**ДОГОВОР № ФО-01/02/13**

**на оказание охранных услуг**

г.Иркутск «01»марта 2013г.

 Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.Иркутска детский сад № 124 (МБДОУ г.Иркутска детский сад № 124), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заведующей Назаревской Галины Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Зенит» именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Перебоева Петра Степановича, действующего на основании Устава и лицензии о частной охранной деятельности №102П, выданной 08.03.2009г УВД Иркутской области, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по оказанию следующих охранных услуг:

1.1.1. Охрана силами «Исполнителя» имущества, защита жизни и здоровья сотрудников и воспитанников «Заказчика», находящихся по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 297 (далее по тексту – объект), указанном в таблице 1 настоящего Договора;

 Таблица № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, площадь, м2 | Место нахождения | Дни недели | Время охраны объекта «Заказчика» | Количество постов |
| МБДОУ г.Иркутска детский сад № 124 (1555,4 м2) | г.Иркутск, ул.Лермонтова 297 | Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница | С 7-00 до 19-00 | 1 |

1.1.2. Охрана общественного порядка на объекте, контроль за соблюдением пропускного режима и внутреннего распорядка «Заказчика»;

1.1.3. Консультирование и подготовка рекомендаций по вопросам правомерной защиты объекта «Заказчика» от противоправных действий.

Выходные и праздничные дни нерабочие.

1.2. Вид охраны - не вооружённая.

1.3. Техническое состояние принимаемых под охрану объектов, средств ОПС, указываются в двухстороннем акте, составляемом на момент приёма под охрану объекта.

1.4. при необходимости установки дополнительных средств ОПС или ремонта уже имеющихся, стороны подписывают дополнительное соглашение, в котором указывают перечень оборудования и технических средств, подлежащих установке (замене) и сроки их установки (ремонта).

 Оборудование, дооборудование, переоборудование и замена элементов питания, а также капитальный ремонт ОПС осуществляется за счёт «Заказчика».

1.5. Если по составленным актам обследования «Заказчик» не выполняет требования «Исполнителя», то по истечении сроков, установленных в акте обследования, охрана объекта осуществляется без материальной ответственности.

1.6. Срок оказания охранных услуг: **с «01» марта 2013 г. по «31» июля 2013г.**

**2. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН.**

**2.1. «Заказчик » обязан:**

2.1.1. Поддерживать объект, передаваемый под охрану, в техническом состоянии, исключающий беспрепятственный доступ посторонних лиц, а именно: - стены, крыши, потолки, чердачные слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся денежные товарно-материальные ценности, содержать в исправном состоянии.

2.1.2. Хранить денежные средства, в пределах установленных лимитов в сейфах или металлических ящиках, прикреплённых к полу.

2.1.3.Своевременно информировать руководство «Исполнителя» об выявленных недостатках работы сотрудников «Заказчика».

2.1.4. В случае если действующим законодательством предусмотрен особый порядок хранения денежных и товарно-материальных ценностей, соблюдать предусмотренный порядок.

2.1.5. Оборудовать передаваемые под охрану объекты средства пожаротушения.

2.1.6. Письменно сообщать «Исполнителю» за 5 дней о проведении капитального ремонта, перепланировке, переоборудовании объекта, а так же постройке или пристройке смежных помещений к объекту, об изменении мест хранения ценностей, а так же о любых мероприятиях, которые ведут к изменению охраны объекта или поста физической охраны.

**2.2. «Исполнитель » обязан:**

2.2.1. Предоставить для охраны МБДОУ работника, имеющего профессиональную квалификацию, документ, удостоверяющий личность, медицинское заключение о состоянии здоровья (флюорография, уролог, терапевт, нарколог).

2.2.2. Осуществлять пропускной режим в помещение «Заказчика» и (или) на прилегающей территории. Порядок осуществления контрольно-пропускного и внутриобъектового режима определяется «Заказчиком» в Инструкции охранника, согласованной с «Исполнителем».

2.2.3. Обеспечить защиту жизни и здоровья сотрудников и воспитанников «Заказчика» от противоправных посягательств во время пребывания на объектах «Заказчика» в охраняемое время. Поддерживать общественный порядок в помещениях объекта «Заказчика» принятого под охрану.

