

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ НЕЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ 36/к17

г. Иркутск

«25» 01 2022г.

1. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 92 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №92), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности заведующего *Агафоновой Елены Владимировны*, действующего(ей) на основании приказа начальника департамента образования № 214-88-162-1/21 от 23.07.2021г. и

2. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА» (МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора *Прониной Любови Афанасьевны*, действующего(ей) на основании приказа департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска от 08.07.2021 №214-88-149/21, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое(ые) помещение(я), принадлежащее(ие) Ссудодателю на праве оперативного управления, расположенное(ые) по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 204А, общей площадью 71,3 кв.м., номер(а) на поэтажном плане № 7, 12, 13, 14,15,16,17 на 1-м этаже, отраженное(ые) в техническом паспорте на здание МБДОУ г. Иркутска детского сада №92, а также овощехранилище общей площадью 29,7 кв.м., отражающее в техническом паспорте на овощехранилище (далее по тексту – Объект).

Характеристика Объекта: нежилое(ые) помещение(я).

1.2. Целевое использование Объекта: для организации питания воспитанников на основании контракта на оказание услуг общественного питания для воспитанников МБДОУ г. Иркутска детского сада №92 от 28.12.2021 № 0134300094521000934 (далее - Контракт).

1.3. Настоящий Договор действует с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. согласно сроку оказания услуг по Контракту.

1.4. Перепланировка и (или) переустройство Объекта возможны при условии их согласования с Ссудодателем с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

1.5. Неотделимые улучшения Объекта, произведенные Ссудополучателем, являются собственностью Ссудодателя, их стоимость Ссудополучателю не возмещается. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения Объекта являются его собственностью.

1.6. Убытки в случае гибели или порчи имущества Ссудополучателя, находящегося в Объекте, Ссудополучатель несет лично.

1.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта несет Ссудополучатель.

1.8. Объект не обременен правами третьих лиц.

1.9. Настоящим Договором устанавливается запрет Ссудополучателю на сдачу в субаренду, аренду Объекта, на передачу Ссудополучателем своих прав и обязанностей по настоящему Договору другим лицам, на предоставление Объекта в безвозмездное пользование, на залог своих прав. Пролонгация настоящего договора не предусматривается.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудополучателю по передаточному акту (Приложение № 1 к настоящему Договору) в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. В день прекращения действия Контракта принять Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора фиксировать результаты проверок соответствующим актом, составленным совместно с Ссудополучателем.

В случае несогласия с выводами, сделанными Ссудодателем и отраженными в акте проверки, Ссудополучатель делает об этом отметку с указанием соответствующих причин и обстоятельств.

Отказ Ссудополучателя от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженных в акте проверки.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять Объект в порядке, установленном подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.2.3. Обеспечить доступ Ссудодателя на Объект для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.2.4. Возвратить Объект со всеми его принадлежностями, необходимыми для его использования, Ссудодателю в день прекращения действия Контракта в надлежащем санитарно-техническом и исправном состоянии с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.2.5. В случае возвращения Объекта в ненадлежащем состоянии возместить убытки в течение 15 дней с момента получения от Ссудодателя сметы на восстановление Объекта. В случае невозмещения убытков в установленные сроки убытки взыскиваются в судебном порядке.

2.2.6. Сообщать письменно Ссудодателю об изменении фактического местонахождения, наименования, банковских реквизитов в 10-дневный срок с момента совершения указанных изменений, а в случае проведения реорганизации и ликвидации - в 10-дневный срок с момента принятия соответствующих решений. В случае проведения реорганизации представить копии учредительных документов.

2.2.7. Компенсировать рыночную стоимость Объекта в случае разрушения или порчи Объекта по вине Ссудополучателя.

2.2.8. Уведомлять Ссудодателя о каждом случае нанесения ущерба Объекту.

2.2.9. Соблюдать требования пожарной безопасности. Обеспечить эксплуатацию Объекта в соответствии с противопожарными требованиями в порядке, установленными законодательством Российской Федерации. Содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, установленных подпунктами 2.2.1 – 2.2.9 пункта 2.2 настоящего Договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от стоимости Объекта (исходя из его балансовой стоимости) в месячный срок с момента направления Ссудодателем письменного требования.

3.3. В случае причинения убытков Ссудополучателю третьими лицами убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Ссудодатель не несет ответственность за действия (бездействие) третьих лиц.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до окончания срока действия Контракта.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

5.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. Ссудополучатель считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям настоящего Договора при направлении ему корреспонденции (уведомления о расторжении Договора, предупреждений и другое) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) по адресу, о котором Ссудополучатель письменно уведомил Ссудодателя, либо вручении корреспонденции Ссудополучателю или его представителю под роспись.

