУТСКА  
ДЕТСКИЙ САД № 188

**Ссудополучатель:**  
МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»

Заведующий

Директор



/Б.А. Шаргаева/

М.п.



/Л.А. Пронина/

Приложение № 1  
к Договору безвозмездного  
пользования муниципальным  
нежилым помещением  
№ 188 от 19.01.2023

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

«19» 01 2023 г.

Мы нижеподписавшиеся, МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188 (МБДОУ Г. ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шаргаевой Байн Александровны, действующего(ей) на основании Устава и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА» (МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего(ей) на основании Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 188 от 19.01.2023 произвели прямо-передачу

### Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 11.

2. Площадь Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 79 – 1,2 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 80 – 1,4 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 81 – 1,1 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 82 – 13,5 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 83 – 11,9 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 84 – 63,6 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 85 – 3,0 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 86 – 3,5 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 87 – 7,7 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 88 – 8,4 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 89 – 12,0 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 90 – 11,2 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 91 – 43,7 кв. м.  
итого – 182,2 кв. м.

3. Характеристика Объекта: нежилое(ые) помещение(я).

4. Назначение Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 79 – сан. узел;  
помещение номер на поэтажном плане 80 – сан. узел;  
помещение номер на поэтажном плане 81 – сан. узел;  
помещение номер на поэтажном плане 82 – комната персонала пищеблока;  
помещение номер на поэтажном плане 83 – кладовая сыпучих продуктов;  
помещение номер на поэтажном плане 84 – загрузочная;  
помещение номер на поэтажном плане 85 – помещение;  
помещение номер на поэтажном плане 86 – тамбур;  
помещение номер на поэтажном плане 87 – цех первичной обработки овощей;  
помещение номер на поэтажном плане 88 – овощной цех;  
помещение номер на поэтажном плане 89 – мясо-рыбный цех;  
помещение номер на поэтажном плане 90 – холодный цех;  
помещение номер на поэтажном плане 91 – горячий цех.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Стеклопакеты (пластик)	Нормальное
Дверные проемы	Филенчатые	Нормальное
Внутренняя отделка:		
- потолок	Окрашен	Нормальное
- стены	Кафельная плитка до половины стены затем окрашено до потолка	Нормальное
- полы	Кафель	Нормальное
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО	Нормальное
- водопровод	Внутренний водопровод состоит из следующих элементов: водомерного узла, водопроводной сети и арматуры (полипропиленовых водопроводных напорных труб)	Нормальное
- канализация	Основные элементы канализации - это трубы и фитинги.	Нормальное
- горячее водоснабжение	Присоединение тепловых сетей учреждения к тепловым сетям ЕТО	Нормальное
- электроосвещение	Светодиодные лампы	Нормальное
- вентиляция	Приточно-вытяжная система вентиляции	Нормальное

6. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 188 от 19.01.2023 составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ Г. ИРКУТСКА ДЕТСКИЙ САД № 188

Заведующий

Б.А. Шаргаева /

М.п.

Принял:

Ссудополучатель:

МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»

Директор

/Л.А. Пронина/

М.п.