2.2.4. Обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на охраняемом объекте, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывании охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара и вызова специалистов по обслуживанию технических средств охраны.

2.2.5. При авариях: энерго -, тепло-, водоснабжения немедленно сообщать об этом в соответствующие организации и обеспечить принятие мер по ликвидации аварий и их последствий.

2.2.6. В случае любого происшествия, или попытки, случившегося на охраняемом объекте и своевременного пресечения, т.е. задержания исполнителем 3-х лиц, виновных в причинении ущерба «Исполнителем», последний несёт ответственность за ущерб, причинены взломом замков, окон, дверей, витрин, стен, ограждений и т.п.

2.2.7. Ответственность в случае любого происшествия несет «Исполнитель».

2.3. Приостановление исполнения договора осуществляются путём направления в адрес «Заказчика» письменного предупреждения за 30 дней до фактического приостановления.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. **Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, согласно калькуляции (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Цена договора является конечной и изменению не подлежит.**

3.2. Оплата осуществляется «Заказчиком» ежемесячно в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предъявления «Исполнителем» расчётные документы на оплату услуг за предыдущий месяц и акт приема-передачи подписанный обеими сторонами. Оплата осуществляется безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Оплата осуществляется за фактически оказанные услуги.

**4.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. **«Исполнитель» обязан:**

4.1.2. Выставлять физическую охрану в дни и часы, указанные в Таблице 1 настоящего договора.

4.1.3. Обязанности физической охраны определяются «Инструкцией по охране объекта подписанной «Исполнителем» и согласованной с «Заказчиком».

4.1.4. Осуществлять на объектах пропускной и внутриобъектовый режим, не допускать на объект посторонних лиц, кроме как с разрешения «Заказчика».

4.1.5. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности силами сотрудника охраны во время несения им службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации немедленно сообщить об этом в пожарную часть и принимать меры к ликвидации пожара.

4.1.6. Осуществлять наблюдение за режимом работы средств охранной сигнализации на охраняемых объектах, подключённых к ПНЦ (пульт централизованного наблюдения).

4.1.7. «Исполнитель» несёт материальную ответственность за ущерб, причинённый кражами товарно-материальных ценностей, совершёнными посредством взлома на охраняемом объекте помещений, запоров, замков, окон и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны;

 Факты кражи, грабежа, разбоя, а так же факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

4.1.8. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества «Исполнитель» сообщает в дежурную часть Органа внутренних дел и «Заказчику». До прибытия представителей Органов внутренних дел или следствия «Исполнитель» обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.1.9. Возмещение «Заказчику» причинённого по вине «Исполнителя» ущерба производится по совместному соглашению «Заказчика» и «Исполнителя», или по представлению «Заказчиком» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а так же факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин, при отсутствии вины «Заказчика». Размер ущерба в соглашении фиксированный и подтверждается соответствующими документами и расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием «Исполнителя» и сверенных с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки повреждённых материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а так же похищенные денежные суммы.

4.1.10. Возмещение «Заказчику», причинённого по вине «Исполнителя», ущерба, производится в течение 10 дней с момента достижения совместного соглашения «Заказчика» и «Исполнителя» или предоставления «Заказчиком» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а так же факт уничтожения или

повреждения имущества посторонними лицами дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, грабежа, разбоя, а так же факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин, при отсутствии вины «Заказчика».

**4.2. «Заказчик» обязан:**

4.2.1. Осуществлять мероприятия по оборудованию объекта охранно-пожарной сигнализацией, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности материальных ценностей и содействовать охране при выполнении ею своих задач, в совершенствовании организации охраны объекта и в улучшении пропускного и внутриобъектового режима.

4.2.2. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на объекте.

4.2.3. Знакомить работников «Исполнителя» с существующими на охраняемом объекте правилами по технике безопасности, пропускном и внутриобъектовом режимах в части, касающейся осуществления «Исполнителя» своих функций.

4.2.4. Письменно уведомлять «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях в действиях физической охраны.

4.2.5. Обеспечить присутствием на охраняемом объекте своего уполномоченного представителя при возникновении чрезвычайного происшествия на объекте (пожар, попытки проникновения или кражи и т.п.). Указанное лицо обязано прибыть к месту нахождения объекта в течение 1 часа после получения соответствующего сообщения от «Исполнителя».