В случае неполучения Ссудополучателем корреспонденции и возврата ее с почтового отделения связи с пометкой «организация выбыла» и т.п. Ссудополучатель считается надлежащим образом, уведомленным по всем условиям настоящего Договора.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.5. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору, и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

5.6. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад №92
664048, г. Иркутск, ул. Баумана, 204 А
тел. 8(3952) 44-93-50
эл. почта: mdou92irk@yandex.ru
ИНН/ КПП 3810024492/381001001
ЕКС – 40102810145370000026
в ОТДЕЛЕНИИ ИРКУТСК/УФК
по Иркутской области г. Иркутск
казначейский счет № 03234643257010003400
л/с 20902330111 в ДФ КБПиФ г. Иркутска
БИК 012520101

Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»
Юридический адрес: 664046, г. Иркутск,
б-р Постышева, 41,
Почтовый адрес: 664046, г. Иркутск,
б-р Постышева, 41,
тел. 23-04-69
e-mail: 231782@irkompit.ru
ИНН: 3811154695
КПП: 381101001
р/счет: 40702810018020024781
Байкальский банк ПАО Сбербанк
к/счет: 30101810900000000607
БИК: 042520607

5.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

1. Передаточный акт (Приложение № 1);
2. Выкопировка из технического паспорта (Приложение № 2).

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад №92

И.о. заведующего  /Е.В. Агафонова/

Ссудополучатель:

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

 /_____/



СОГЛАСОВАНО:

Главный юрист-консульт МКУ
Централизованной бухгалтерии № 3



С.С. Рябова

Главный бухгалтер МКУ
Централизованной бухгалтерии № 3



Л.А. Реутова

Приложение № 1
к Договору безвозмездного
пользования муниципальным
нежилым помещением
№ 36/К17 от 25.01.22

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Иркутск

« ___ » _____ г.

Мы нижеподписавшиеся, **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Иркутска детский сад № 92 (МБДОУ г. Иркутска детский сад №92)**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице исполняющего обязанности заведующего *Агафоновой Елены Владимировны*, действующего(ей) на основании приказа начальника департамента образования № 214-88-162-1/21 от 23.07.2021г и **МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА» (МУП «КОМБИНАТ ПИТАНИЯ Г. ИРКУТСКА»)**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора *Прониной Любови Афанасьевны*, действующего(ей) на основании приказа департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации г. Иркутска от 08.07.2021 №214-88-149/21, в соответствии с Договором безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 36/К17 от 25.01.22 произвели приемо-передачу **Объекта:**

1. Месторасположение Объекта:

- г. Иркутск, ул. Баумана, 204А, нежилые помещения номера на поэтажном плане 7,12,13,14,15,16,17 (далее –нежилые помещения);
- овощехранилище, расположенное по адресу г. Иркутск, ул. Баумана, 204А (далее – овощехранилище).

2. Площадь Объекта:

- нежилые помещения общей площадью 71,3 кв. м.;
- овощехранилище общей площадью 29,7 кв.м.

3. Характеристика Объекта: нежилое(ые) помещение(я).

4. Назначение Объекта:

- нежилое помещение - помещение номер на поэтажном плане 7 - кухня
- помещение номер на поэтажном плане 12 - гардероб
- помещение номер на поэтажном плане 13 - загрузочная
- помещение номер на поэтажном плане 14 - коридор
- помещение номер на поэтажном плане 15 - коридор
- помещение номер на поэтажном плане 16 - кладовая
- помещение номер на поэтажном плане 17 – кладовая
- нежилое помещение – овощехранилище.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта: хорошее.

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и прочее)	Техническое состояние
Нежилые помещения		
Оконные проемы	Имеются (пластиковые)	хорошие
Дверные проемы	Имеются (деревянные, пластиковая, металлические)	хорошие

Внутренняя отделка:		
- потолок	покраска	хорошие
- стены	плитка	удовлетворительное
- полы	плитка, бетон	хорошие
Внутренние сантехнические устройства:		
- отопление	Имеется (централизованное)	хорошие
- водопровод	Имеется (централизованный)	хорошие
- канализация	Имеется (централизованная)	хорошие
- горячее водоснабжение	Имеется (централизованное)	хорошие
- электроосвещение	Имеется (светодиодные лампы)	хорошие
- вентиляция	Имеется (метал)	удовлетворительное
Овощехранилище		
Оконные проемы	Не имеются	
Дверные проемы	Имеются (деревянные, металлические)	хорошие
Внутренняя отделка:		
- потолок	бетон	удовлетворительно
- стены	кирпич	удовлетворительно
- полы	бетон	удовлетворительно
Внутренние сантехнические устройства	Не имеется	

6. Фото прилагаются.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением № 36/1/17 от 25.01.22, составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора.

