

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

№ 2/23-5

«09» 01 2023 г.

г. Иркутск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детского сада № 2 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Грудининой Елены Викторовны, действующего на основании Устава и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО» (ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Выговского Евгения Леонидовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, пер. Пулковский, 20, общей площадью 14,6 кв. м., номера на поэтажном плане 22, 23, 24 на 1-ом этаже, отраженные в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада № 2 (далее по тексту «Объект»), а также мебель и оборудование (далее - оборудование), согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

1.2. Целевое использование Объекта и оборудования: оказание медицинской помощи воспитанникам МБДОУ г. Иркутска детского сада № 2.

1.3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.  
Площадь земельного участка, занятого Объектом и необходимого для его использования, составляет 14,6 кв. м.

1.4. Договор действует с 15.02.2023г. по 14.02.2028г.

1.5. Оценочная стоимость Объекта устанавливается на основании данных действительной (остаточной) стоимости объекта в порядке, установленном федеральным законодательством и составляет 132 257 руб. 46 коп.

1.6. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования в установленном порядке. Возведение на земельном участке, необходимом для использования Объекта самовольных построек Ссудополучателем или иными лицами не допускается.

1.7. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.8. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте Ссудополучатель несет лично.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.10. Объект не обременен правами третьих лиц.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и земельным участком, занятым Объектом и необходимым для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1, № 2 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 дней с момента прекращения настоящего Договора принять Объект и оборудование со всеми их принадлежностями и относящимися к ним документами в надлежащем санитарно-техническом состоянии с оформлением передаточного акта.



**2.1.3.** Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

**2.1.4.** Проводить ежедневную влажную уборку Объекта с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей.

**2.2. Ссудополучатель обязан:**

**2.2.1.** Принять Объект и оборудование в порядке, установленном пп. 2.1.1. настоящего Договора.

**2.2.2.** Использовать Объект и оборудование исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.

**2.2.3.** Обеспечивать эксплуатацию Объекта в соответствии с санитарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ.

**2.2.4.** Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечивать эксплуатацию Объекта и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленном законодательством РФ или инструкциями по эксплуатации оборудования.

**2.2.5.** Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

**2.2.6.** Письменно сообщать Ссудодателю, не позднее чем за две недели о предстоящем досрочном освобождении Объекта и сдать Объект и оборудование Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем состоянии.

**2.2.7.** В случае возвращения Объекта и / или оборудования в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта / оборудования. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

**2.2.8.** Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов, проводимых реорганизации и ликвидации в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений. В случае проведения реорганизации представить копию учредительного документа, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

**2.2.9.** Без согласия Ссудодателя:

- не сдавать Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора или его часть в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование;

- не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- не отдавать свои права и обязанности по настоящему Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ (в частности, по договору простого товарищества) или паевого взноса в производственный кооператив.

**2.2.10.** Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения Объекта по вине Ссудополучателя.

**2.2.11.** Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту или оборудованию.

**2.2.12.** Проводить генеральную уборку Объекта не реже одного раза в неделю.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**3.1.** Ссудополучатель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2.** За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.5, 2.2.8 и 2.2.12 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает



Ссудодателю штраф в размере 5% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.2 - 2.2.4, 2.2.6, 2.2.9 пункта 2.2. настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от оценочной стоимости Объекта, указанной в п. 1.5. настоящего Договора, в месячный срок с момента получения письменного требования об этом Ссудодателя.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ. Ссудодатель не несет ответственность за действия и бездействие третьих лиц.

#### 4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, а в случае обязательной государственной регистрации Договора – с момента государственной регистрации Договора в установленном законодательством порядке.

4.2. Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных федеральным законодательством РФ, а также если Ссудополучатель не исполняет или ненадлежаще исполняет условия Договора, предусмотренные подпунктами 2.2.2, 2.2.3, 2.2.9.

4.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

5.4. Все споры по настоящему Договору разрешаются судом.

