

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

№ 1

г. Иркутск

«25» 01 2022г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад №8 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №8), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шийко Валентины Даниловны, действующего на основании Устава и

2. Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 08.07.2021 №214-88-149/21 и Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения, принадлежащие Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенные по адресу: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 9, общей площадью 86,2 кв.м, номера на поэтажном плане № 34-38 на 1-ом этаже, отраженные в техническом паспорте здания МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 (далее по тексту – Объекты).

Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.

1.2. Целевое использование Объектов: для организации питания обучающихся на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1.

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. согласно сроку оказания услуг по контракту на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объектов возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объектов, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объектов являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объектах, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов несет Ссудополучатель.

1.8. Объекты не обременены правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объектов, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объектов в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1.

принять Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для их использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объекты в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объекты исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объекты для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объекты со всеми их принадлежностями, необходимыми для его/их использования, Ссудодателю в день прекращения действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1, в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объектов в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объектов. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объектов в случае разрушения или порчи Объектов по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объектам.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объекты в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объектов (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель: МБДОУ г. Иркутска детский сад № 8

Юридический/почтовый адрес: 664050 г. Иркутск, ул. Ржанова, 9

ИНН 3811054556 КПП 381101001

тел. 35-34-73; e-mail: mdou-8@rambler.ru

Ссудополучатель: МУП «Комбинат питания г. Иркутска». Юридический/почтовый

адрес: 664046, г. Иркутск, б-р Постышева, 41; ИНН: 3811154695; КПП: 381101001;

р/счет: 40702810018020024781 в Байкальский банк ПАО Сбербанк;

к/счет: 30101810900000000607; БИК: 042520607;

Тел.: 8(3952)23-52-46; e-mail: kompfit@irkompfit.ru

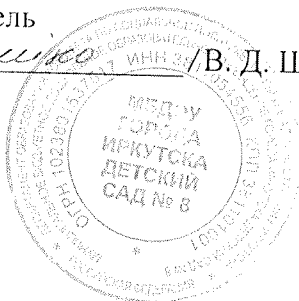
5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

 /В. Д. Шийко/



Ссудополучатель

 /А. А. Пророкина/
г. Иркутска



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

« » _____ г.

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Иркутска детский сад №8 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №8), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Шийко Валентины Даниловны, действующего на основании Устава и Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат питания города Иркутска» (МУП «Комбинат питания г. Иркутска»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора Прониной Любови Афанасьевны, действующего на основании приказа Департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска «Об исполнении обязанностей» от 08.07.2021 №214-88-149/21 и Устава, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1 произвели приемо-передачу

Объектов:

1. Месторасположение Объектов: г. Иркутск, ул. Ржанова, д. 9.
2. Площадь Объектов: 86,20 кв.м., в том числе:
 - 1) Объект 1, номер на поэтажном плане 34, площадью 12,3 кв. м.;
 - 2) Объект 2, номер на поэтажном плане 35, площадью 8,6 кв. м.;
 - 3) Объект 3, номер на поэтажном плане 36, площадью 19,7 кв. м.;
 - 4) Объект 4, номер на поэтажном плане 37, площадью 40,1 кв. м.;
 - 5) Объект 5, номер на поэтажном плане 38, площадью 5,5 кв. м.
3. Характеристика Объектов: муниципальные нежилые благоустроенные помещения.
4. Назначение Объектов:
 - 1) Объект 1 – овощной цех;
 - 2) Объект 2 - кладовая;
 - 3) Объект 3 - кухня;
 - 4) Объект 4 - кухня;
 - 5) Объект 5 - раздаточная.
5. Санитарно-техническое состояние Объектов: удовлетворительное.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Оконные проемы	пластик	удовлетворительное
Дверные проемы	Деревянные, дверное полотно - пластик	удовлетворительное
Внутренняя отделка:		

- потолок	штукатурка	удовлетворительное
- стены	Кафель, штукатурка	удовлетворительное
- полы	плитка	удовлетворительное
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	централизованное	удовлетворительное
- водопровод	централизованное	удовлетворительное
- канализация	централизованное	удовлетворительное
- горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
- электроосвещение	централизованное	удовлетворительное
- вентиляция	вытяжная	удовлетворительное

6. Фото прилагаются.