Судодатель:

МБДОУ г. Иркутска детский сад №92

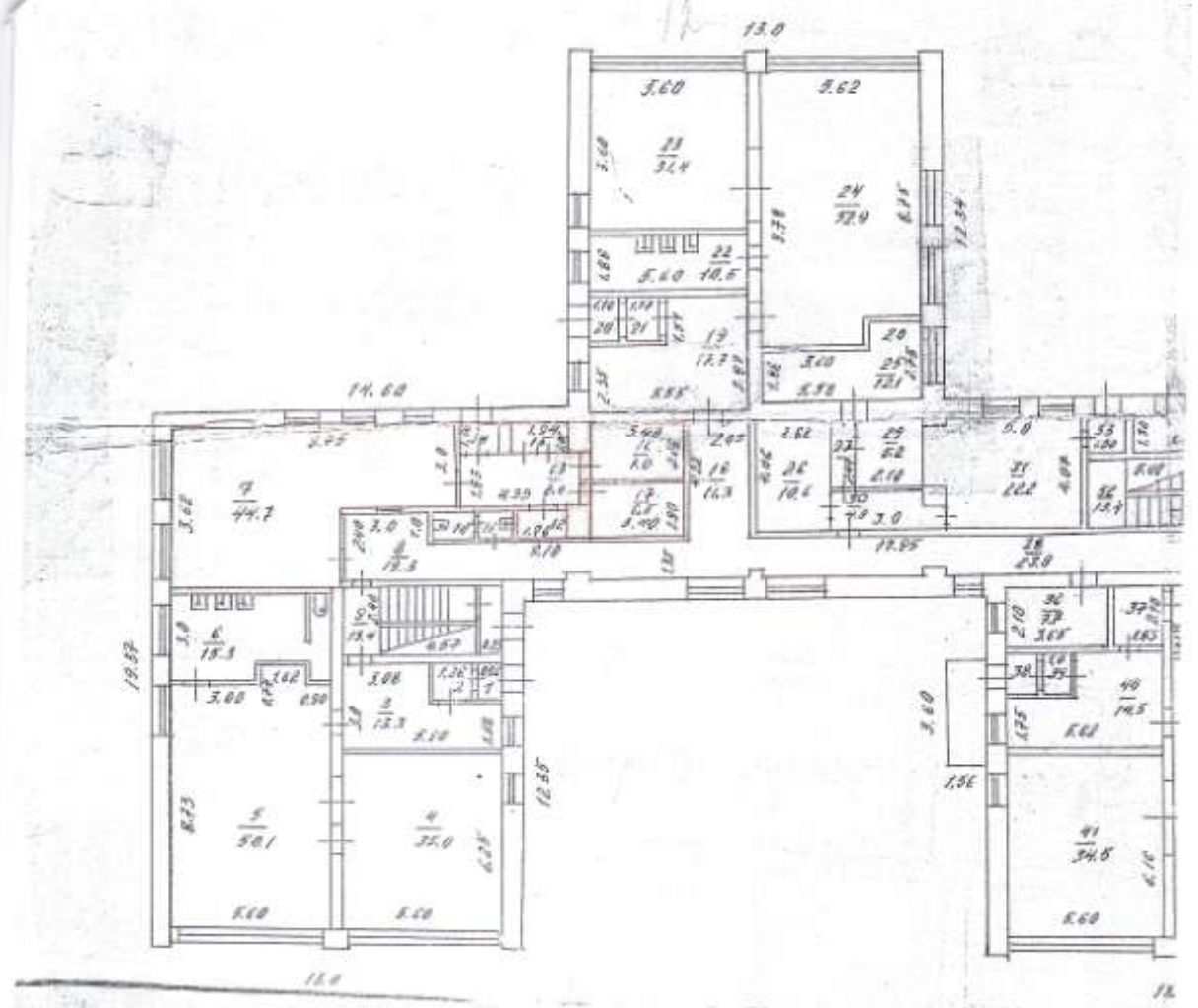
И.о. заведующего Агафонова /Е.В. Агафонова/

Судополучатель:

МУП «Комбинат питания г. Иркутска»

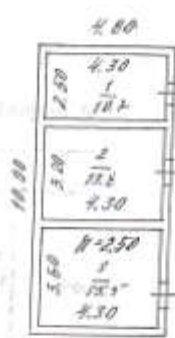


Примечание к
 генплану
 № 36/11 от 25.01.22



VI. 1980 г. г. 10. 10. 1980 г.
 Имя: Иванов
 Номер: ИИИ 6
 H = 4.94

ИЗМЕР



ПОЯС



1. Ул. Имр., № 200.1
 2. 200-100

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Значение
1	ИЗМЕР	м	1	10.00
2	ПОЯС	м	1	10.00

Итого: 17.00
 19.10.80
 Б. ИВАНОВ, 200-100
 200