

ЕСЛИ НЕДОСТАТКИ НЕ БЫЛИ  
ИСПРАВЛЕНЫ, СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬСЯ  
В ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО И/  
или муниципального  
жилищного контроля –  
жилищные инспекции,  
Администрации муниципальных  
образований, Департамент  
природных ресурсов,  
Роспотребнадзор.



ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ  
СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ  
ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНА  
Административная  
ответственность,  
установленная статьями 7.22  
(«Нарушение правил  
содержания и ремонта  
жилых домов и (или) жилых  
помещений»), 14.1.3  
(«Осуществление  
предпринимательской  
деятельности по  
управлению  
многоквартирными домами  
без лицензии») Кодекса  
Российской Федерации об  
Административных  
правонарушениях, к которой  
может быть привлечена  
управляющая организация, а  
также виновное  
должностное лицо.

---



## ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Ответственность  
управляющих организаций  
за ненадлежащее  
содержание придомовой  
территории МКД

СОГЛАСНО ПРАВИЛАМ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 13.08.2006 ГОДА №  
491 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НА КОТОРОМ  
РАСПОЛОЖЕН МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ И  
ГРАНИЦЫ КОТОРОГО ОПРЕДЕЛЕНА НА  
ОСНОВАНИИ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, С ЭЛЕМЕНТАМИ  
ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА,  
ОТНОСИТСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

Минимальный перечень работ,  
которые должны выполняться  
управляющей компанией в отношении  
ухода за придомовые территории  
установлен Постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 03.04.2013 № 290 «О минимальном  
перечне услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в  
многоквартирном доме, и порядке их  
оказания и выполнения».

#### В СООТВЕТСТВИИ С П. 24 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 290 К ТАКИМ РАБОТАМ ОТНОСЯТСЯ:

- 1) в холодный период года:
  - 1.1) чистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;
  - 1.2) сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;
  - 1.3) очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
  - 1.4) очистка придомовой территории от наледи и льда;
  - 1.5) очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
  - 1.6) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;
- 2) в холодный период года:
  - 2.1) подметание и уборка придомовой территории;
  - 2.2) очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;
  - 2.3) уборка и выкашивание газонов;
  - 2.4) прочистка ливневой канализации;
  - 2.5) уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

Кроме того, к работам, которые должны выполнять управляющие компании относятся содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также проведение текущего и капитального ремонта, подготовка к сезонной эксплуатации элементов благоустройства, расположенных на земельном участке.

В случае, если указанный перечень работ по содержанию придомовой территории не выполняется (или не выполняется должным образом), гражданин имеет право предъявить требование организации, отвечающей за поддержание порядка на придомовой территории.