5.5. Юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции), банковские реквизиты сторон:

**Ссудодатель:**

**МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2**

664020, г. Иркутск, пер. Пулковский, 20

ИНН 3810034902

КПП 381001001

л/сч. 20902330431

в ДФ КБПиФ г. Иркутска

Единый казначейский счет: 40102810145370000026

В ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск  
казначейский счет № 03234643257010003400

БИК: 012520101

т. 8 (3952) 32-56-50, 32-86-73

[mdou2irk@yandex.ru](mailto:mdou2irk@yandex.ru)

**Ссудополучатель:**

**ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»**

664002, г. Иркутск, ул. Жукова, 9

тел. 48-49-06, 32-83-95

Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»

л/сч 80303090210)



Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области, г. Иркутск  
БИК 012520101  
Казначейский счет: 03224643250000003400  
Банковский счет: 40102810145370000026  
ИНН 3810020427, КПП 381001001  
ОГРН 1033801428330

5.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (помещения) (Приложение № 1).
2. Акт (оборудование) (Приложение № 2).
3. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 3).

**ПОДПИСИ СТРОН:**

**Ссудодатель:**

**МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2**

Заведующий \_\_\_\_\_ /Е.В. Грудинина/  
М.п.



**Ссудополучатель:**

**ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»**

Главный врач \_\_\_\_\_ /Е.Л. Выговский/  
М.п.



СОГЛАСОВАНО:

Главный юрисконсульт  
МКУ Централизованной бухгалтерии № 3



С.С. Рябова

Главный бухгалтер  
МКУ Централизованной бухгалтерии № 3



Л.А. Реутова



Приложение № 1 к Договору  
безвозмездного  
пользования нежилым помещением  
№ 2/23-8 от \_\_\_\_\_

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ (ПОМЕЩЕНИЯ)

г. Иркутск

«09» 01 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детского сада № 2 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2)** в лице заведующего *Грудининой Елены Викторовны*, действующего на основании Устава, и Ссудополучатель, **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО» (ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»)**, в лице главного врача *Евгения Леонидовича Выговского*, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 2/23-8 от \_\_\_\_\_ произвели прямо-передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: г. Иркутск, пер. Пулковский, 20, помещения номера на поэтажном плане 22, 23, 24 на 1-ом этаже здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 2.

2. Площадь Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 22 – 10,5 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 23 – 1,6 кв. м.,  
помещение номер на поэтажном плане 24 – 2,5 кв. м.,  
итого – 14,6 кв. м.

3. Характеристика Объекта: нежилые помещения.

4. Назначение Объекта:

помещение номер на поэтажном плане 22 – кабинет;  
помещение номер на поэтажном плане 23 – коридор;  
помещение номер на поэтажном плане 24 – санузел.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта:

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	Стеклопакеты (пластик)	Нормальное
Дверные проемы	Деревянные	Нормальное
<b>Внутренняя отделка:</b>		
- потолок	Побелка	Нормальное
- стены	Частично кафель, частично покраска	Нормальное
- полы	Кафель, покраска, линолеум	Нормальное
<b>Внутренние сантехнические устройства:</b>		
- отопление	Есть	Нормальное
- водопровод	Есть	Нормальное
- канализация	Есть	Нормальное
- горячее водоснабжение	Есть	Нормальное
- электроосвещение	Есть	Нормальное



- вентиляция	Есть (встроенная)	Нормальное
--------------	-------------------	------------

6. Площадь земельного участка, расположенного под Объектом и необходимого для его использования: 14,6 кв. м.

7. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 2/23-б от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2

Принял:

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»



*Грудина*

/Е.В.Грудина/



*Выговский*

Главный врач  
М.п.

