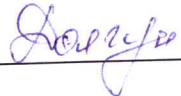
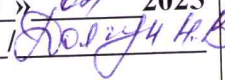


Утверждаю: «28» 04 2025  				
План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.				
(наименование организации/потребителя)				
Конечная дата выполнения плановых мероприятий: 30.07.2025				
I.	Общие требования для подготовки к отопительному периоду			
№	Наименования мероприятий	Результат	Дата	Примечание
I. Организационные мероприятия				
1.1.	Разработать план подготовки к отопительному периоду	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду, организационно-распорядительным документом не позднее 30 апреля	30.04.2025	В течение 5 рабочих дней со дня утверждения направить в орган местного самоуправления, разместить на официальном сайте (при наличии).
			До окончания отопительного периода 2024/2025	Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения план подготовки к

				отопительному периоду должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду теплосетевых организаций.
1.2.	Назначить ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Распорядительный документ руководителя организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя из числа управленческого персонала и специалистов организации и протокол проверки знаний. Утвержденный перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством РФ.	До 30.04.2025	
1.3.	Утвердить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанный в соответствии с пунктом	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня	До 20.05.2025	

	2.8.2 Правил N 115.			
1.4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и производственные инструкции.	До 20.05.2025	
1.5.	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	До 05.06.2025	
1.6.	Иметь договор теплоснабжения	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 20.05.2025	

1.7.	Погасить задолженность перед теплоснабжающей организацией	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	по состоянию на дату проверки,	
1.8.	Обеспечить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Договоры на техническое обслуживание, сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	До 20.05.2025	

II. Технические мероприятия				
2.1.	Устранить выявленные в прошедшем отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Акты единой теплоснабжающей организации с отсутствием замечаний	До окончания отопительного периода	
2.2.	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в соответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	Подписанный представителем единой теплоснабжающей организации Акт промывки теплопотребляющей установки		Не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения промывки направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением промывки. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня промывки.

2.3.	Проверить (осмотреть) запорную арматуру, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	До 03.06.2025	
------	--	--	----------------------	--

2.4.	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	- Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, подписанный представителем ЕТО	До 03.06.2025	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний. Копии актов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения
------	--	--	---------------	---

2.5.	Исключить несанкционированные врезки для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Акт осмотра, подписанный представителем ЕТО	До 03.06.2025	Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом
2.6.	Обеспечить наличие работоспособного и введенного в эксплуатацию коммерческого прибора учета тепловой энергии	- Акты периодической проверки узла учета; - Акты разграничения балансовой принадлежности	До 05.06.2025	

2.7.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"	До 03.06.2025	
2.8.1.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	До 03.06.2025	

2.8.2.	Обеспечить утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) индивидуальных тепловых пунктов	Акт общего осмотра здания	До 03.06.2025	
2.9.	Получить Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Подписанный Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии;		

III. Индивидуальные мероприятия подготовки к отопительному периоду в разрезе объектов теплоснабжения			
№	Адрес объекта	Мероприятия подготовки	Дата выполнения
3.1	Улица Гоголя д.69	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта в соответствии с п. 2.2 « Технические мероприятия ».	03.06.2025
3.2	Улица Гоголя д.69	Обеспечить в соответствии с п. 2.4« Технические мероприятия » проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	05.06.2025
3.3	Улица Гоголя д.69	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором	05.06.2025

		сетевой воды или отступлений от проектного решения.	
3.4	Улица Гоголя д.69	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности в соответствии с п.1.7. «Организационные мероприятия»	25.07.2025
3.5	Улица Гоголя д.69	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	28.03.2025.
3.6	Улица Гоголя д.69	Обеспечить в соответствии с п. 2.9 «Технические мероприятия» участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	05.06.2025
3.7	Улица Гоголя д.69	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям органов МСУ. В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: 1) Акт промывки теплопотребляющей установки, 2) Акт проведения испытаний на плотность и прочность; 3) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой	30.07.2025

		энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта; 4) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах (если их наличие предусмотрено проектной документацией), включая элеваторы; 5) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры; 6) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; 7) Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования; 8) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, 9) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии); 10) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (либо копии Договоров на техническое обслуживание, сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций); 11) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. 12) Копии заключенных договоров теплоснабжения	
--	--	---	--

		(энергоснабжения). 13) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения; 14) Акты периодической проверки узла учета; 15) Акты разграничения балансовой принадлежности; 16) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте; 17) Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (При замене участков трубопроводов); 18) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (При замене участков трубопроводов); 19) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду; 20) Заполненный оценочный лист.	
3.8	Улица Гоголя д.69	Копию акта технической готовности объекта к отопительному периоду, подписанного органами МСУ, направить в Департамент образования Администрации г. Иркутска	

Составил: Заместитель заведующего по АХЧ Гордеева И.Ю. / _____