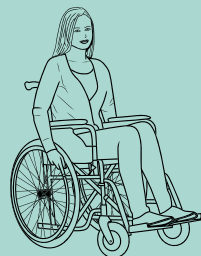


ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ДАННОГО ПРАВА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОРГАНом МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, КОТОРЫЙ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИНА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ОТРАЖАЮЩЕГО ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К УЧАСТКУ ТРЕБОВАНИЯ, ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ГРАЖДАНИНУ ВЫБОР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ОСНОВЕ ДОКУМЕНТОВ И СВЕДЕНИЙ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ДАННЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЛИЦА, ПРЕТЕНДУЮЩИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА УКАЗАННЫХ УСЛОВИЯХ, НЕ ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ КОНКРЕТНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кроме того, не стоит также забывать о закреплённой нормами Земельного кодекса РФ возмездности предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в силу чего по общему правилу (если иное не предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации) предоставление инвалидам и семьям, имеющим в своём составе инвалидов, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного, дачного хозяйства и садоводства осуществляется за плату.



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Право инвалидов на первоочередное предоставление земельных участков



Согласно статье 7 Конституции РФ Российская Федерация является социальным государством, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека.

К основным гарантиям, которые государство должно предоставлять инвалидам, относится, в том числе, право инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения подсобного и дачного хозяйства и садоводства, закрепленное статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 17 ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ - ИНВАЛИДОВ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИХ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 27.07.1996 № 901 ВО ИСПОЛНЕНИЕ СТАТЬИ 17 ЗАКОНА № 181-ФЗ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА НА ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИНВАЛИДУ ИЛИ СЕМЬЕ, ИМЕЮЩЕЙ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДА, НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬСЯ В ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ С ЗАЯВЛЕНИЕМ И ПРИЛОЖЕННОЙ К НЕМУ КОПИЕЙ СПРАВКИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕЙ ФАКТ УСТАНОВЛЕНИЯ ИНВАЛИДНОСТИ, ВЫДАННОЙ УЧРЕЖДЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ МЕДИКО-СОЦИАЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ. ВМЕСТЕ С ТЕМ ИСХОДЯ ИЗ НОРМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ, ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА И САДОВОДСТВА ЯВЛЯЕТСЯ МЕРОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ, НАПРАВЛЕННОЙ НЕ НА ВСЕХ ИНВАЛИДОВ И НЕ НА ВСЕ СЕМЬИ, ИМЕЮЩИЕ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, А ТОЛЬКО НА ТЕХ ОТНОСЯЩИХСЯ К ДАННОЙ КАТЕГОРИИ ЛИЦ, КОТОРЫЕ СОСТОЯТ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ.

СОГЛАСНО ПУНКТАМ 3, 4 УКАЗАННЫХ ВЫШЕ ПРАВИЛ УЧЕТ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА СПЕЦИАЛЬНО УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЛИБО СПЕЦИАЛЬНО НАЗНАЧЕННЫМ ДОЛЖНОСТНЫМ ЛИЦОМ НА ОСНОВАНИИ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ЗАЯВЛЕНИЯ С ПРИЛОЖЕНИЕМ НЕОБХОДИМОГО ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ОБРАТИТЬСЯ ЗА ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ – ИНВАЛИДОВ, НЕОБХОДИМО ВСТАТЬ НА УЧЕТ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, ПОСКОЛЬКУ ОТСУТСТВИЕ ИНФОРМАЦИИ О ТАКОМ УЧЕТЕ БУДЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛЬГОТНОМ ПОРЯДКЕ.

ТАКЖЕ СЛЕДУЕТ ОТМЕТИТЬ, ЧТО ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В РАССМАТРИВАЕМОМ СЛУЧАЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА (ТОРГОВ) В СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ АРЕНДУ, ОДНАКО НЕ ОЗНАЧАЕТ ОБЯЗАННОСТЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПРЕДОСТАВИТЬ ЛЮБОЙ ПРОИЗВОЛЬНО ВЫБРАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