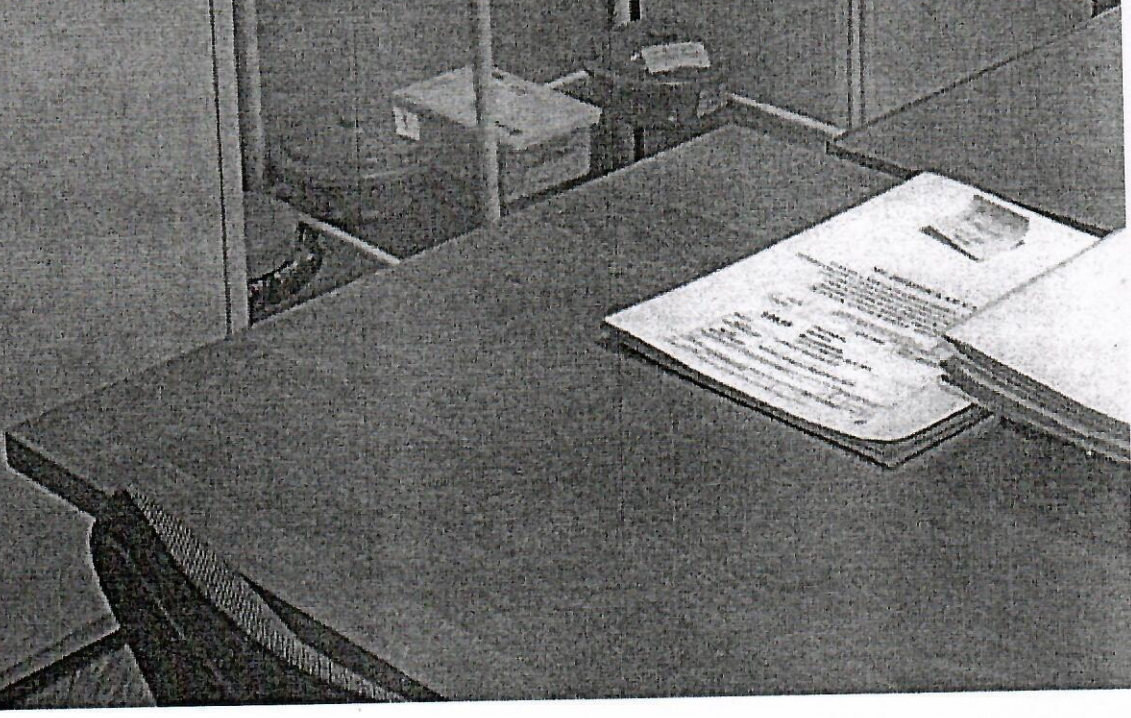
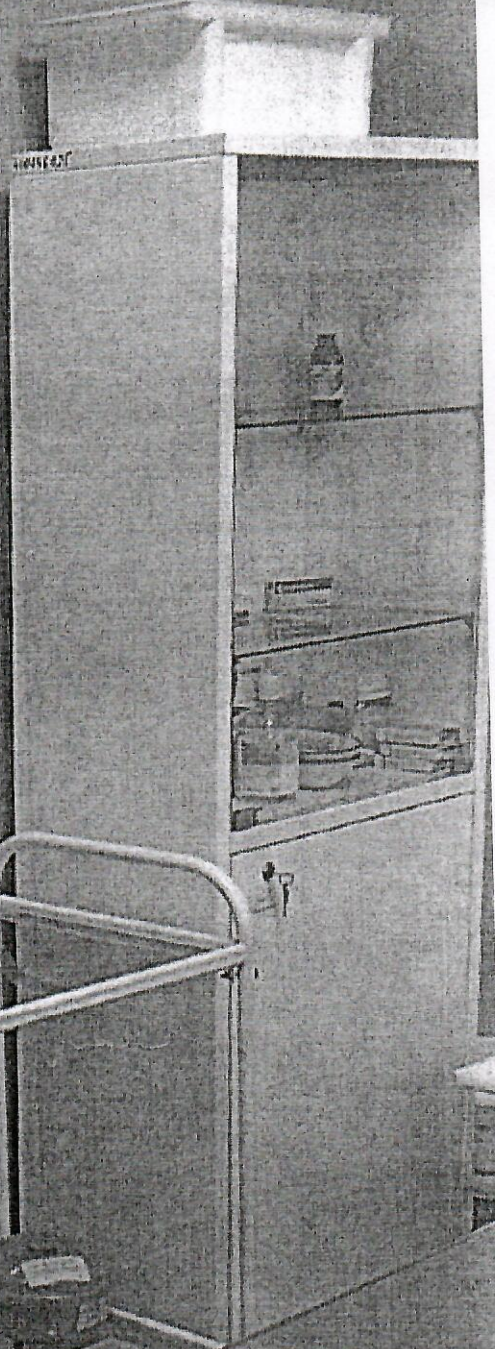