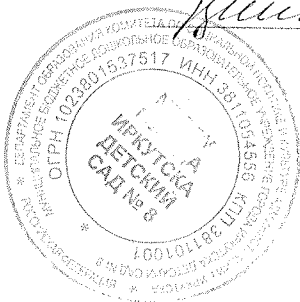
Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада № 8 от 29.12.2021 г. № 1, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Сдал:
Сеудодатель

Шийко /В. Д. Шийко/

Принял:
Сеудополучатель

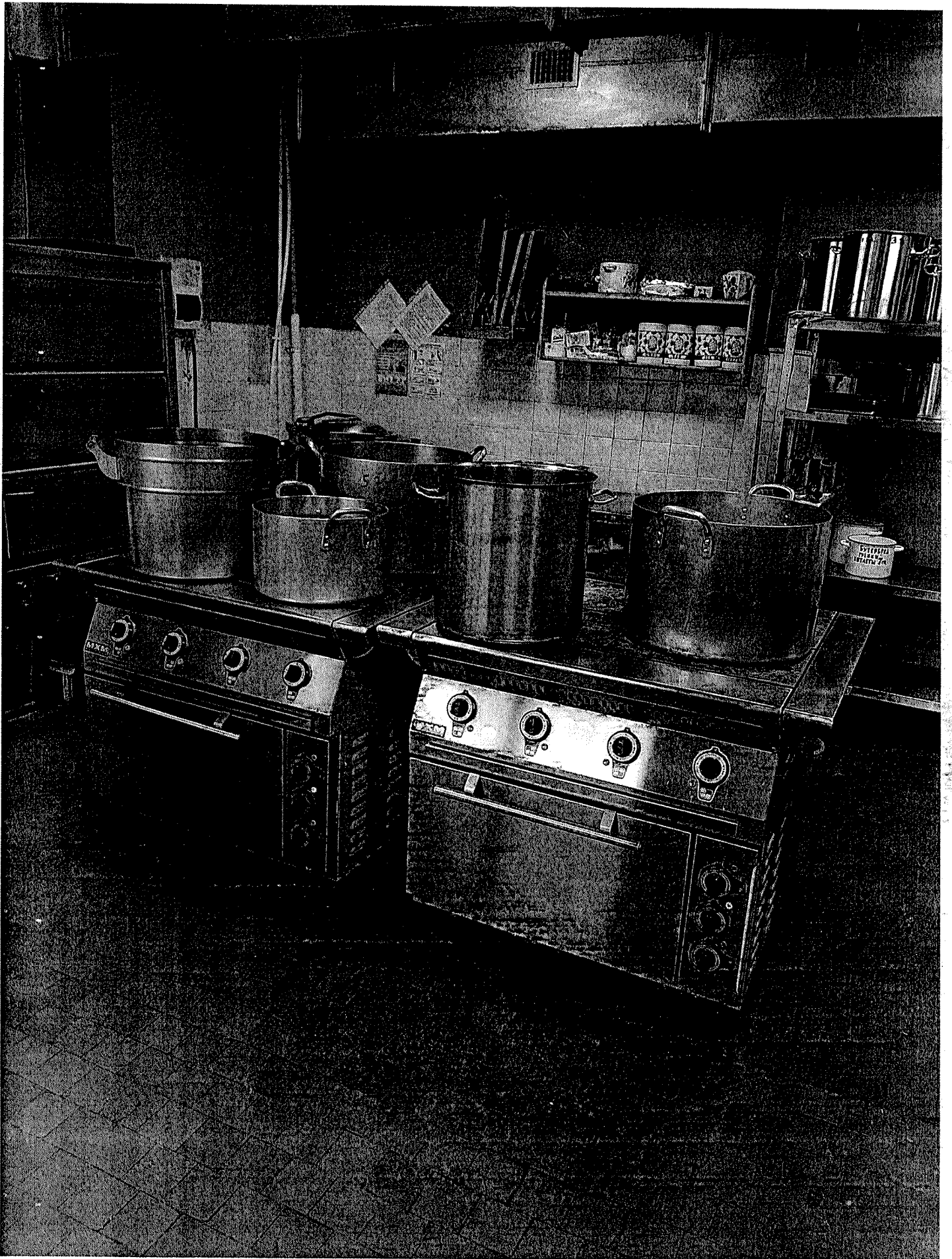
Провина

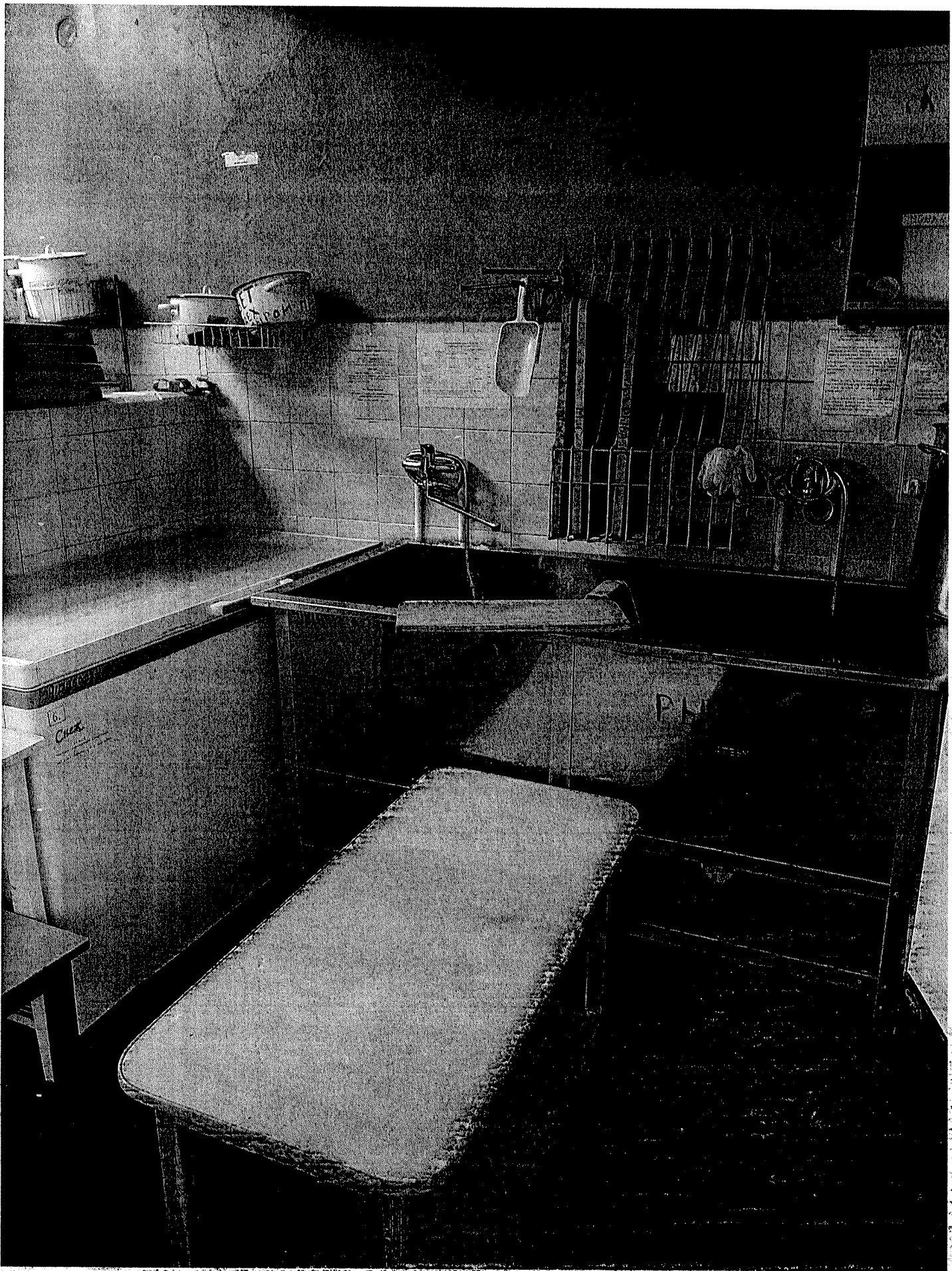


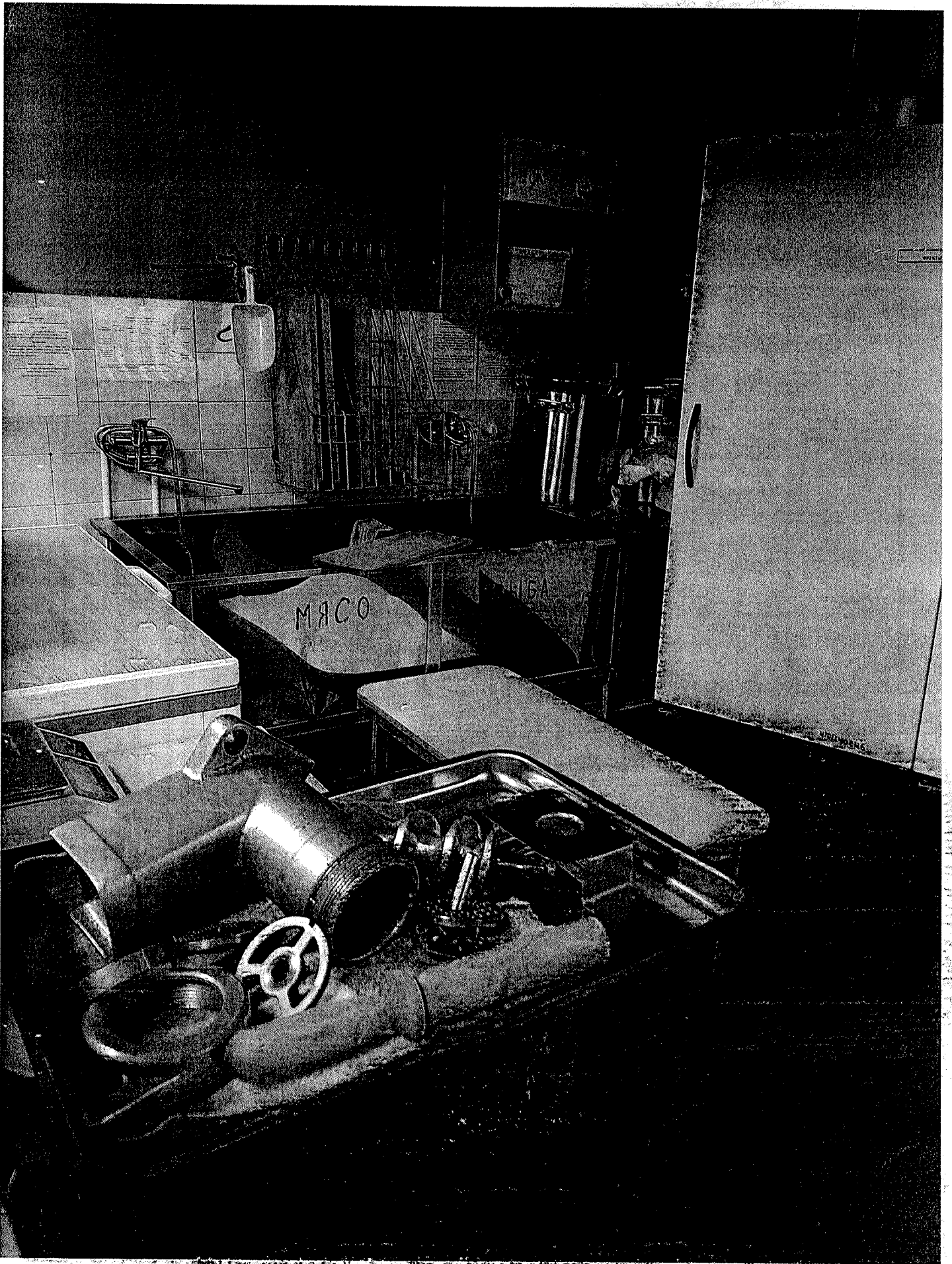