4.2.6. При заключении договора «Заказчик» обязан предоставить «Исполнителю» список лиц, их адреса и номера телефонов, ответственных за закрытие, открытие охраняемого объекта, своевременно уведомить о его изменениях.

4.2.7. Письменно сообщать «Исполнителю» за 5 дней о проведении капитального ремонта, перепланировке, переоборудовании объекта, а также постройке или пристройке смежных помещений к объекту, об изменении мест хранения ценностей, а так же о любых мероприятиях, которые ведут к изменению охраны объекта или поста физической охраны. Вопрос об охране объекта в период ремонта согласовывается сторонами отдельно.

**5. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.**

5.1. «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины, а так же:

 - в случае инсценирования кражи, грабежа, разбоя, поджога и т.д.;

 - в случае использования похитителями ключей в рабочее время вследствие халатности «Заказчика»;

- в случае поджога, не связанного с проникновением на охраняемый объект;

 - в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения «Заказчиком» требований по технической укреплённости объекта, а так же в случае проникновения похитителей через места от оборудования которых «Заказчик» отказался;

- в случае неисправности смонтированной третьей стороной.

- за оставленное в охраняемом помещении имущество, не принадлежащее

«Заказчику», личное имущество работников « Заказчика»;

5.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности в случае, если докажет отсутствие своей вины.

5.3. Возмещение «Заказчику» ущерба, причиненного по вине «Исполнителя», производится по предоставлению «Заказчиком» постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установившего факт кражи, уничтожения или повреждения имущества.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоя­щему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

6.2. В случае невыполнения «Исполнителем» п. 1.6, п. 4.1 настоящего договора, «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» в виде пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ по техническому обслуживанию за каждый день просрочки платежа. При этом датой оплаты пени считается день отправки денежных средств со счета «Исполнителя» в адрес «Заказчика».

6.3. В случае нарушения «Заказчиком» п. 3.2 настоящего договора, «Заказчик» несет ответственность перед «Исполнителем» в виде штрафа из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости работ по техническому обслуживанию за каждый день просрочки исполнения обязательств. При этом датой оплаты штрафа считается день отправки денежных средств со счета «Заказчика» в адрес «Исполнителя».

**7. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ**

7.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим договором или с ним, должны быть составлены в письменной форме и передаваться по электронным каналам средств связи, средств почтовой связи, либо с помощью курьерской службы.

7.2. Все уведомления и сообщения должны передаваться по адресам сторон, указанным в п.10 настоящего договора. В случае изменения своего адреса, сторона обязана немедленно уведомить об этом другую сторону по настоящему договору, в противном случае документы, переданные по старому адресу стороны, считаются ею принятыми. Дополнительные расходы, вызванные несвоевременным сообщением стороны об изменениях своих реквизитов, относится за счёт виновной стороны.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения на­стоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае невозможного разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» марта 2013г. и действует «31» июля 2013г.

9.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 30 дней. В течение этого срока «Исполнитель» выполняет свои обязанности по Договору.

9.3. Изменения и дополнения настоящего Договора совершаются сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон, заверяются печатями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.4. К отношениям сторон по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9.5. Все Приложения, акты, соглашения, а так же иные документы, указанные в тексте настоящего Договора и подписываемые обеими сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.7. «Заказчик» вправе привлечь «Исполнителя» для оказания дополнительных охранных услуг, предусмотренных настоящим Договором за отдельную плату.

9.8. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение № 1 – Калькуляция стоимости охраны МБДОУ г. Иркутска детский сад № 124, ул. Лермонтова 297.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| «Заказчик»Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г.Иркутска детский сад № 124Юридический адрес:РФ, 664033 г.Иркутск, ул.Лермонтова , д.297ИНН 3812107916КПП 381201001ОГРН 1083812006442 | «Исполнитель»ООО ОА «Зенит»Юридический адрес:664009, РФ, г.Иркутск, ул. Красноярская, д.31/1ИНН 3808073460р/сч 407028103180020101139к/сч 30101810900000000607Байкальский банк Сбербанка РФ в г.ИркутскеБИК 042520607Тел. 72-22-70, 79-65-35 |
| Заведующая МБДОУ г.Иркутска детский сад № 124\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Назаревская | Генеральный директор ООО ОА «Зенит»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С.Перебоев |