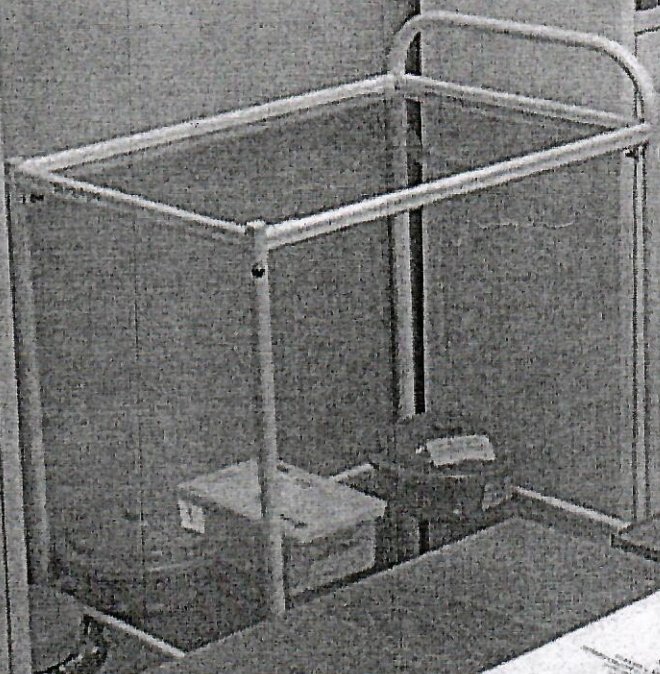
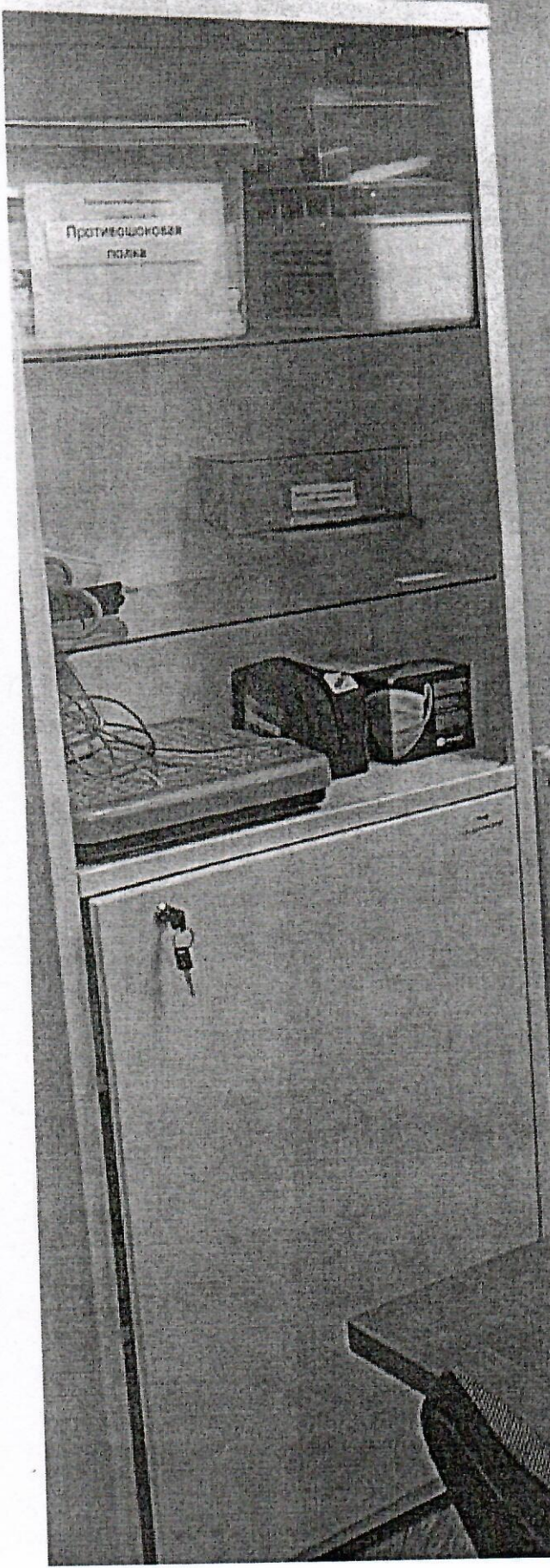
/Е.Л. Выговский/