Составлено!
Шер-ковар

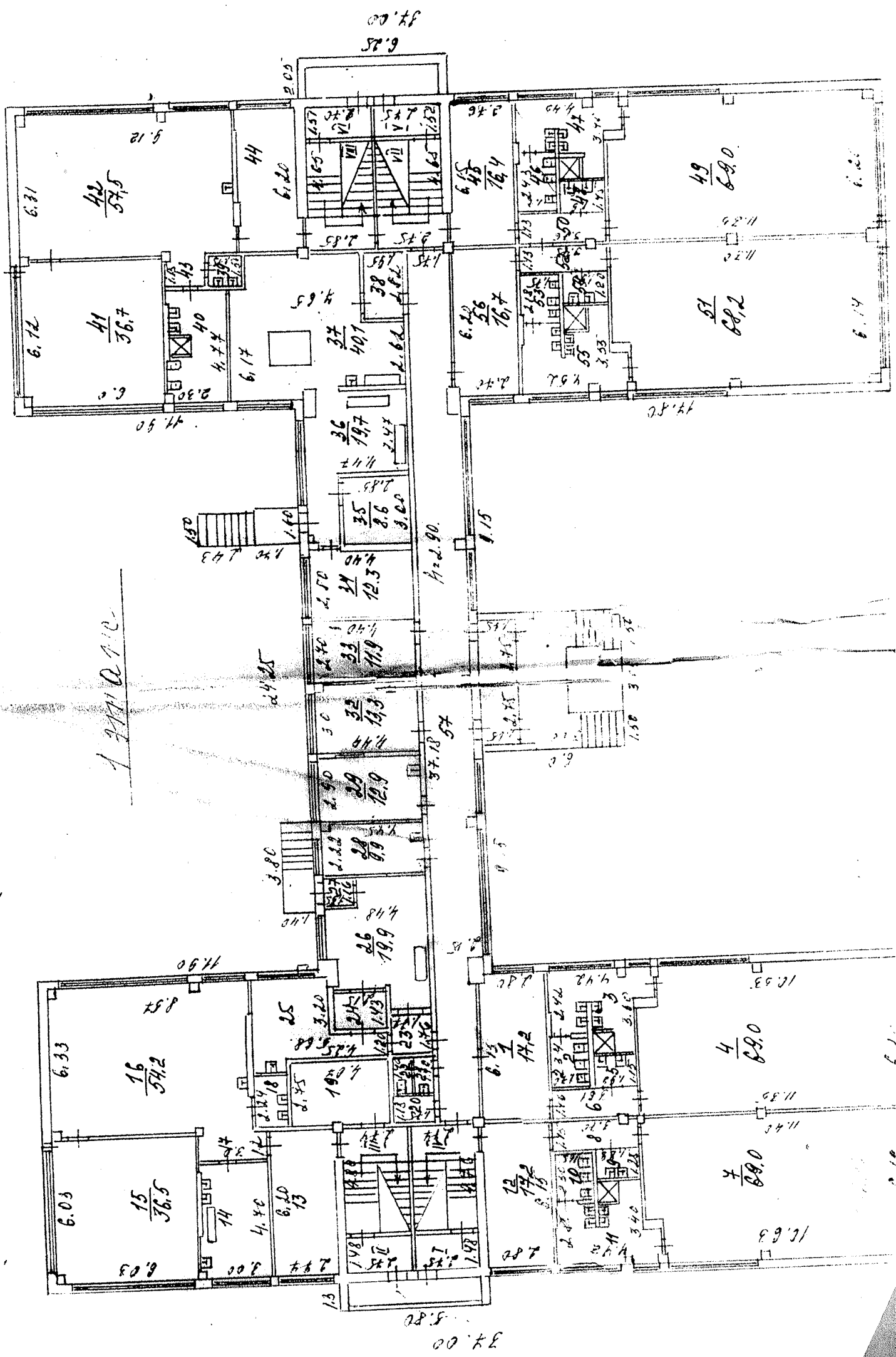


Провина









1 7771 Q 710

33.00
58.9

33.00
58.8

6.03
15
36.5

6.33
16
54.2

6.35
25
31.2

6.40
26
31.9

6.40
27
32.0

6.40
28
32.1

6.40
29
32.2

6.40
30
32.3

6.40
31
32.4

6.40
32
32.5

6.40
33
32.6

6.40
34
32.7

6.40
35
32.8

6.40
36
32.9

6.40
37
33.0

6.40
38
33.1

6.40
39
33.2

6.40
40
33.3

6.40
