



УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КУ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ:

- в договоре управления МКД (УО)
- в договоре предоставления КУ (ТСЖ)
- в договоре ресурсоснабжения (РСО)
- в договоре найма или аренды.



ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ МОЖЕТ БЫТЬ:

- управляющая организация;
- товарищество собственников жилья;
- ресурсоснабжающая организация.



УО ПРИСТУПАЕТ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КУ С ДАТЫ, УКАЗАННОЙ В РЕШЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ О ВЫБОРЕ ЭТОЙ УО ИЛИ С ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МКД. ПРЕКРАЩАЕТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ С МОМЕНТА РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.



ТСЖ НАЧИНАЕТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ КУ С ДАТЫ ЕГО РЕГИСТРАЦИИ, НО НЕ РАНЬШЕ, ЧЕМ НАЧНЁТСЯ ПОСТАВКА КР ПО ДОГОВОРУ С РСО. ПРЕКРАЩАЕТ – С МОМЕНТА ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.



РСО НАЧИНАЕТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КУ С ДАТЫ, ОБОЗНАЧЕННОЙ В ДОГОВОРЕ РЕСУРСΟΣНАБЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩАЕТ – С ДАТЫ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (КУ) ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ С МОМЕНТА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ИЛИ С МОМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ИЛИ АРЕНДЫ.

СТЕПЕНЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМА ОПРЕДЕЛЯЕТ, КАКИЕ ИМЕННО КУ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ.

КУ предоставляются в необходимом объёме и надлежащего качества круглосуточно и бесперебойно. Услуги по отоплению – предоставляются в рамках отопительного сезона. При этом техническое состояние внутридомовых инженерных сетей должно соответствовать требованиям. КУ предоставляются потребителю на основании возмездного договора.

НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ, ЗАКЛЮЧЁННОГО В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСТАВКА В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:

- поставка холодной воды;
- горячей воды;
- тепловой энергии;
- электрической энергии;
- газа;
- отведение сточных вод.



УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (УО), ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (ТСЖ), ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ (ЖК) И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ (ЖСК) ДОЛЖНЫ ПРЕДОСТАВЛЯТЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ (РСО) СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, А ТАКЖЕ НАПРАВЛЯЕТ ТАКИМ СОБСТВЕННИКАМ УВЕДОМЛЕНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ С РСО. ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КУ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАКЛЮЧЁН КАК ПИСЬМЕННО, ТАК И ПУТЁМ СОВЕРШЕНИЯ КОНКЛЮДЕНТНЫХ ДЕЙСТВИЙ. НАПРИМЕР, ПОТРЕБИТЕЛЬ ОПЛАТИЛ СЧЁТ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ – ЗНАЧИТ ОН ПРИНЯЛ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОСРЕДСТВОМ КОНКЛЮДЕНТНЫХ ДЕЙСТВИЙ.

ПОТРЕБИТЕЛЮ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКАЗАНО В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КУ В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ У НЕГО ЗАКЛЮЧЕННОГО В ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДОГОВОРА, СОДЕРЖАЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.