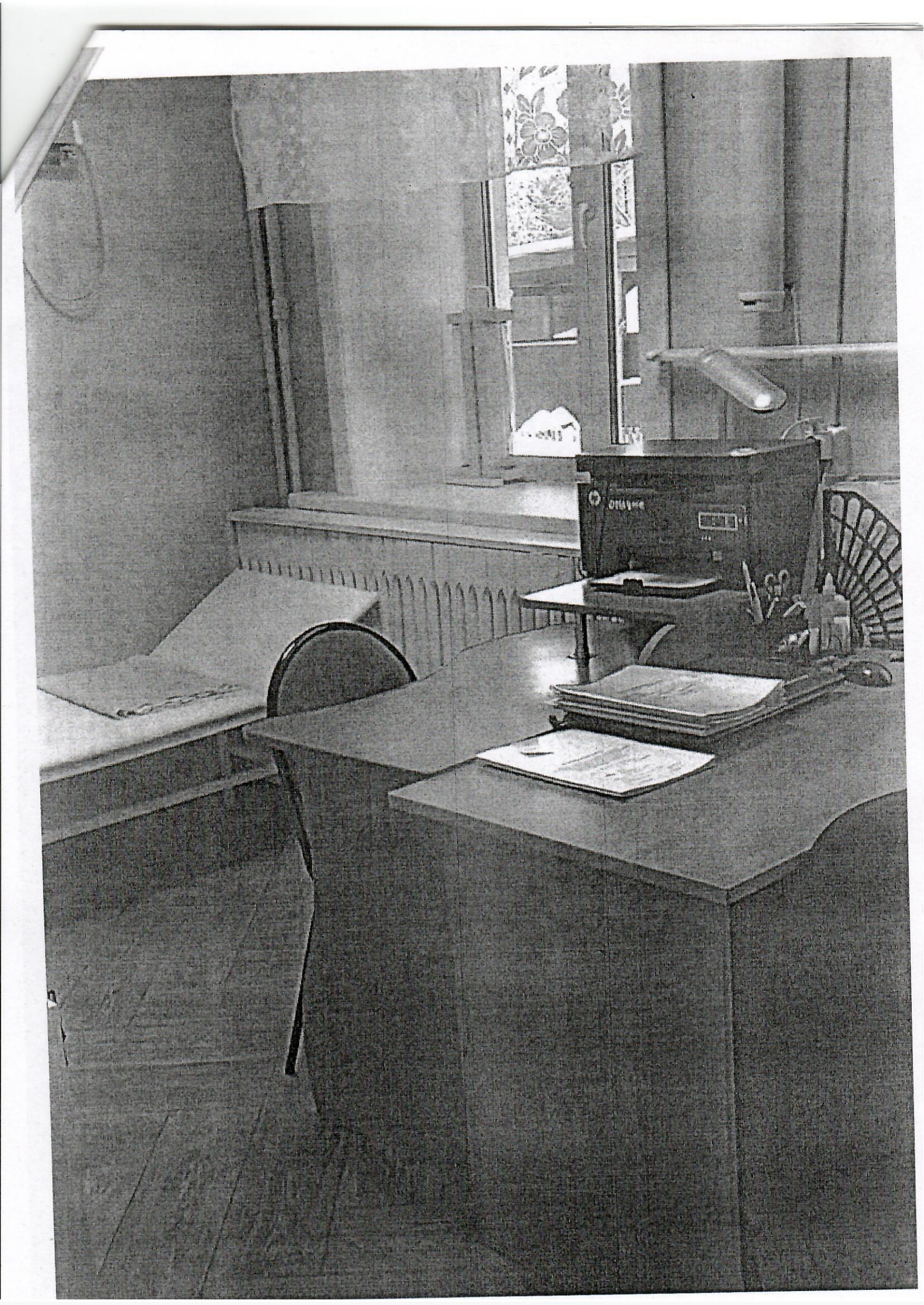
17. 11

Противошоковая  
полка

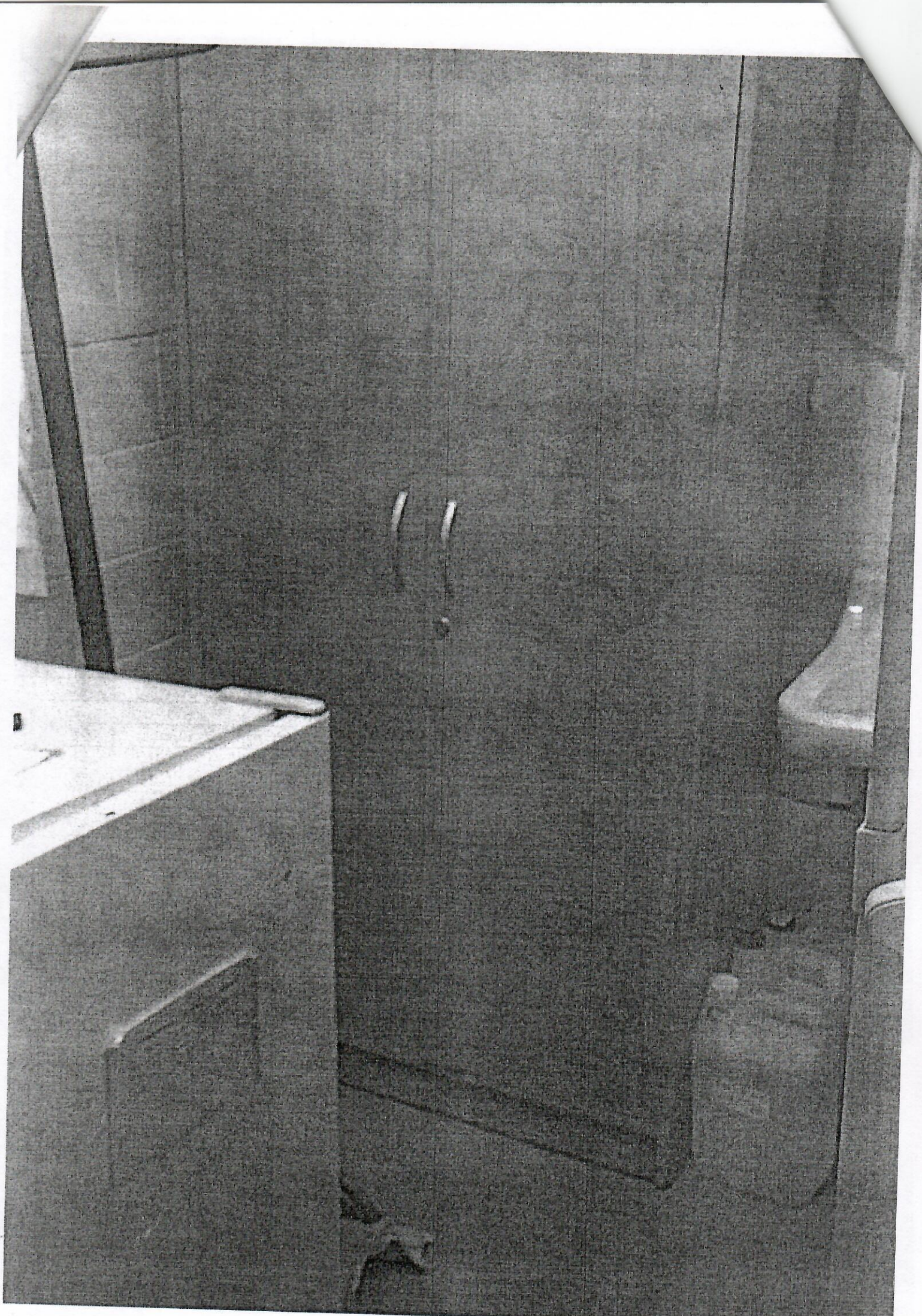
17. 11













Приложение № 2 к Договору  
 безвозмездного  
 пользования нежилым помещением  
 № 2/23-5 от \_\_\_\_\_

### АКТ (ОБОРУДОВАНИЕ)

«09» 01 2023г.