41
33.4

6.40
42
33.5

6.40
43
33.6

6.40
44
33.7

6.72
41
36.7

6.71
42
54.5

6.17
43
36.8

6.17
44
36.9

6.17
45
37.0

6.17
46
37.1

6.17
47
37.2

6.17
48
37.3

6.17
49
37.4

6.17
50
37.5

6.17
51
37.6

6.17
52
37.7

6.17
53
37.8

6.17
54
37.9

6.17
55
38.0

6.17
56
38.1

6.17
57
38.2

6.17
58
38.3

6.17
59
38.4

6.17
60
38.5

6.17
61
38.6

6.17
62
38.7

6.17
63
38.8

6.17
64
38.9

6.17
65
39.0

6.03
15
36.5

6.33
16
54.2

6.17
43
36.8

6.17
44
36.9

6.17
45
37.0

6.17
46
37.1

6.17
47
37.2

6.17
48
37.3

6.17
49
37.4

6.17
50
37.5

6.17
51
37.6

6.17
52
37.7

6.17
53
37.8

6.17
54
37.9

6.17
55
38.0

6.17
56
38.1

6.17
57
38.2

6.17
58
38.3

6.17
59
38.4

6.17
60
38.5

6.17
61
38.6

6.17
62
38.7

6.17
63
38.8

6.17
64
38.9

6.17
65
39.0