г. Иркутск

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детского сада № 2 (МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2)** в лице заведующего *Грудиной Елены Викторовны*, действующего на основании Устава, и Ссудополучатель, **Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО» (ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»)**, в лице главного врача *Евгения Леонидовича Выговского*, действующего на основании Устава, на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 2/23-5 от \_\_\_\_\_ произвели прямо-передачу **Оборудования:**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость (руб.)
1.	б/н	Рециркулятор бактерицидный	1	3 295,00
2.	б/н	Весы медицинские РП-150	1	3 600,00
3.	б/н	Ростомер	1	4 500,00
4.	б/н	Тонометр	1	300,67
5.	б/н	Тонометр 1	1	2 500,00
6.	б/н	Тонометр AND UA-888	1	9 000,00
7.	б/н	Термометр бесконтактный	1	600,00
8.	б/н	Корцанг	1	4 000,00
9.	б/н	Столик инструментальный	1	1,00
10.	б/н	Стол письменный	1	2,00
11.	б/н	Стул п/мягкий	2	2,00
12.	210136024	Кушетка мед.	1	5 210,00
13.	410136032	Дезковрик	1	3 500,00
14.	410136025	Шкаф ½ стекло/металл	1	8 000,00
15.	б/н	Столик процедурный	2	2,00
16.	б/н	Носилки медицинские	1	2 200,00
17.	б/н	Шкаф медицинский	1	4 250,00
18.	б/н	Шкаф для одежды	1	3 060,00
19.	б/н	Воротник ортопедический	1	500,00
20.	210104ц026	Облучатель ультрафиолетовый кварц. ОУФК-09-1	1	3 360,00
21.	б/н	Облучатель бактерицидный	1	6 000,00
22.	б/н	Ведро с ножной педалью	1	50,00
23.	б/н	Ведро	1	300,00
24.	б/н	Вешалка стойка жел.	1	100,00
25.	б/н	Ведро с педалью	1	1 200,00
26.	б/н	Зеркало	1	1,00
27.	б/н	Носилки медицинские	1	1 800,00
28.	б/н	Шина детская 80*8 см	2	1 000,00
29.	б/н	Жгут кровоостанавлив.	1	250,00
30.	б/н	Холодильник Норд	1	8 216,00
31.	б/н	Весы ростомер	1	4 000,00
32.	б/н	Весы медицинские ВМЭН	1	4 450,00



32.	б/н	Плантограф	1	8 800,00
33.	б/н	Ширма медицинская	1	2 100,00
34.	б/н	Аппарат Ротга	1	3 500,00
35.	б/н	Отоскоп с набором воронок	1	4 900,00
36.	б/н	Измеритель артериального давления	1	1 500,00
37.	б/н	Аптечка первой помощи	1	2 000,00
38.	б/н	Мешок дыхательный реанимационный	1	1 450,00
39.	б/н	Динамометр кистевой ДК-25	1	5 800,00
40.	б/н	Динамометр кистевой ДК-50	1	5 800,00
41.	б/н	Динамометр кистевой ДК-25 механический	1	6 935,40
42.	б/н	Динамометр кистевой ДК-50 механический	1	6 935,40
43.	б/н	Дозатор локтевой с ёмкостью	1	4 500,00
44.	б/н	Зонд желудочный	4	520,00
45.	б/н	Дезковрик Эконом	1	2 799,00
46.	б/н	Термометр для холодильника	2	800,00
47.	б/н	Фарингоскоп	1	684,00
48.	210134006	МФУ HP Принтер/копир/сканер	1	7 490,00
49.	410134021	Ноутбук Lenovo	1	24 020,00
50.	б/н	Стул детский	5	5,00
<b>Итого:</b>			<b>61</b>	<b>175 786,47</b>

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 2/23-5 от \_\_\_\_\_, составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:

Принял:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад № 2

Ссудополучатель:

ОГАУЗ «МЕДСАНЧАСТЬ ИАПО»



*Груда* /Е.В.Грудинина/



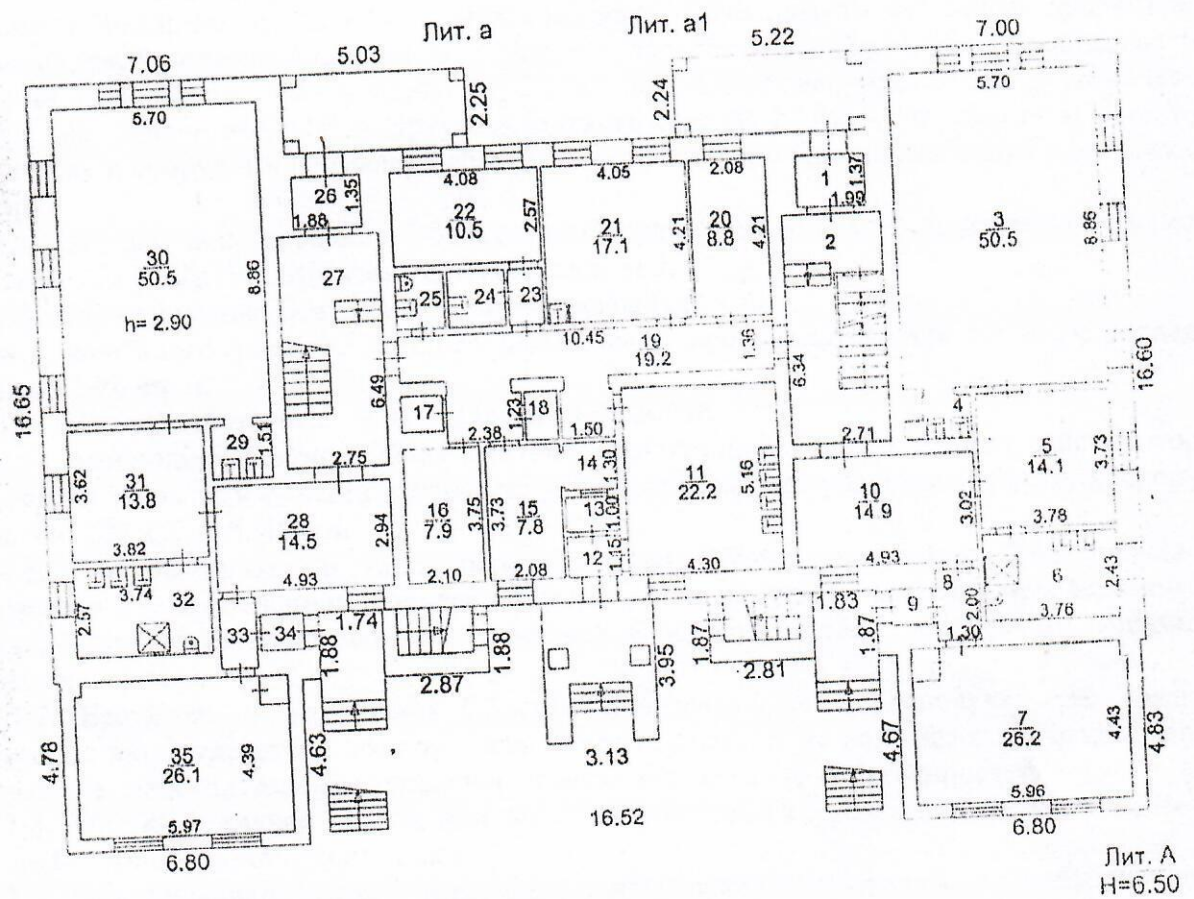
*[Signature]* /Е.Л. Выговский/



Примечание №3 к дод.с  
 безвозмездного пользования  
 земельным участком  
 № 2/23-5 от \_\_\_\_\_

Поэтажный план

1 этаж



МУП "БТИ г. Иркутска"				
Поэтажный план				
Дата	проверил:	Козыкин Д.А.		лист 1
13.09.2021				листов 2
				обл. Иркутская, г. Иркутск.